

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento se corresponde con la documentación del Estudio de Detalle sobre la parcela núm. 1 del APP 22-02 del PGOU, aprobada inicialmente por acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 4 de octubre de 2024.

A los efectos del artículo 155.3 del Decreto 22/2004, de 29 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de Urbanismo de Castilla y León.

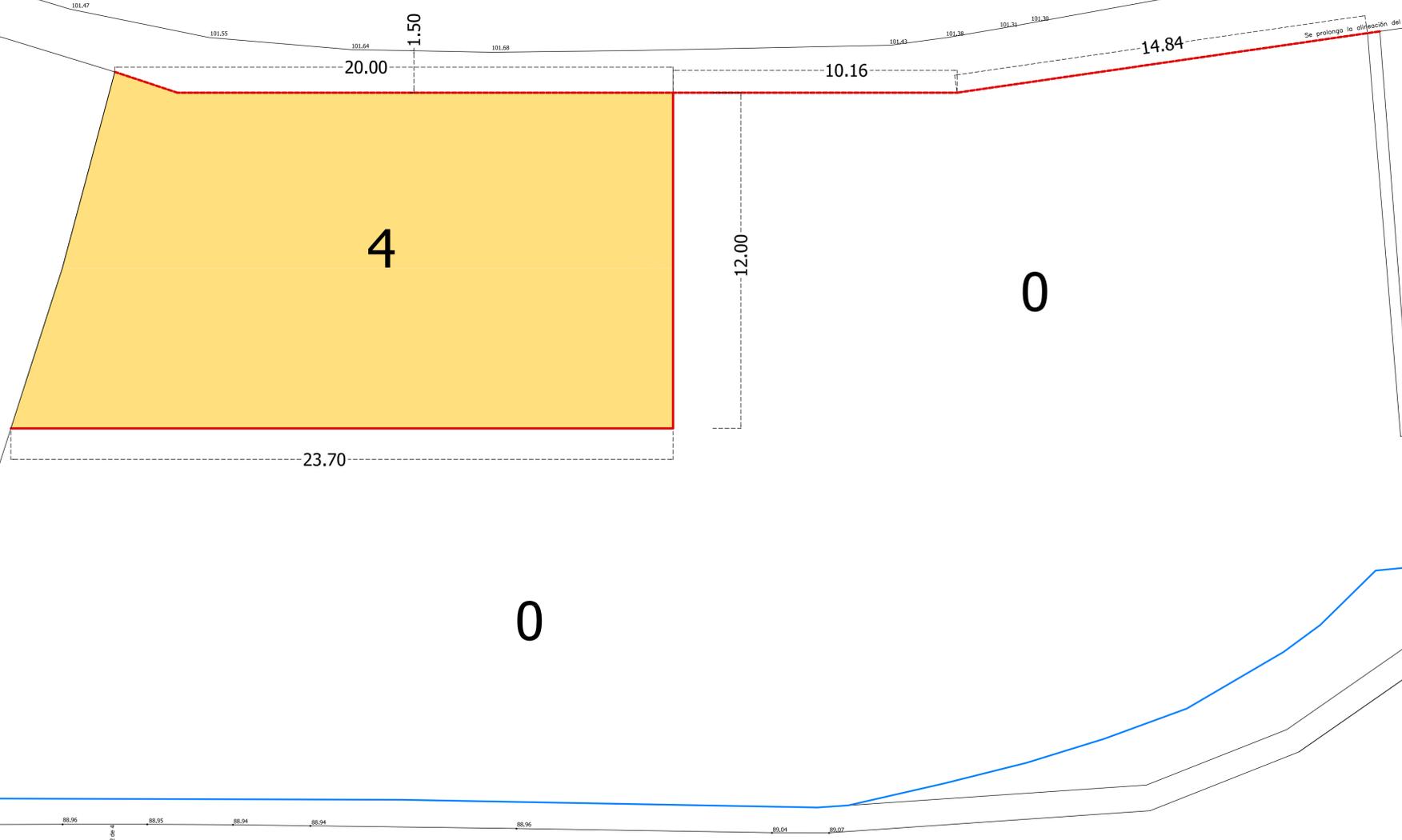
El Secretario General.

DN-PO: PLANOS DE ORDENACIÓN



CALLE VENERABLE CARABANTES

CALLE SAN MARTÍN DE FINOJOSA



- Alineación obligatoria para fachadas o vallado exterior Calle Venerable Carabantes.
- Alineación a C/ San Martín de Finojosa (Se mantiene de acuerdo a PGOU)
- Alineación máxima interior
- Área de movimiento
- 4** N° de alturas



Ed. Modificado: 07/10/2023
 Verificación: 08/10/2023
 Documento firmado electrónicamente desde el portal de la Administración Electrónica | Página 2 de 2



ESTUDIO DE DETALLE DE LA PARCELA nº 1 DEL APP 22-02 DEL P.G.O.U. DE SORIA

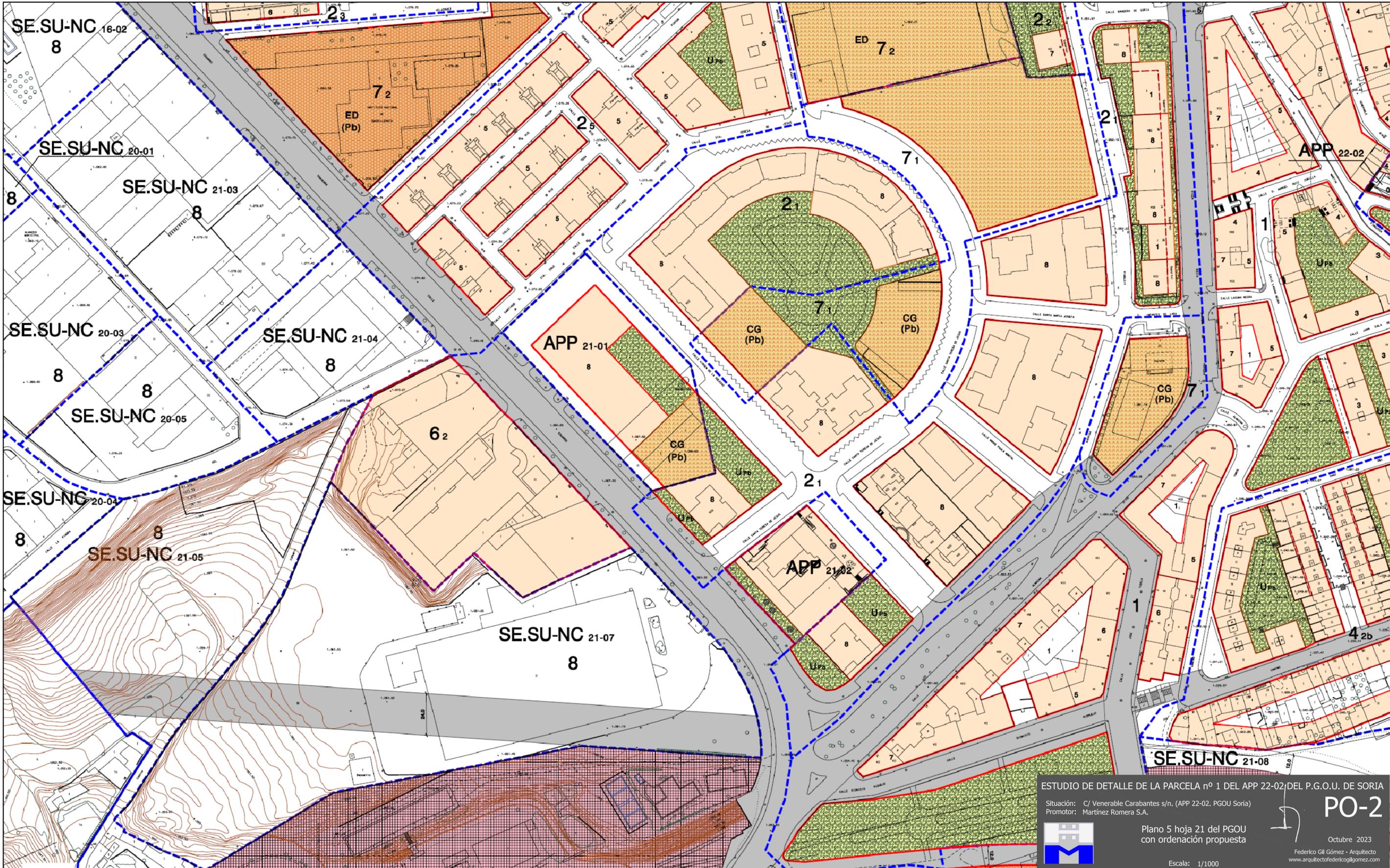
Situación: C/ Venerable Carabantes s/n. (APP 22-02. PGOU Soria)
 Promotor: Martínez Romera S.A.

PO-1

ORDENACION DE PARCELA
 ALINEACIONES Y ALTURAS
 ÁREAS DE MOVIMIENTO

Octubre 2023
 Federico Gil Gómez - Arquitecto
 www.arquitectofedericogilgomez.com

Escala: 1/100



ESTUDIO DE DETALLE DE LA PARCELA nº 1 DEL APP 22-02/DEL P.G.O.U. DE SORIA
 Situación: C/ Venerable Carabantes s/n. (APP 22-02. PGOU Soria)
 Promotor: Martínez Romera S.A.

PO-2

Plano 5 hoja 21 del PGOU con ordenación propuesta

Octubre 2023
 Federico Gil Gómez - Arquitecto
www.arquitectofedericogilgomez.com

Escala: 1/1000

DELIMITACIONES Y SIMBOLOGÍA	
---+---	LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL
---	LÍMITE DE SUELO URBANO
---	LÍMITE DE NORMA ZONAL Y GRADOS
---	LÍMITE DE ÁREA DE PLANEAMIENTO PREVIO (APP)
---	LÍMITE DE SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SE SUANC)
---	LÍMITE DE ÁREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO (APR)
---	LÍMITE DE UNIDAD DE NORMALIZACIÓN (UN)
---	RASANTE
---	ALINEACIÓN
---	CAMBIO DE ALTURA Y USO FONDO EDIFICABLE
---	SOPORTAL Y PASAJES
5	NÚMERO DE PLANTAS
U _{Pb}	PRIVADO DE USO PÚBLICO

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN	
SUELO URBANO	NORMA ZONAL Y GRADO
APP 12-05	ÁREA DE PLANEAMIENTO PREVIO
SE.SU-NC 12-11	SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
U ₂₁₋₀₇₋₀₁	UNIDAD DE NORMALIZACIÓN

NORMAS ZONALES	
1	MANZANA CERRADA
2	BLOQUE ABIERTO
3	MANZANA DEL CONJUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO
4	VIVIENDA UNIFAMILIAR
5	NÚCLEO RURAL
6	INDUSTRIA
7	EQUIPAMIENTO
8	TRANSFORMACIÓN
SIMBOLOGÍA DE ORDENACIONES	
APP 22-03	ORDENACIÓN N.º DE HOJA N.º DE ORDEN

DOTACIONES			
SISTEMA GENERAL	SISTEMA LOCAL	TITULARIDAD	PÚBLICA
AD	ADMINISTRATIVO	(Pb)	PÚBLICA PRIVADA
AS	ASISTENCIAL	(Pv)	
CM	CEMENTERIO		
DP	DEPORTIVO		
ED	DOCENTE		
RE	RELIGIOSO		
SC	SOCIO CULTURAL		
SN	SANITARIO		
CG	CONTINGENCIA		
		SERVICIOS URBANOS	
		SU SERVICIOS URBANOS	
		VIAS PÚBLICAS	
		RED VIARIA	
		RED FERROVIARIA	
		ESPACIOS LIBRES	
		ESPACIOS LIBRES	



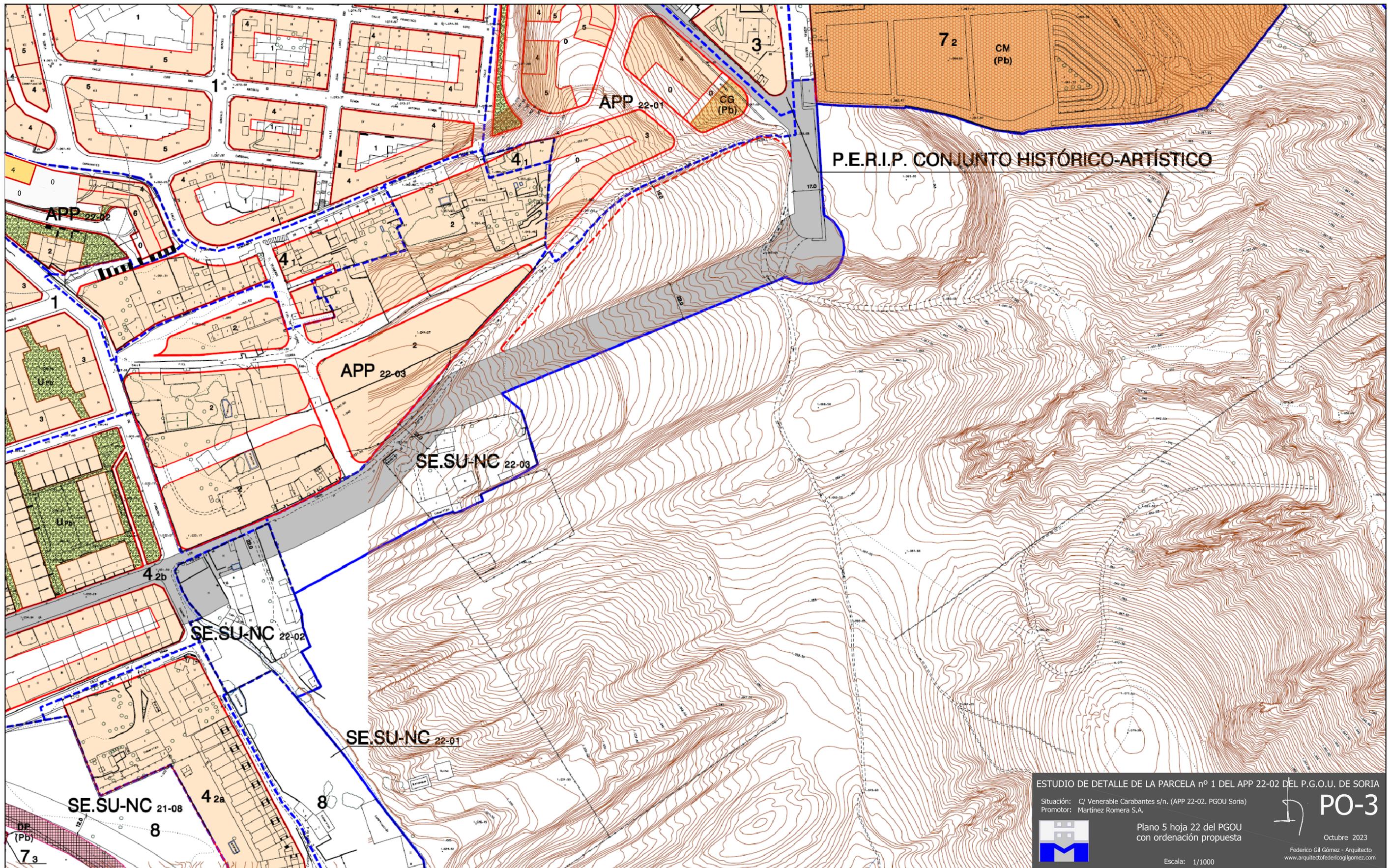
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SORIA

REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

APROBACIÓN DEFINITIVA. TEXTO REFUNDIDO

CLASIFICACIÓN, CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO Y LA EDIFICACIÓN EN SUELO URBANO, RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

FECHA: MARZO-2006
 ESCALA: 1/1.000
 PLANO: 5
 Hoja 21 de 31



ESTUDIO DE DETALLE DE LA PARCELA nº 1 DEL APP 22-02 DEL P.G.O.U. DE SORIA
 Situación: C/ Venerable Carabantes s/n. (APP 22-02. PGOU Soria)
 Promotor: Martínez Romera S.A.

PO-3

Plano 5 hoja 22 del PGOU con ordenación propuesta

Octubre 2023
 Federico Gil Gómez - Arquitecto
 www.arquitectofedericogilgomez.com

Escala: 1/1000

DELIMITACIONES Y SIMBOLOGÍA			
---+---+---	LÍMITE DETERMINO MUNICIPAL	—	ALINEACIÓN
—	LÍMITE DE SUELO URBANO	—	CAMBIO DE ALTURA Y USO FONDO EDIFICABLE
—	LÍMITE DE NORMA ZONAL Y GRADOS	—	SCORTAL Y PASAJES
---	LÍMITE DE ÁREA DE PLANEAMIENTO PREVIO (APP)	---	5
---	LÍMITE DE SECTORES DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SE.BLANCO)	---	NÚMERO DE PLANTAS
---	LÍMITE DE ÁREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO (APR)	---	U _{Pb}
---	LÍMITE DE UNIDAD DE NORMALIZACIÓN (UN)	---	PRIVADO DE USO PÚBLICO
4.80	RASANTE	U _{Pb}	

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN	
34	SUELO URBANO
APP 12-05	NORMA ZONAL Y GRADO
SE.SU-NC 12-11	ÁREA DE PLANEAMIENTO PREVIO
17-01	SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
	UNIDAD DE NORMALIZACIÓN

NORMAS ZONALES	
1	MANZANA CERRADA
2	BLOQUE ABIERTO
3	MANZANA DEL CONJUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO
4	VIVIENDA UNIFAMILIAR
5	NÚCLEO RURAL
6	INDUSTRIA
7	EQUIPAMIENTO
8	TRANSFORMACIÓN
SIMBOLOGÍA DE ORDENACIONES	
ORDENACIÓN Nº DE HOJA Nº DE ORDEN	
APP 22-03	

DOTACIONES							
SISTEMA GENERAL	SISTEMA LOCAL	TITULARIDAD	(Pb) PÚBLICA PRIVADA	SISTEMA GENERAL	SISTEMA LOCAL	TITULARIDAD	PÚBLICA
		EQUIPAMIENTOS				SERVICIOS URBANOS	
		AD	ADMINISTRATIVO			SU	SERVICIOS URBANOS
		AS	ASISTENCIAL				
		CM	CEMENTERIO				
		DP	DEPORTIVO				
		ED	DOCENTE				VÍAS PÚBLICAS
		RE	RECREATIVO				RED VIARIA
		SC	SOCIO-CULTURAL				RED FERROVIARIA
		SN	SANITARIO				ESPACIOS LIBRES
		CG	CONTINGENCIA				ESPACIOS LIBRES



	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SORIA	
	REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA	
APROBACIÓN DEFINITIVA. TEXTO REFUNDIDO		
	CLASIFICACIÓN, CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO Y LA EDIFICACIÓN EN SUELO URBANO. RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES	
	FECHA: MARZO-2006 ESCALA: 1 / 1000 PLANO: 5 Hoja 22 de 31	