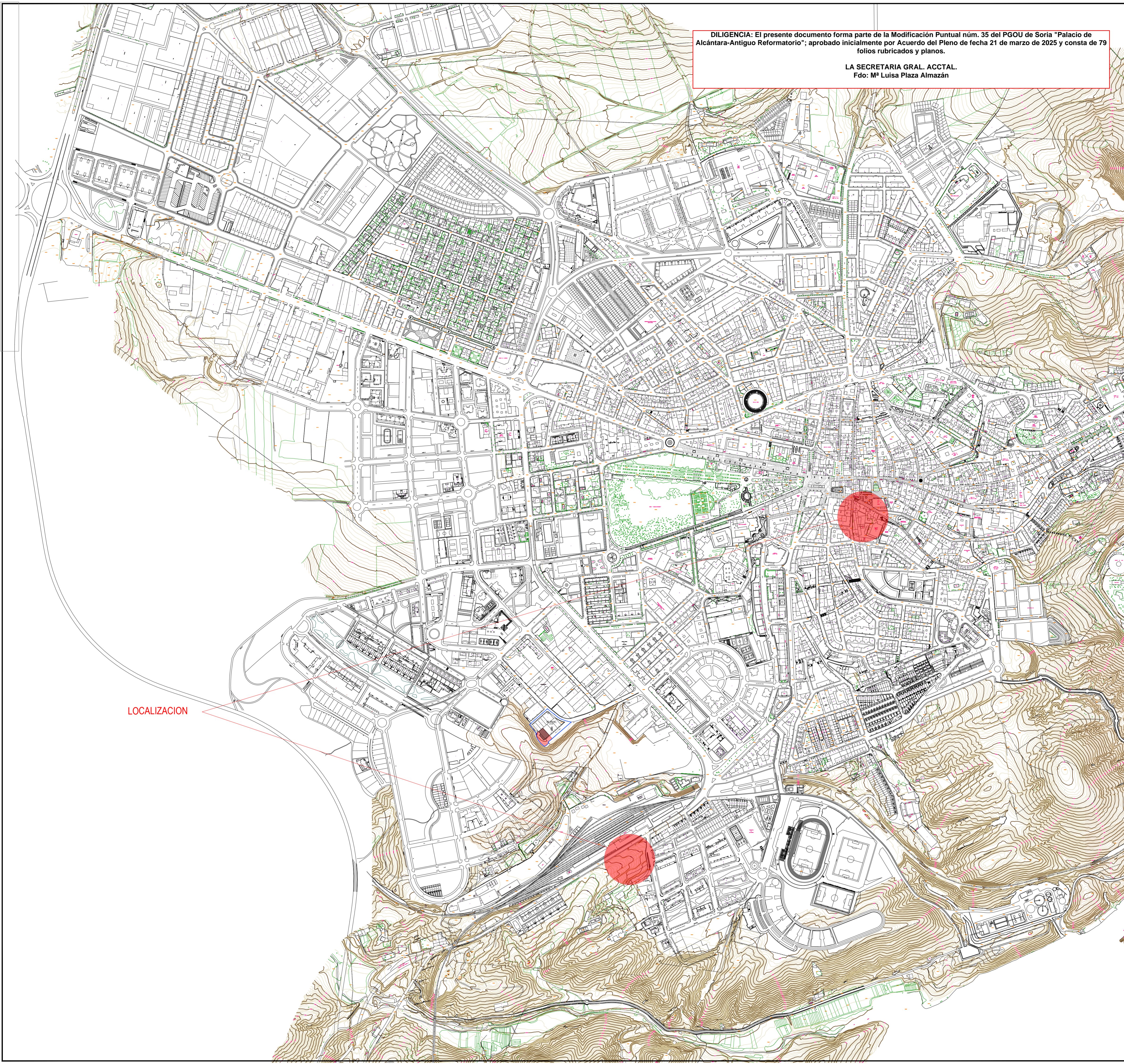


DILIGENCIA: El presente documento forma parte de la Modificación Puntual núm. 35 del PGOU de Soria "Palacio de Alcántara-Antiguo Reformatorio"; aprobado inicialmente por Acuerdo del Pleno de fecha 21 de marzo de 2025 y consta de 79 folios rubricados y planos.

LA SECRETARIA GRAL. ACCTAL.
Fdo: M^º Luisa Plaza Almazán



LOCALIZACION

LEYENDA:

PROYECTO:

MODIFICACION
PUNTUAL
PGOU de SORIA
REORDENACION
EQUIPAMIENTOS
Palacio de Alcántara
Antiguo Reformatorio
Parcela H SURD-2
-SORIA-

PROMOTOR:



PLANO:

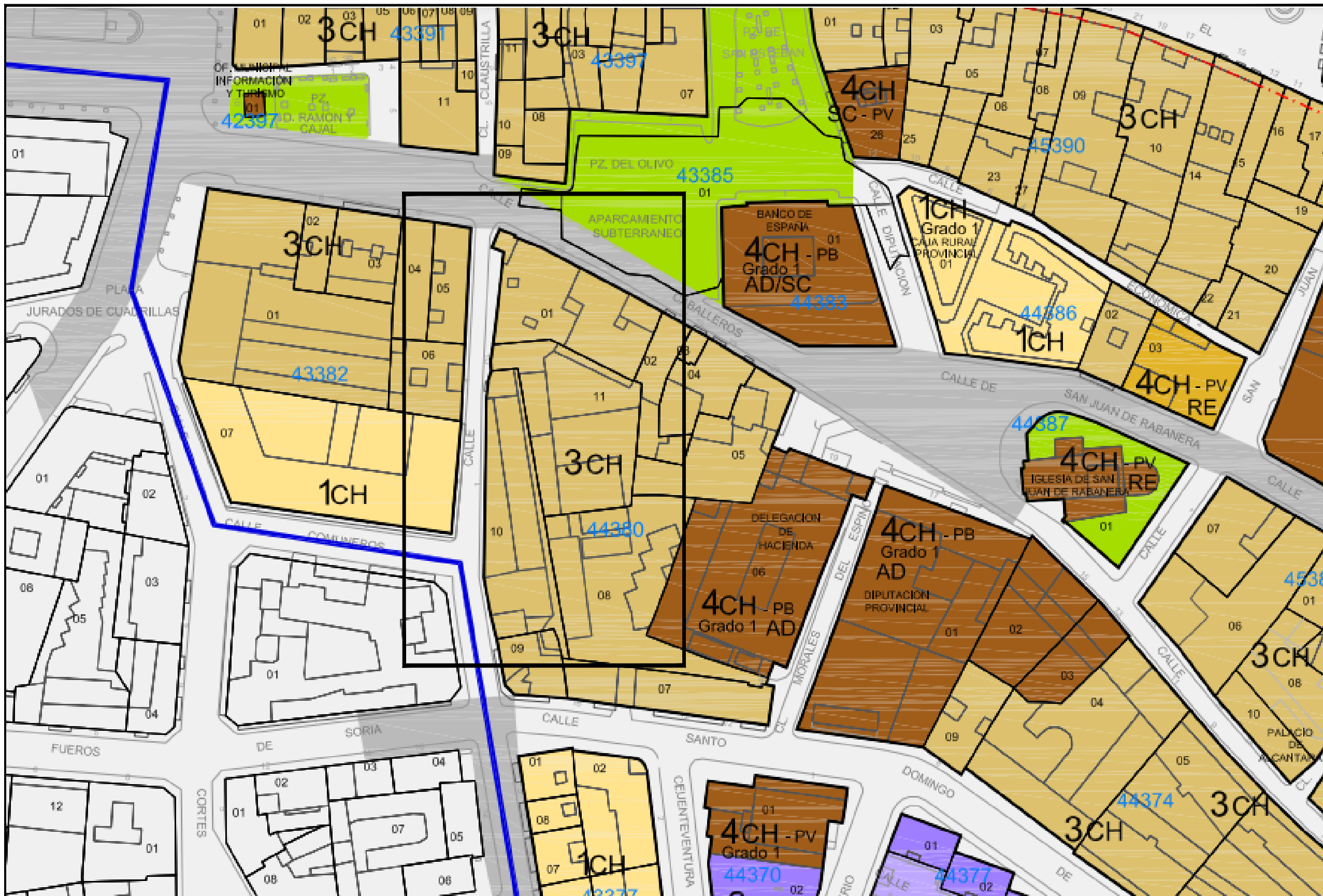
INFORMACION

Situacion

ESCALA: 1:2000
FASE: APROBACION INICIAL
FECHA: MARZO 2025

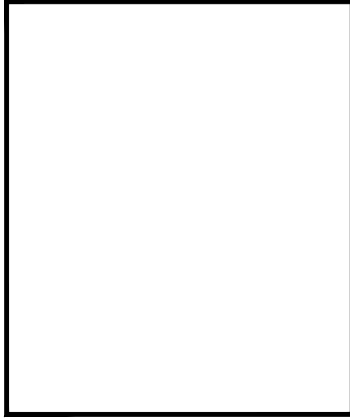
REDACTOR:

FIRMA:
I. Ignacio C. d. M. Arce
ARQUITECTURAYUR
Calle Santa Luisa de Marillac nº5 Bajo
620 29 77 73 ignacioarce@arquitecturayur.com



EXTRACTO PLANO Nº2.00 REVISION PGOU AMBITO DEL CASCO HISTORICO 2013 (COMPLEJO PALACIO y A.REFORMATORIO) HOJAS 2.06 y 2.10

LEYENDA:



PROYECTO:

MODIFICACION PUNTUAL PGOU de SORIA REORDENACION EQUIPAMIENTOS

Palacio de Alcantara Antiguo Reformatorio Parcela H SURD-2 -SORIA-

PROMOTOR:



AYUNTAMIENTO DE SORIA

PLANO:

INFORMACION

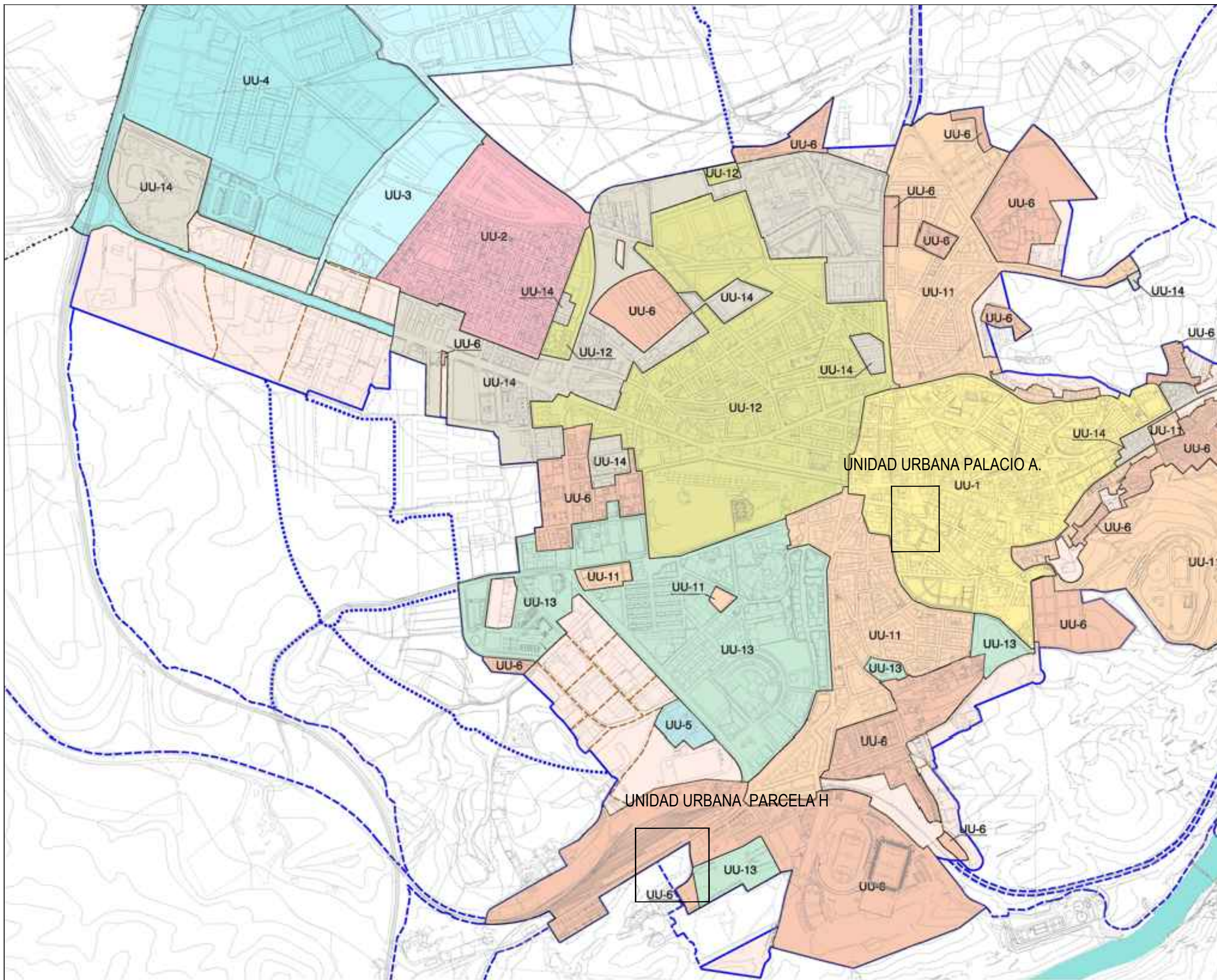
Planeamiento Vigente Revisión PGOU Ámbito Casco Histórico 2013

ESCALA: S/E	I-02a
FASE: APROBACION INICIAL	
FECHA: MARZO 2025	

REDACTOR:

FIRMA:
I C d M
 Ignacio C. de M. Arce
 ARQUITECTURA y URBANISMO
 Calle Santa Luisa de Marillac nº5 Bajo 42003 SORIA
 620 29 77 73 ignaciocabrerizoarquitecto@gmail.com

DELIMITACIONES Y SIMBOLOGÍA		SIMBOLOGÍA		ÁMBITO DE ORDENACIÓN C. H. SUELO URBANO		DOTACIONES				DISTRIBUCIÓN DE HOJAS								
	LÍMITE DEL CASCO HISTÓRICO		ALINEACIONES		SUELO URBANO CONSOLIDADO	SE.SU-NC	CH-1	SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	SISTEMA GENERAL	SISTEMA LOCAL	TITULARIDAD PÚBLICA	(P)	SISTEMA GENERAL	SISTEMA LOCAL	TITULARIDAD PÚBLICA	SERVICIOS URBANOS		4
	LÍMITE SECTOR SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SU-NC)		NUEVAS ALINEACIONES		SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	UN	CH-1	UNIDAD DE NORMALIZACIÓN			EQUIPAMIENTOS							8
	LÍMITE DE UNIDAD DE NORMALIZACIÓN (UN)		SOPORTALES Y PASAJES			CASCO HISTÓRICO: NORMAS ZONALES Y GRADOS					AS	ASISTENCIAL						12
	PASAJE ELEVADO		PASAJE ELEVADO			1	CH	MANZANA CERRADA DE CASCO HISTÓRICO			CM	CEMENTERIO						16
	RASANTE				UNIDAD URBANA 1	2	CH-4	BLOQUE ABIERTO DE CASCO HISTÓRICO			DP	DEPORTIVO						
						3	CH	MANZANA DE CASCO HISTÓRICO			ED	DOCENTE						
						4	CH-1	EQUIPAMIENTO DE CASCO HISTÓRICO			RE	RELIGIOSO						
											SC	SOCIO CULTURAL						
											SN	SANITARIO						
											CG	CONTINGENCIA						



LEYENDA:

PROYECTO:

**MODIFICACION
PUNTUAL
PGOU de SORIA
REORDENACION
EQUIPAMIENTOS**

Palacio de Alcantara
Antiguo Reformatorio
Parcela H SURD-2
-SORIA-

PROMOTOR:



AYUNTAMIENTO DE SORIA

PLANO:

INFORMACION

Unidades Urbanas
Vigentes

ESCALA: 1/500

FASE: APROBACION INICIAL

FECHA: MARZO 2025

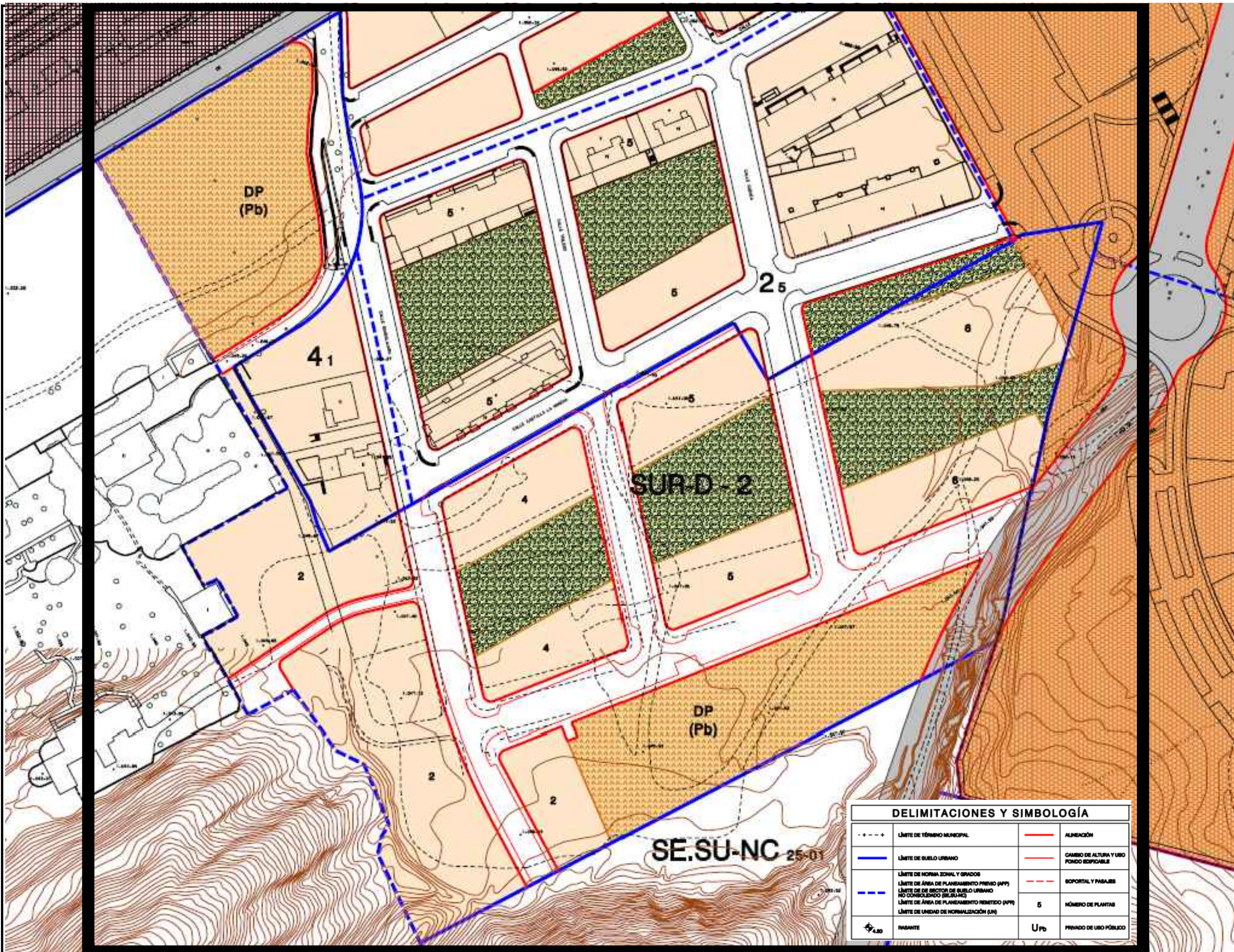
I-03

REDACTOR:

FIRMA:

I C d M
Ignacio C. de M.
ARQUITECTURA Y URBANISMO

Calle Santa Luisa de Marillac nº5 Bajo 42003 SORIA
620 29 77 73 ignaciocabrerizoarquitecto@gmail.com



LEYENDA:

PROYECTO:

MODIFICACION PUNTUAL PGOU de SORIA REORDENACION EQUIPAMIENTOS

Palacio de Alcantara
Antiguo Reformatorio
Parcela H SURD-2
-SORIA-

PROMOTOR:



AYUNTAMIENTO DE SORIA

PLANO:

INFORMACION

Delimitación PGOU Sector SURD-2 Vigente

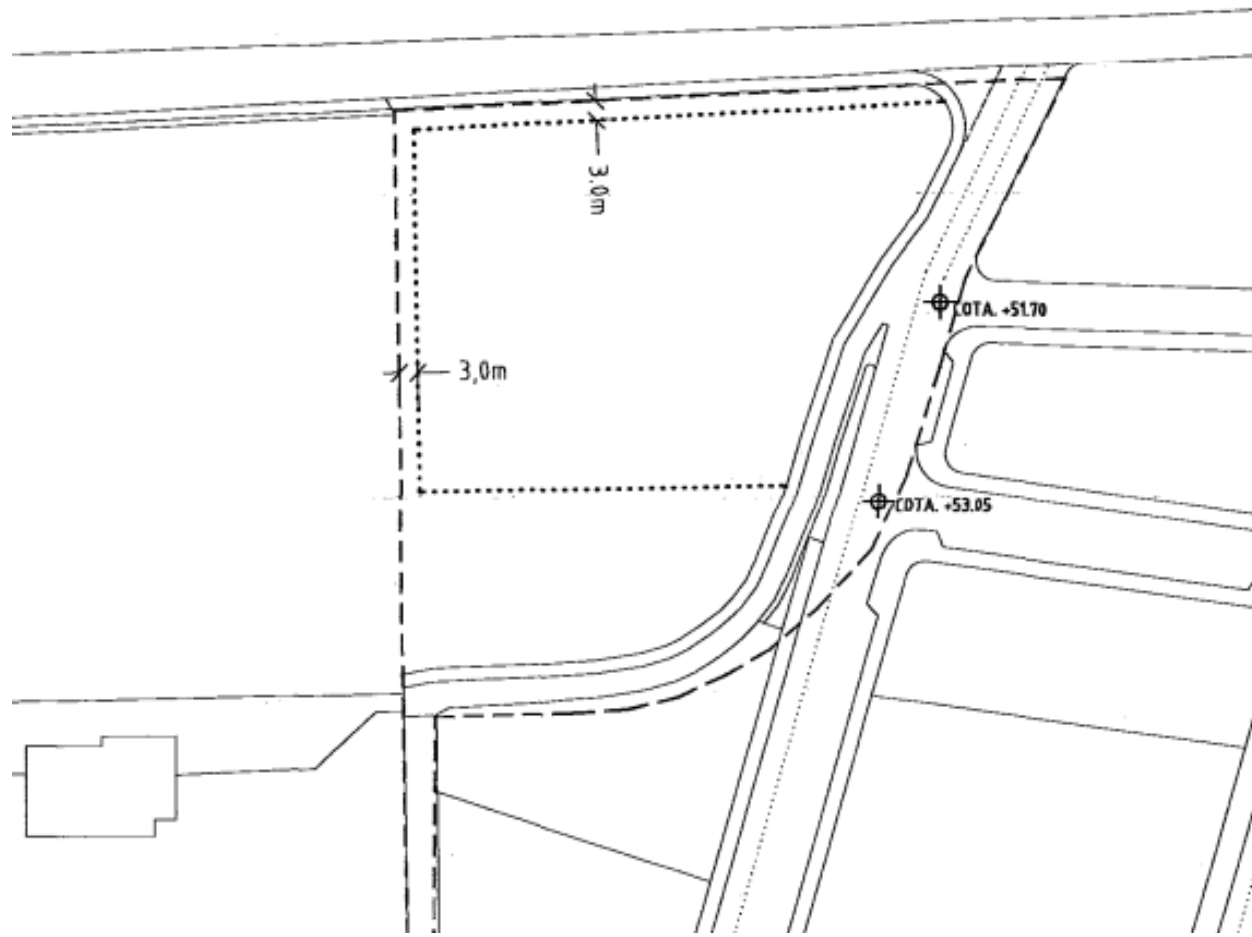
ESCALA: S/E
FASE: APROBACION INICIAL
FECHA: MARZO 2025

I-04

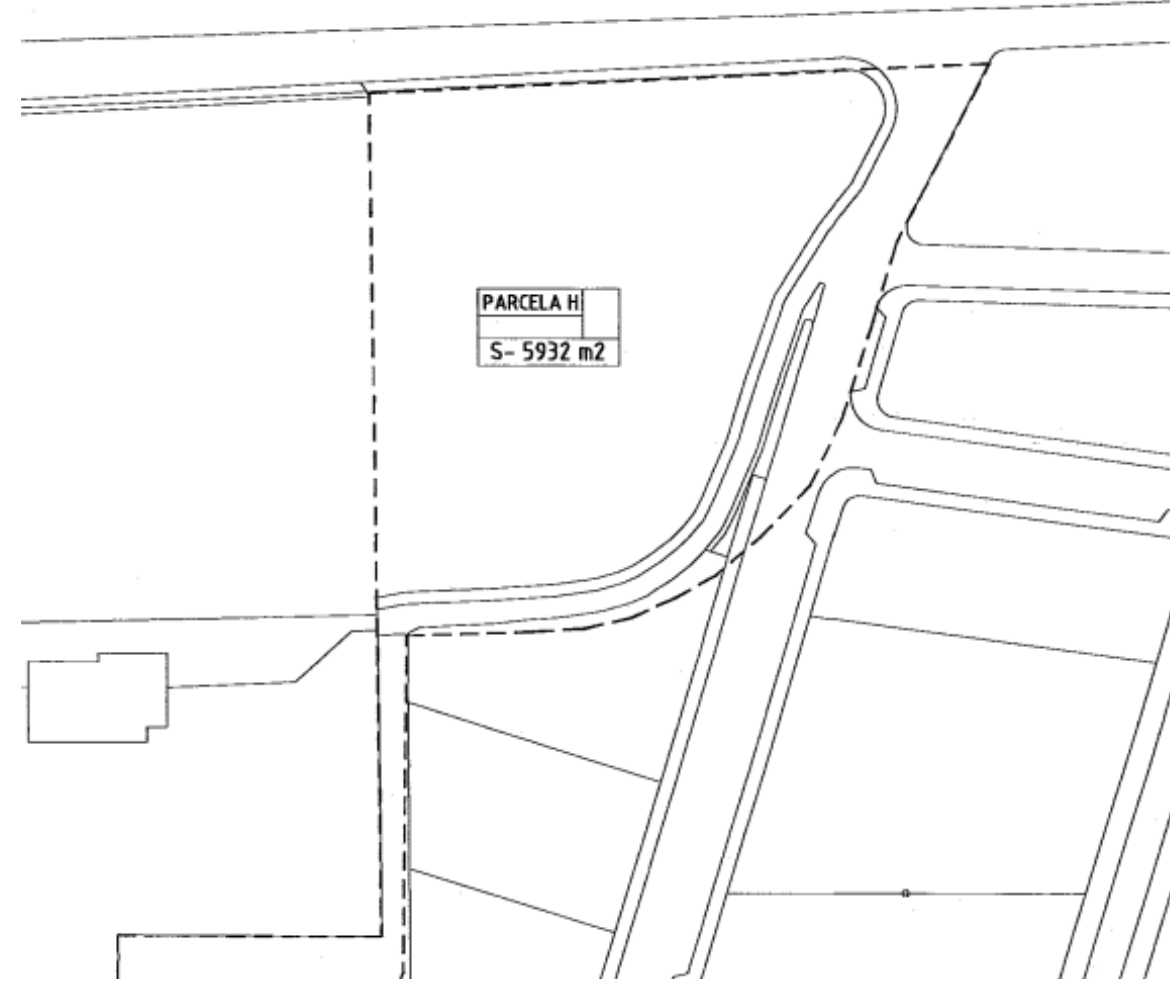
REDACTOR:

FIRMA:
I C d M
Ignacio Cabrero de Marco
ARQUITECTURA Y URBANISMO
Calle Santa Luisa de Marillac nº5 Bajo 42003 SORIA
620 29 77 73 ignaciocabreroarquitecto@gmail.com

EXTRACTO PLANO Nº5 PGOU 2006:



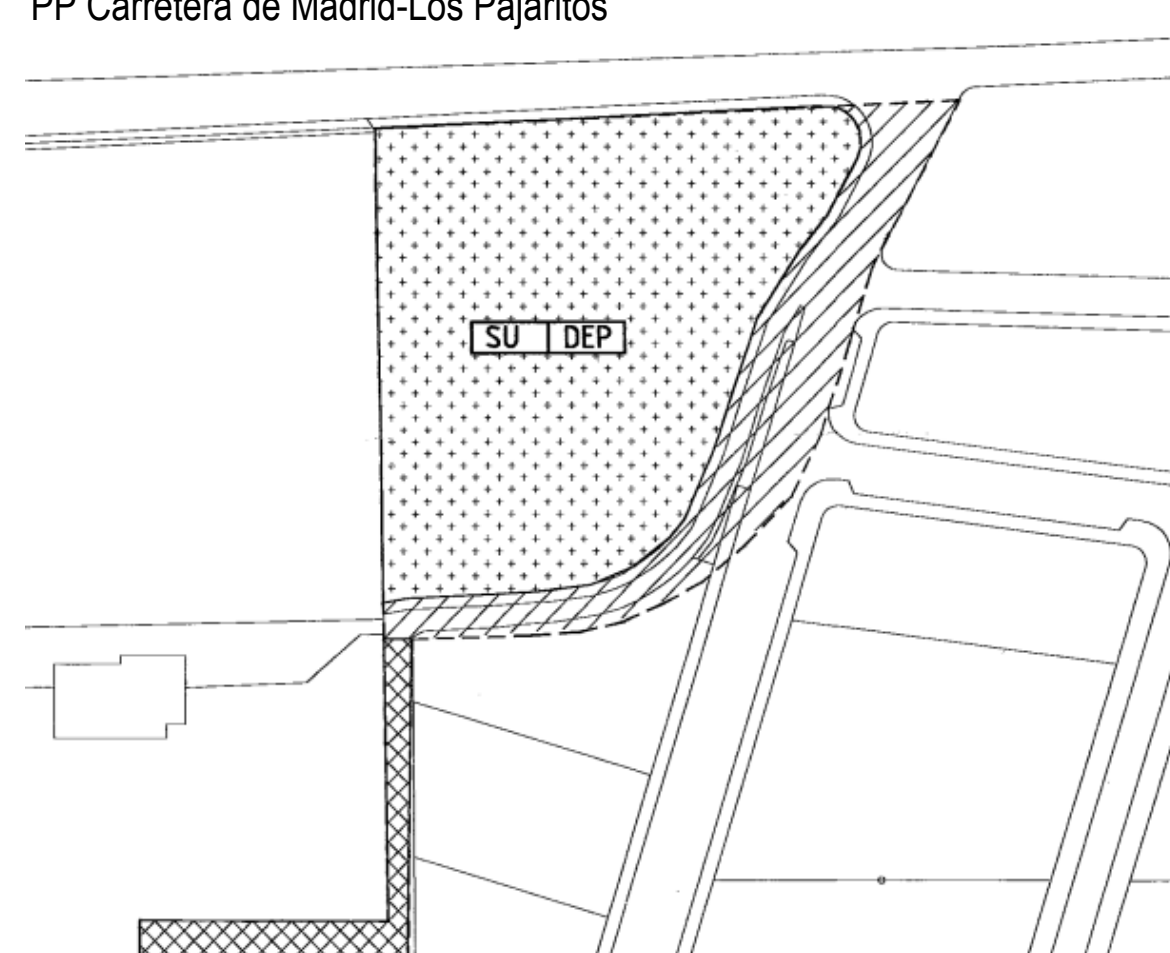
EXTRACTO PLANO PO-05 Alineaciones y Rasantes
PP Carretera de Madrid-Los Pajaritos



EXTRACTO PLANO PO-04 Parcelario, Ord. y Alturas
PP Carretera de Madrid-Los Pajaritos



EXTRACTO PLANO PO-03 Usos Glob.y Porm.PP Carretera de Madrid-Los Pajaritos



EXTRACTO PLANO PO-02 Zonificación PP Carretera de Madrid-Los Pajaritos

LEYENDA:

PROYECTO:

MODIFICACION
PUNTUAL
PGOU de SORIA
REORDENACION
EQUIPAMIENTOS

Palacio de Alcantara
Antiguo Reformatorio
Parcela H SURD-2
-SORIA-

PROMOTOR:



AYUNTAMIENTO DE SORIA

PLANO:

INFORMACION

Ordenación
Detallada Vigente
Parcela H SURD-2

ESCALA: S/E

FASE: APROBACION INICIAL

FECHA: MARZO 2025

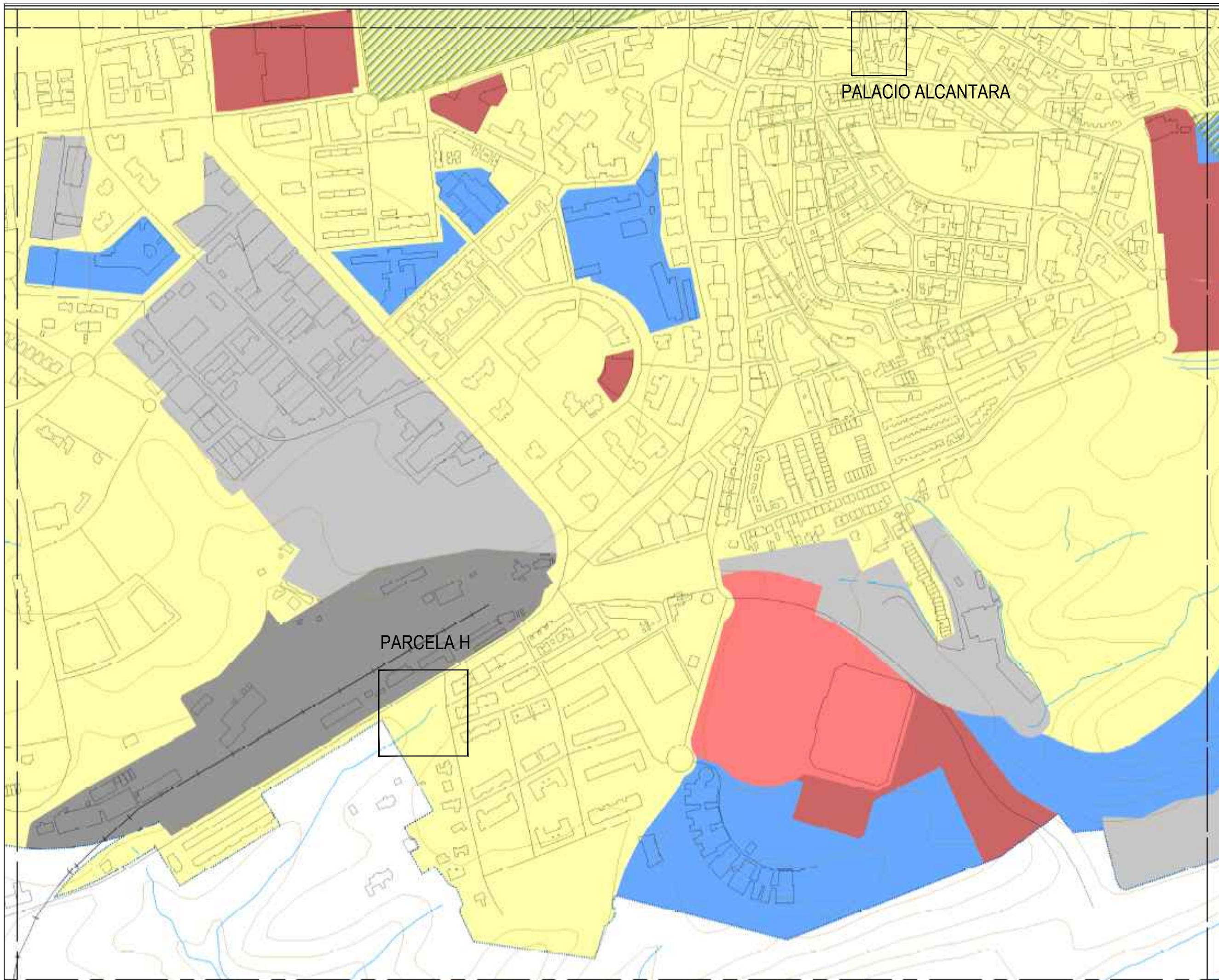
I-06

REDACTOR:

FIRMA:

Ignacio Cabrerizo de Marco
ARQUITECTURA y URBANISMO

Calle Santa Luisa de Marillac nº5 Bajo 42003 SORIA
620 29 77 73 ignaciocabrerizoarquitecto@gmail.com



LEYENDA:

PROYECTO:

**MODIFICACION
PUNTUAL
PGOU de SORIA
REORDENACION
EQUIPAMIENTOS**

Palacio de Alcántara
Antiguo Reformatorio
Parcela H SURD-2
-SORIA-

PROMOTOR:



AYUNTAMIENTO DE SORIA

PLANO:

INFORMACION

Mapa Ruido

ESCALA: s/e

FASE: APROBACION INICIAL

FECHA: MARZO 2025

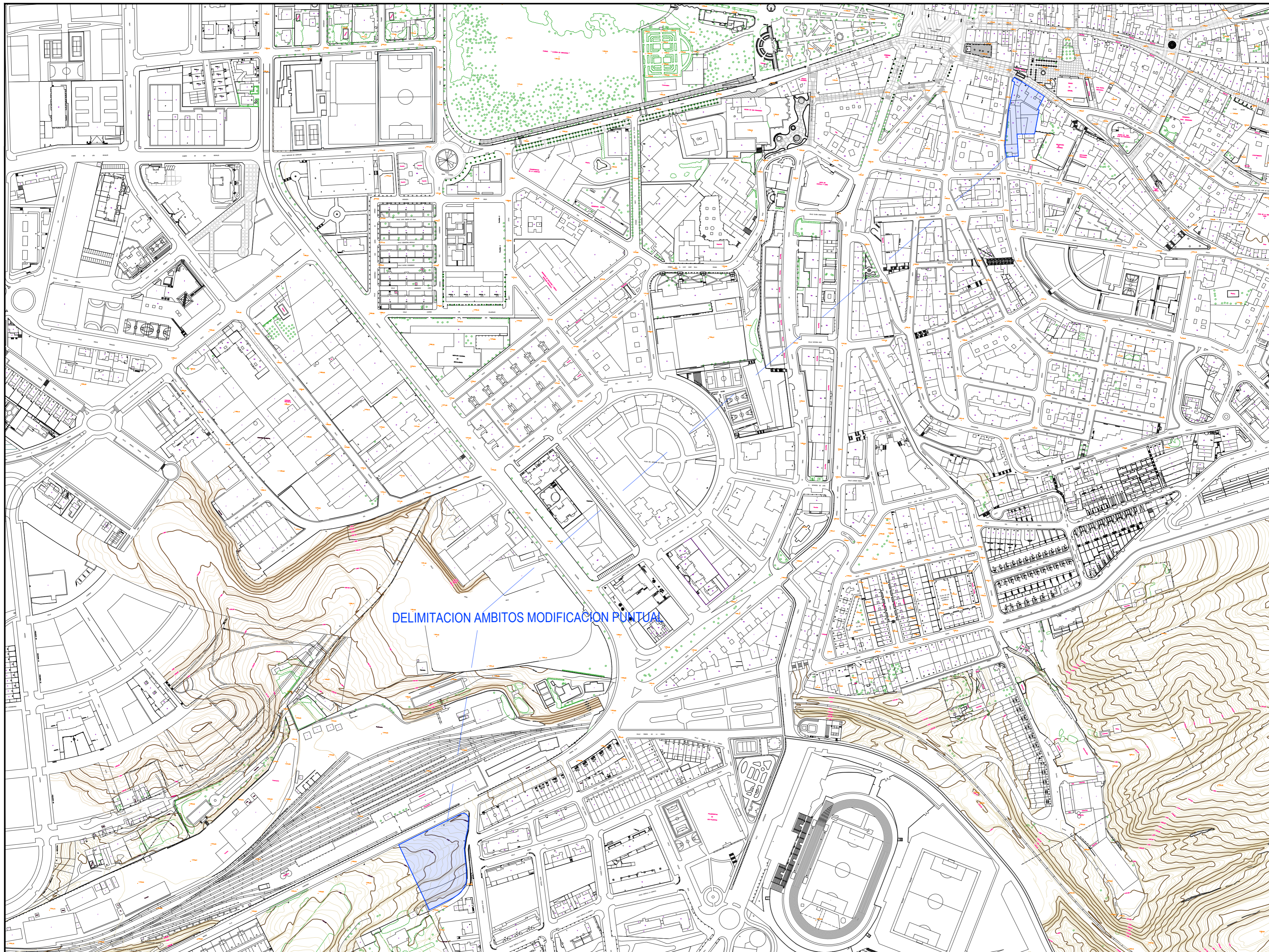
I-07

REDACTOR:

FIRMA:

I C d M
Ignacio Cabrero de Marco
ARQUITECTURA y URBANISMO

Calle Santa Luisa de Marillac nº5 Bajo 42003 SORIA
620 29 77 73 ignaciocabreroarquitecto@gmail.com



DELIMITACION AMBITO


LEYENDA:

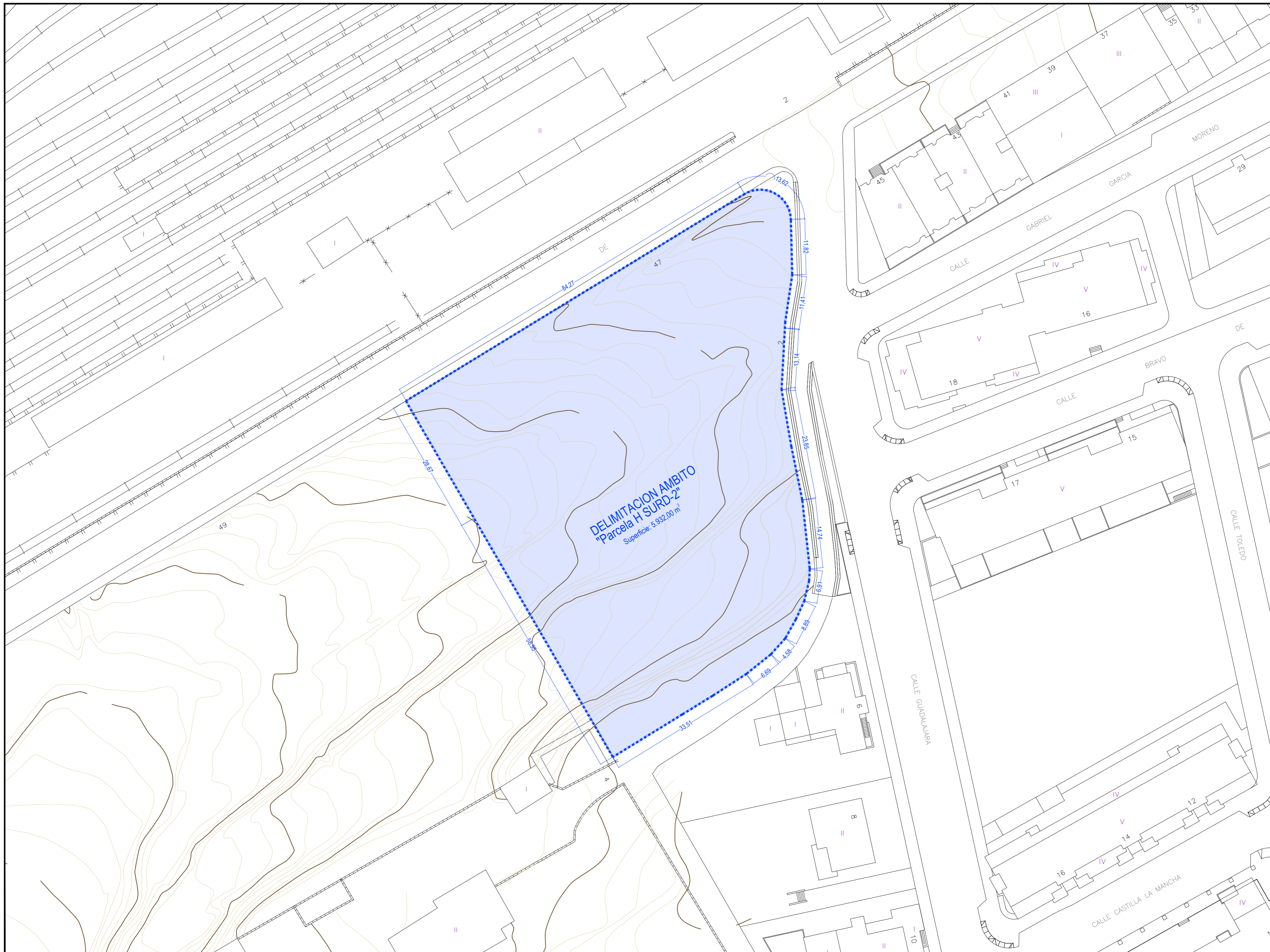
PROYECTO:
MODIFICACION PUNTUAL
 PGOU de SORIA
 REORDENACION EQUIPAMIENTOS
 Palacio de Alcantara
 Antiguo Reformatorio
 Parcela H SURD-2
 -SORIA-

PROMOTOR:

 AYUNTAMIENTO DE SORIA

PLANO:
ORDENACION
 Delimitacion Ambitos
 ESCALA: 1:500
 FASE: APROBACION INICIAL
 FECHA: MARZO 2025

REDACTOR:
 FIRMA:

 Ignacio Cabrerizo
 ARQUITECTURA Y URBANISMO
 Calle Santa Luisa de Marillac nº5 Bajo 42003 SORIA
 620 29 77 73 ignaciocabrerizoarquitecto@gmail.com



DELIMITACION AMBITO

LEYENDA:

PROYECTO:

MODIFICACION PUNTUAL PGOU de SORIA REORDENACION EQUIPAMIENTOS

Palacio de Alcantara Antigo Reformatorio Parcela H SURD-2 -SORIA-

PROMOTOR:



AYUNTAMIENTO DE SORIA

PLANO:

ORDENACION

Delimitacion ambito Parcela H SURD-2

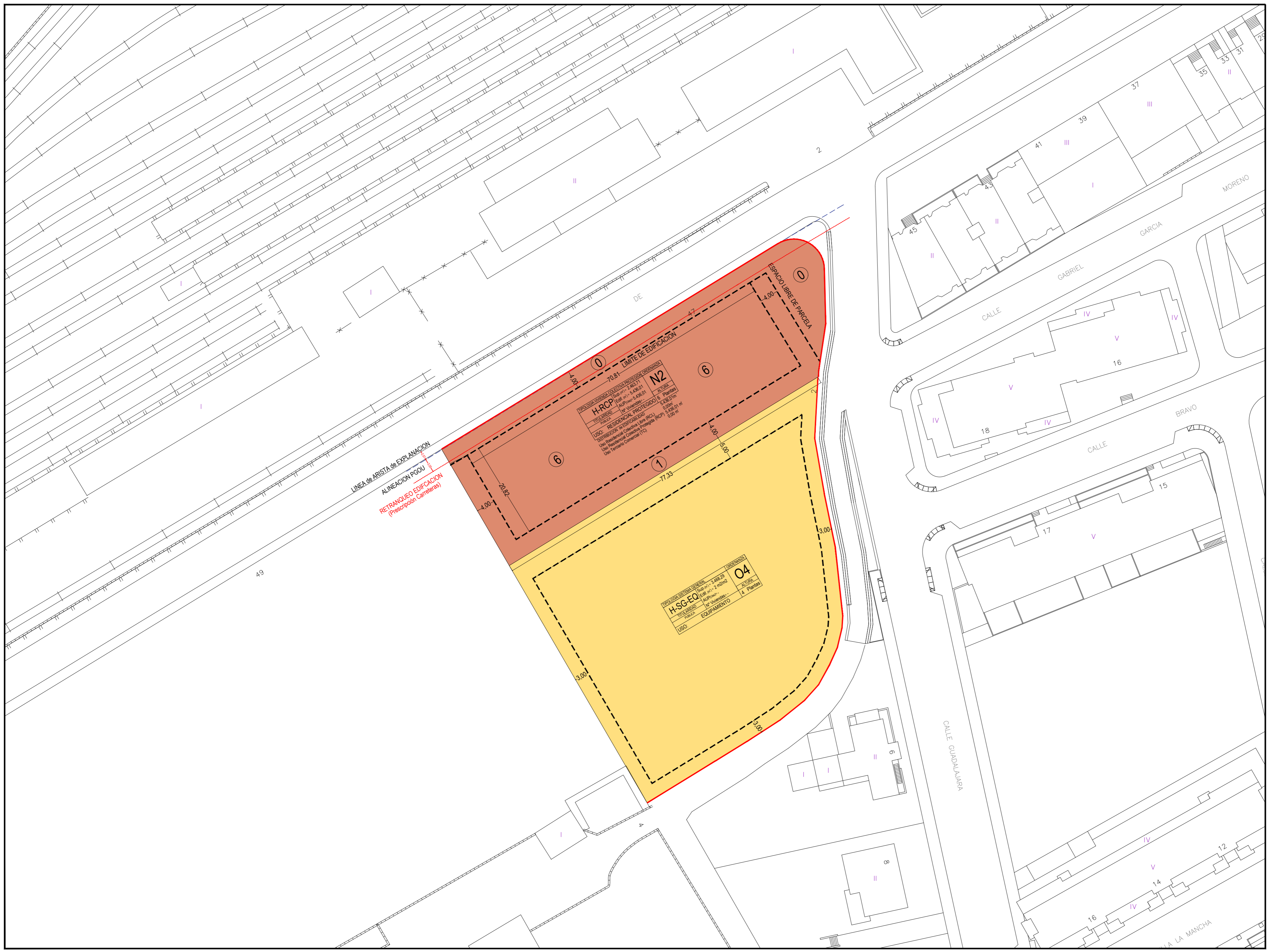
ESCALA: 1/500
FASE: APROBACION INICIAL
FECHA: MARZO 2025

01b

REDACTOR:

FIRMA:

I C d M
Ignacio Cabrero de Marco
ARQUITECTURA y URBANISMO
Calle Santa Luisa de Marillac nº5 Bajo 42003 SORIA
620 29 77 73 ignacioabreroarquitecto@gmail.com



EQUIPAMIENTO

- (EQ-Pr) EQUIPAMIENTO PRIVADO
- (SG-EQ) SISTEMA GENERAL

RESIDENCIAL COLECTIVA

- (RCL) RESIDENCIAL COLECTIVA LIBRE
- (RCP) RESIDENCIAL COLECTIVA PROTECCION

DELIMITACION AMBITO

- ALINEACION OFICIAL
- - - FONDO EDIFICABLE / RETRANQUEO
- MURALLA DE SORIA
- 3 ALTURAS

LEYENDA:

DENOMINACION PARCELA	TIPOLOGIA EDIFICATORIA	NORMA ZONAL	GRADO
RCL-01	Residencial Colectiva Libre	N2	2º
RCP	Residencial Colectiva Proteccion	N2	2º

USO GLOBAL: RESIDENCIAL COLECTIVA LIBRE
 APROVECHAMIENTO: 6 PANTAS
 NUMERO VIVIENDAS: 6
 EDIFICABILIDAD TERCIARIO: 0,00 m²
 EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL: 0,00 m²

PROYECTO:

MODIFICACION PUNTUAL PGOU de SORIA REORDENACION EQUIPAMIENTOS

Palacio de Alcantara
 Antiguo Reformatorio
 Parcela H SURD-2 -SORIA-

PROMOTOR:

 **AYUNTAMIENTO Soria**

AYUNTAMIENTO DE SORIA

PLANO:

ORDENACION Ambito Parcela H

Usos, Alineaciones Retranqu. y Alturas

ESCALA: 1/500

FASE: APROBACION INICIAL

FECHA: MARZO 2025

O2b

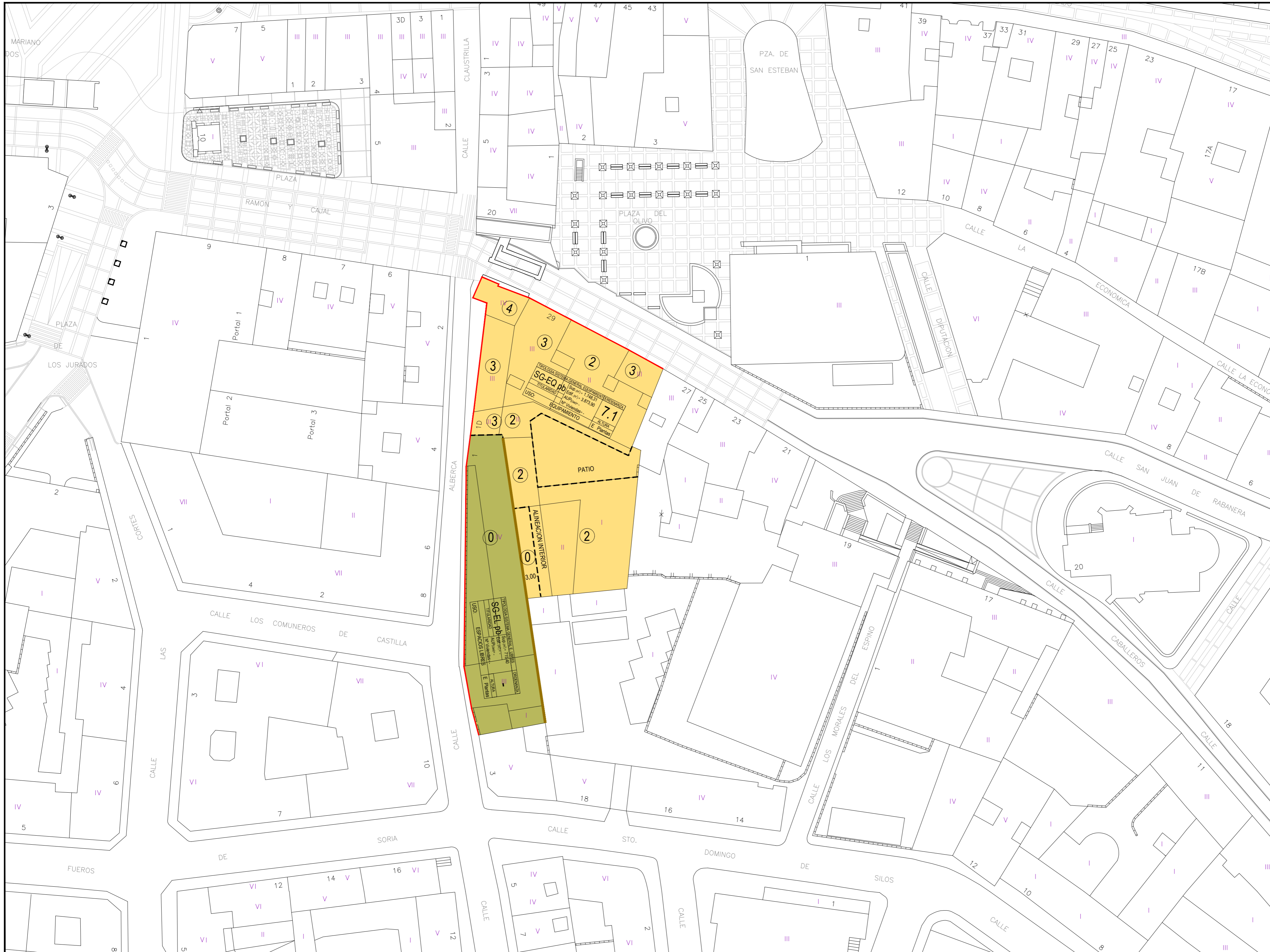
REDACTOR:

FIRMA:

 **Ignacio C. de M.**

ARQUITECTURA Y URBANISMO

Calle Santa Luisa de Marillac nº5 Bajo 42003 SORIA
 620 29 77 73 ignacioabreriocarrolla@gmail.com



ESPACIOS LIBRES

- (SG-EL) SISTEMA GENERAL
- (SL-EL) SISTEMA LOCAL

EQUIPAMIENTO

- (EQ-Pt) EQUIPAMIENTO PRIVADO
- (SG-EQ) SISTEMA GENERAL
- (SL-EQ) SISTEMA LOCAL

VIARIO

- (SG-VI) SISTEMA GENERAL
- (SL-VI) SISTEMA LOCAL

- - - DELIMITACION AMBITO
 - - - ALINEACION OFICIAL
 - - - FONDO EDIFICABLE / RETRANQUEO
 - - - MURALLA DE SORIA
 (3) ALTURAS

LEYENDA:

DENOMINACION PARCELA
TIPOLOGIA EDIFICATORIA
NORMA ZONAL
SUPERFICIE PARCELA
GRADO

TIPOLOGIA EDIFICATORIA	NORMA ZONAL	GRADO
RCL-01	RC	

USO GLOBAL
APROVECHAMIENTO
NUMERO VIVIENDAS
EDIFICABILIDAD TERCIARIO
EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL

PROYECTO:

MODIFICACION PUNTUAL PGOU de SORIA REORDENACION EQUIPAMIENTOS

Palacio de Alcantara
Antiguo Reformatorio
Parcela H SURD-2
-SORIA-

PROMOTOR:



AYUNTAMIENTO DE SORIA

PLANO:

ORDENACION
Ambito Palacio Alcantara

Usos, Alineaciones Retranqu. y Alturas

ESCALA: 1/500
FASE: APROBACION INICIAL
FECHA: MARZO 2025

02a

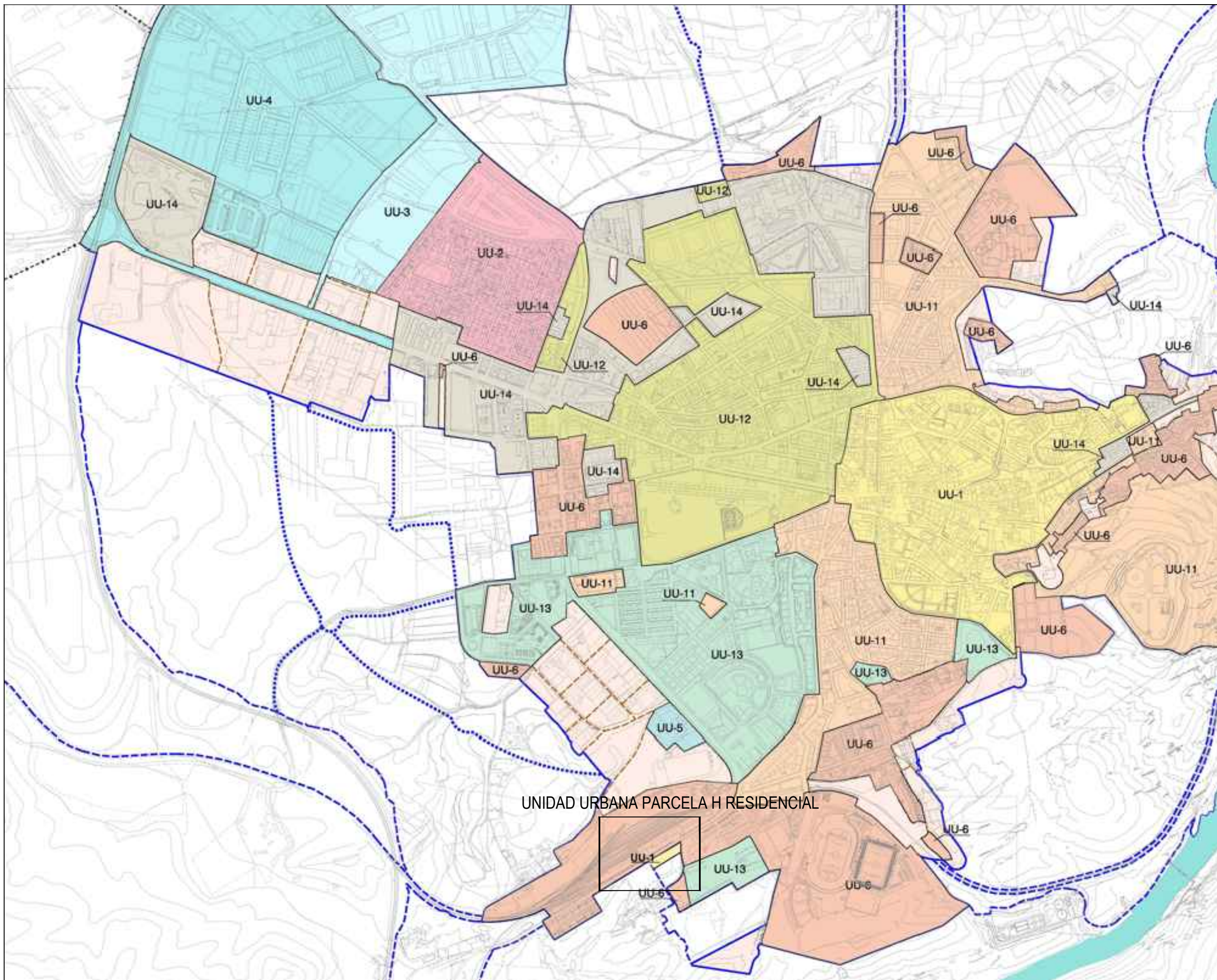
REDACTOR:

FIRMA:



Ignacio Cabrero de Marco
ARQUITECTURA Y URBANISMO

Calle Santa Luisa de Marillac nº5 Bajo 42003 SORIA
620 29 77 73 ignaciocabreroarquitecto@gmail.com



LEYENDA:

PROYECTO:

**MODIFICACION
PUNTUAL
PGOU de SORIA
REORDENACION
EQUIPAMIENTOS**

Palacio de Alcantara
Antiguo Reformatorio
Parcela H SURD-2
-SORIA-

PROMOTOR:



AYUNTAMIENTO DE SORIA

PLANO:

ORDENACION

Unidades Urbanas
Plano Modificado

ESCALA: 1S/E

FASE: APROBACION INICIAL

FECHA: MARZO 2025

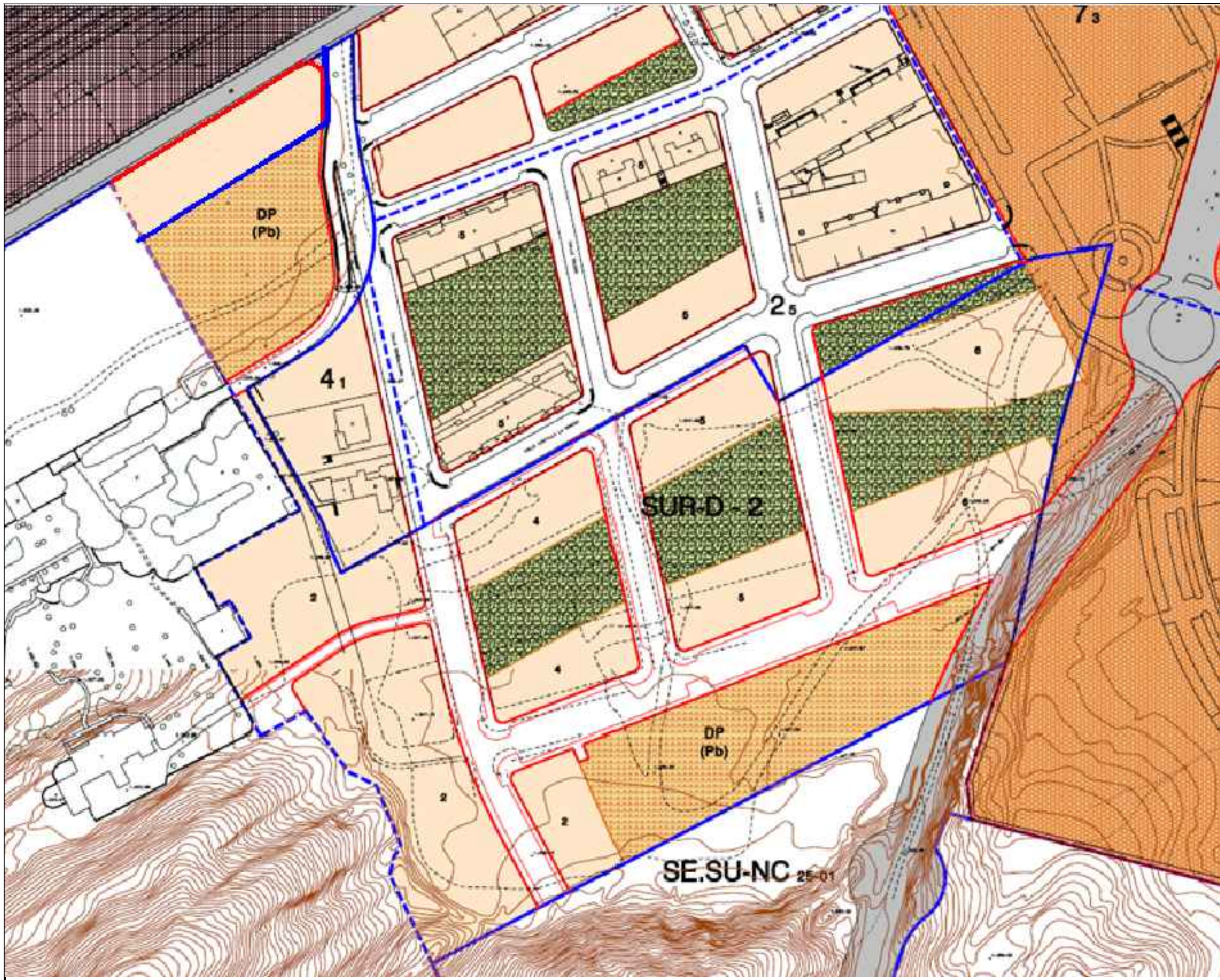
0-03

REDACTOR:

FIRMA:

I C d M
Ignacio Cordero de Marco
ARQUITECTURA y URBANISMO

Calle Santa Luisa de Marillac nº5 Bajo 42003 SORIA
620 29 77 73 ignaciocorderoarquitecto@gmail.com



LEYENDA:

PROYECTO:

**MODIFICACION
PUNTUAL
PGOU de SORIA
REORDENACION
EQUIPAMIENTOS**

Palacio de Alcantara
Antiguo Reformatorio
Parcela H SURD-2
-SORIA-

PROMOTOR:



AYUNTAMIENTO DE SORIA

PLANO:

INFORMACION

Delimitacion
Sector SURD-2
Modificado

ESCALA: 1/500

FASE: APROBACION INICIAL

FECHA: MARZO 2025

0-04

REDACTOR:

FIRMA:

I C d M
Ignacio Cabrero de Marco
ARQUITECTURA Y URBANISMO

Calle Santa Luisa de Marillac nº5 Bajo 42003 SORIA
620 29 77 73 ignaciocabreroarquitecto@gmail.com