

DILIGENCIA: Para hacer constar que en el expediente 29910/2023 sobre aprobación de Estudio de Detalle sobre la parcela de suelo urbano Unidad de Normalización CH-2 “El Ferial” obra Informe de fecha 19 de noviembre de 2024 emitido por el Jefe de Sección de Urbanismo cuyo contenido dice literalmente:

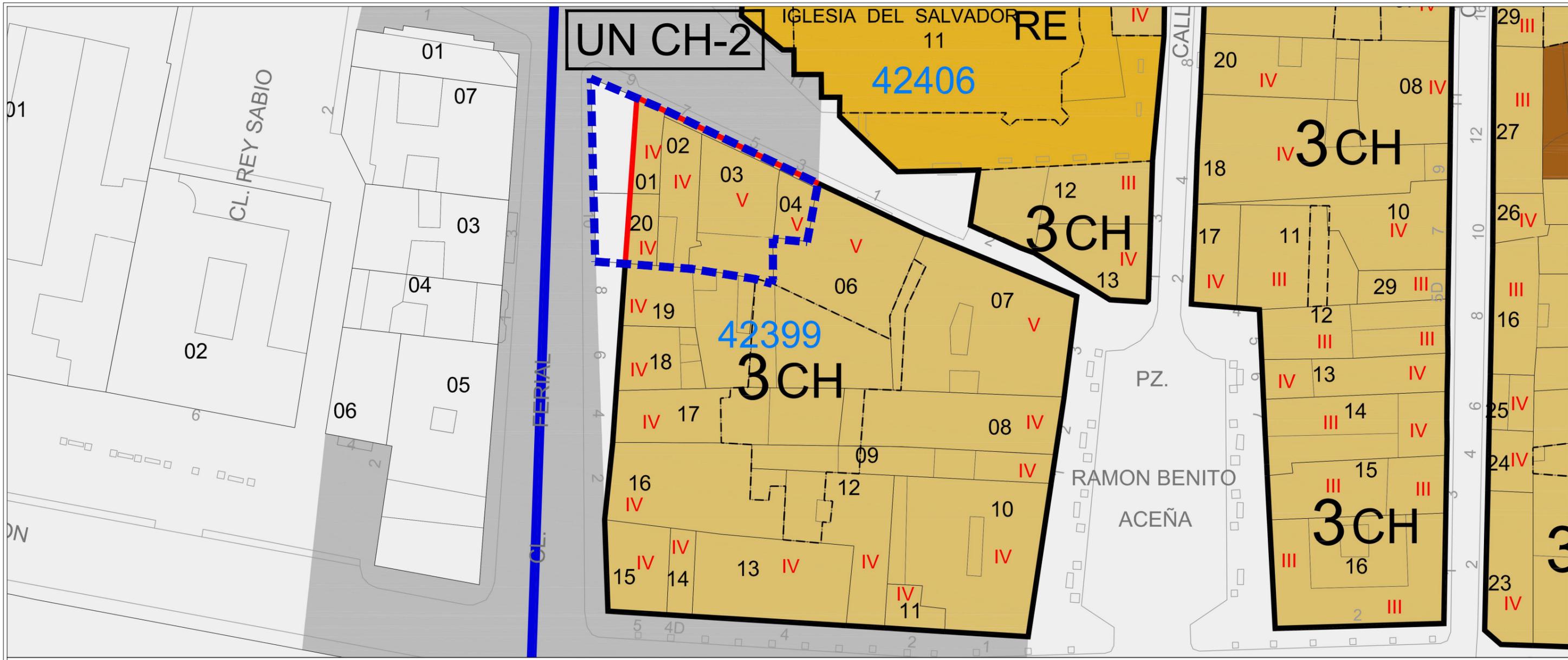
“Para hacer constar que el Estudio de Detalle sobre la parcela de suelo urbano Unidad de Normalización CH-2 “El Ferial”, promovido por la Junta de Compensación UNCH-2 “El Ferial”, y aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Soria en sesión de fecha 8 de noviembre de 2024, está formado por:

- *Documento que consta de 41 hojas, e incluye:*
 - o *Portada-Índice.*
 - o *Memoria Vinculante y Resumen Ejecutivo.*
 - o *Anexo I: Estudio edificabilidad.*
- *Planos de Información, formado por 8 planos:*
 - o *PI 01_ Situación*
 - o *PI 02_ Estructura de la Propiedad: Catastro*
 - o *PI 03.1_ Planeamiento vigente. PGOU. Clasificación suelo. (PO-1.00)*
 - o *PI 03.2a_ Planeamiento vigente. PGOU. Clasificación, calificación y regulación del suelo y la edificación en suelo urbano, red viaria alineaciones y rasantes (PO-2.00).*
 - o *PI 03.2b_ Planeamiento vigente. PGOU. Clasificación, calificación y regulación del suelo y la edificación en suelo urbano, red viaria alineaciones y rasantes (PO-2.06).*
 - o *PI 03.3_ Planeamiento vigente. PERI-PECH. Ordenación del Suelo Urbano (PO-2.06).*
 - o *PI 03.4_ Planeamiento vigente. PERI-PECH. Unidades urbanas. Unidad de Normalización (PO-5.00).*
 - o *PI 04_ Topográfico.*
- *Planos de Ordenación, formado por 3 planos:*
 - o *PO-01. Ordenación Modificada: Detalle PO-2.06 Modificado. Clasificación, calificación y regulación del suelo y la edificación en suelo urbano, red viaria alineaciones y rasantes. Escala 1:500*
 - o *PO-02. Ordenación Modificada. Esquemas volumétricos.*
 - o *PO-2.06 Modificado: Clasificación, calificación y regulación del suelo y la edificación en suelo urbano, red viaria alineaciones y rasantes. Escala 1:1.000”.*

A los efectos del artículo 155.3 del Decreto 22/2004, de 29 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de Urbanismo de Castilla y León.

El Secretario General





DELIMITACIONES Y SIMBOLOGÍA			
	LÍMITE DEL CASCO HISTÓRICO		ALINEACIONES
	LÍMITE SECTOR SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SU-NC)		NUEVAS ALINEACIONES
	LÍMITE DE UNIDAD DE NORMALIZACIÓN (UN)		SOPORTALES Y PASAJES
			PASAJE ELEVADO
			ALINEACIONES INTERIORES
	4.80		NÚMERO DE PLANTAS - PARCELA

SIMBOLOGÍA	
	SUELO URBANO CONSOLIDADO
	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
	UNIDAD URBANA 1

ÁMBITO DE ORDENACIÓN C. H. SUELO URBANO	
SE.SU-NC	SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
UN CH-1	UNIDAD DE NORMALIZACIÓN
CASCO HISTÓRICO: NORMAS ZONALES Y GRADOS	
1 CH	MANZANA CERRADA DE CASCO HISTÓRICO
2 CH 4	BLOQUE ABIERTO DE CASCO HISTÓRICO
3 CH	MANZANA DE CASCO HISTÓRICO
4 CH	EQUIPAMIENTO DE CASCO HISTÓRICO

DOTACIONES							
SISTEMA GENERAL	SISTEMA LOCAL	TITULARIDAD PÚBLICA	(Pb)	SISTEMA GENERAL	SISTEMA LOCAL	TITULARIDAD PÚBLICA	
		TITULARIDAD PRIVADA	(Pv)				SERVICIOS URBANOS
		EQUIPAMIENTOS					
		AD	ADMINISTRATIVO				
		AS	ASISTENCIAL				
		CM	CEMENTERIO				
		DP	DEPORTIVO				VÍAS PÚBLICAS
		ED	DOCENTE				RED VIARIA
		RE	RELIGIOSO				
		SC	SOCIO CULTURAL				ESPACIOS LIBRES
		SN	SANITARIO				ESPACIOS LIBRES
		CG	CONTINGENCIA				ESPACIOS LIBRES

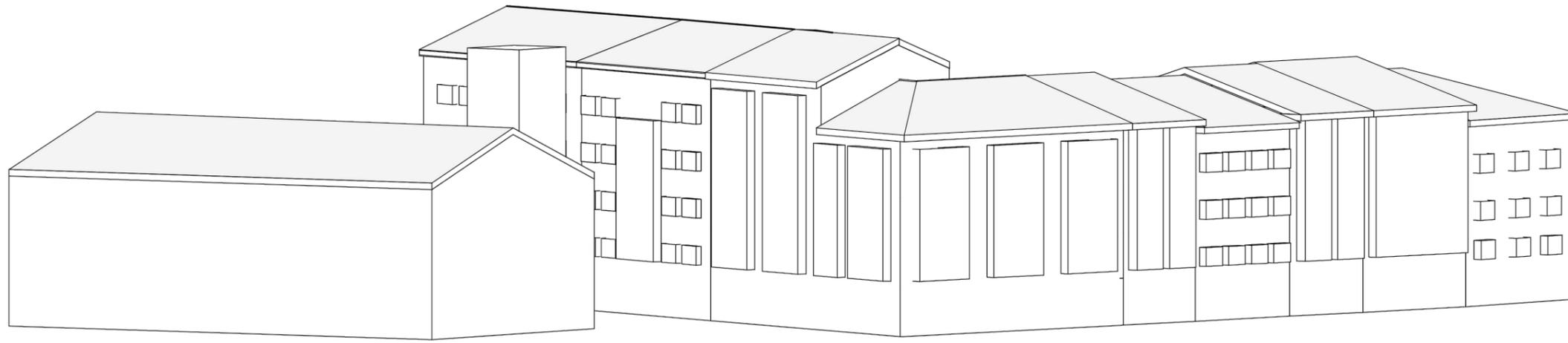
Cód. Validación: 4PCM5JAE7FG465TMNA83HE38Q
 Verificación: https://soria.sedelectronica.es/...
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 2 de 4



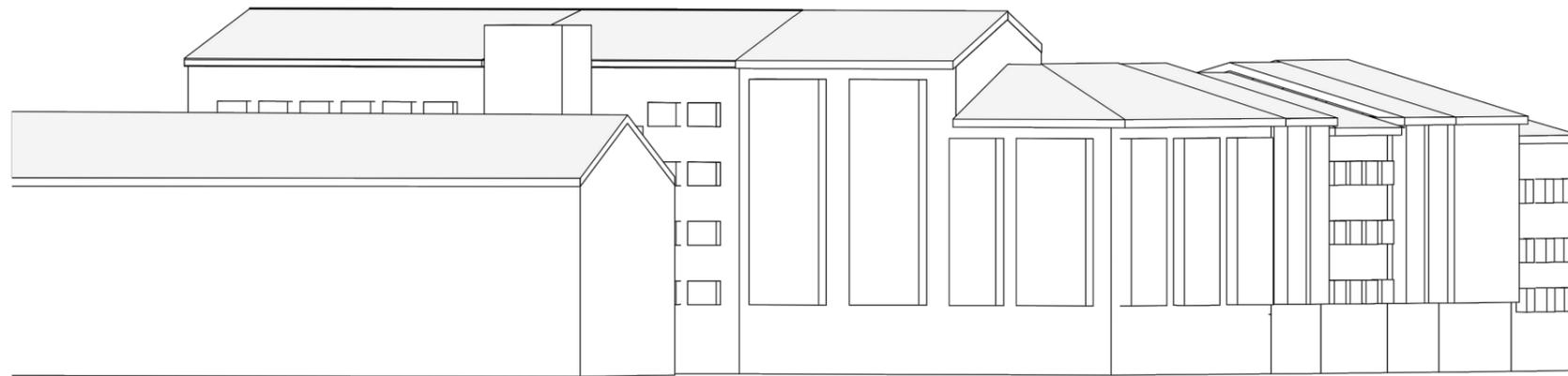
ESTUDIO DE DETALLE PARA REORDENACIÓN DE VOLÚMENES EN LA UN CH-2 "CALLE EL FERIAL" DEL PERI-PECH DE SORIA

Plano	PO.01	ORDENACIÓN MODIFICADA PERI-PECH
		Detalle PO-2.06 modificado. Clasificación, calificación y regulación del suelo y la edificación en suelo urbano
Escala	1:500	
Fecha	Noviembre 2023	
	Promotor	JUNTA DE COMPENSACIÓN UN CH-2 EL FERIAL

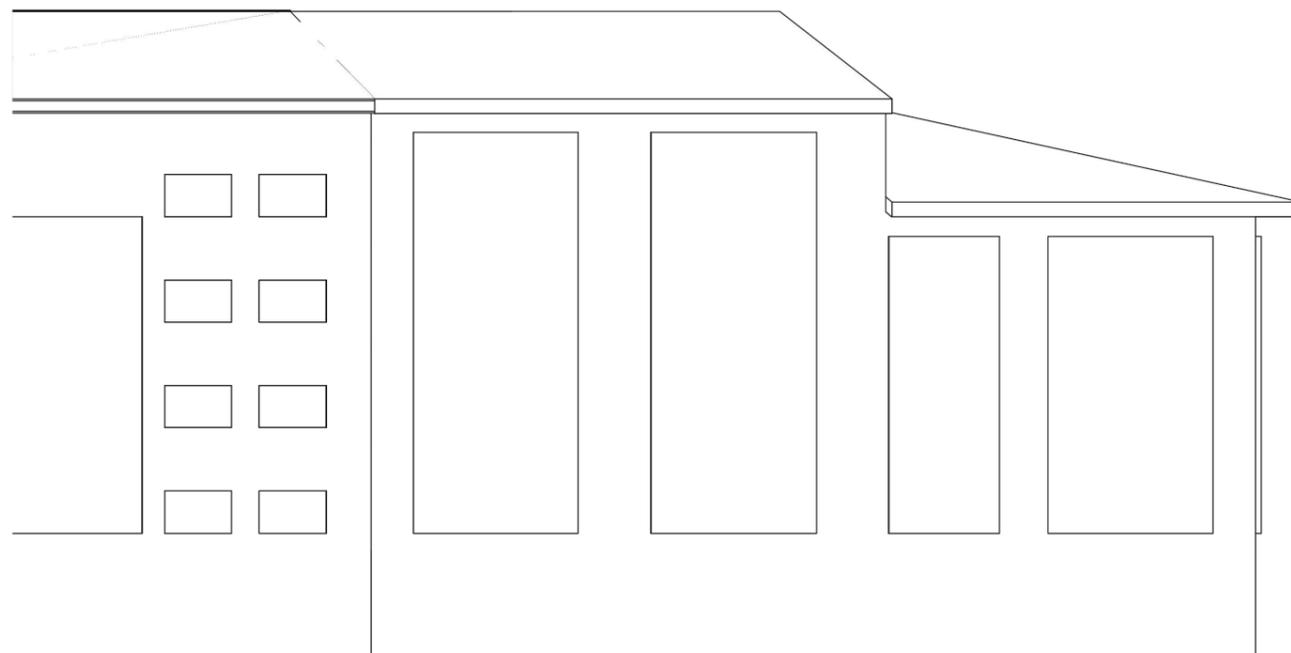
Firmado digitalmente por ALARCIA FERNANDEZ GONZALO - 12418468
 Fecha: 2023.11.29 08:42:06 +01'00'
 Arquitecto redactor
GONZALO ALARCIA FERNÁNDEZ



ESQUEMA VOLUMÉTRICO EN 3D

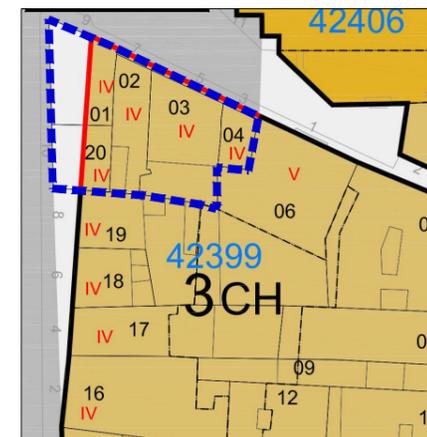


ESQUEMA VOLUMÉTRICO EN ALZADO



ALZADO

Cód. Validación: 4PCM5JAE7FG466TMNAK9HE36Q
 Verificación: <https://soria.sedelectronica.es/>
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 3 de 4



ESTUDIO DE DETALLE PARA REORDENACIÓN DE VOLÚMENES EN LA UN CH-2 "CALLE EL FERAL" DEL PERI-PECH DE SORIA

Plano

PO.02

ORDENACIÓN MODIFICADA PERI-PECH
 ESQUEMAS VOLUMÉTRICOS

Escala

Varias

Fecha

Octubre 2024

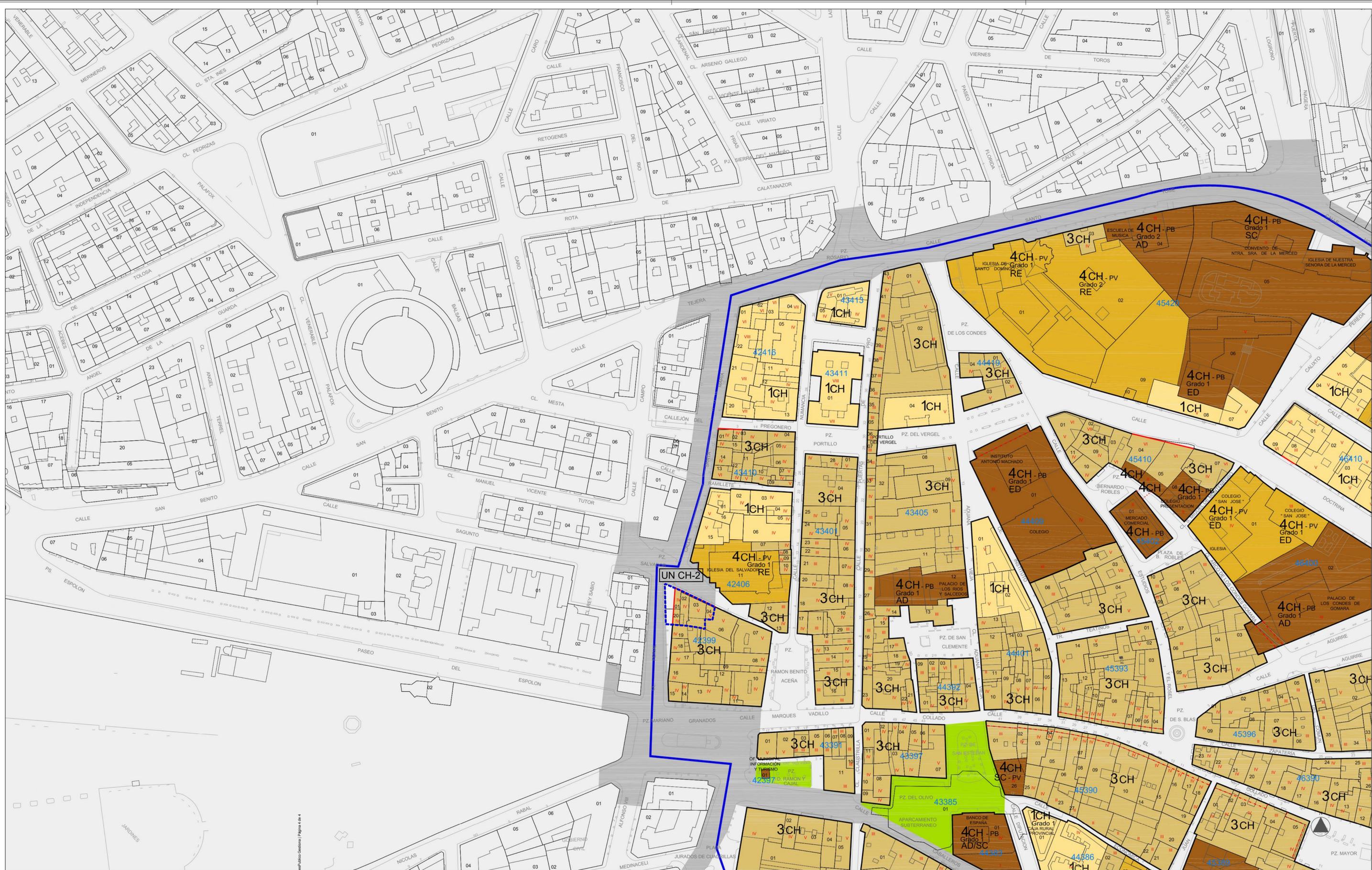
Promotor

JUNTA DE COMPENSACIÓN UN CH-2 EL FERAL

G33
 Firmado digitalmente por
 ALARCIA FERNÁNDEZ
 GONZALO - 138164668
 Fecha: 2024.10.15
 12:58:56 +02'00'

Arquitecto redactor
 GONZALO ALARCIA FERNÁNDEZ

G33
 arquitectura y urbanismo

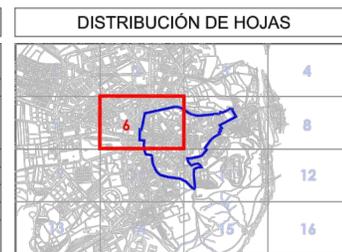


DELIMITACIONES Y SIMBOLOGÍA	
	LÍMITE DEL CASCO HISTÓRICO
	LÍMITE SECTOR SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SU-NC)
	LÍMITE DE UNIDAD DE NORMALIZACIÓN (UN)
	ALINEACIONES
	NUEVAS ALINEACIONES
	SOPORTALES Y PASAJES
	PASAJE ELEVADO
	ALINEACIONES INTERIORES
	NÚMERO DE PLANTAS - PARCELA
	RASANTE

SIMBOLOGÍA	
	SUELO URBANO CONSOLIDADO
	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
	UNIDAD URBANA 1

ÁMBITO DE ORDENACIÓN C. H. SUELO URBANO	
SE-SU-NC CH-1	SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
UN CH-1	UNIDAD DE NORMALIZACIÓN
CASCO HISTÓRICO: NORMAS ZONALES Y GRADOS	
1 CH	MANZANA CERRADA DE CASCO HISTÓRICO
2 CH 4	BLOQUE ABIERTO DE CASCO HISTÓRICO
3 CH	MANZANA DE CASCO HISTÓRICO
4 CH 1	EQUIPAMIENTO DE CASCO HISTÓRICO

DOTACIONES						
SISTEMA GENERAL	SISTEMA LOCAL	TITULARIDAD PÚBLICA	TITULARIDAD PRIVADA (Pv)	SISTEMA GENERAL	SISTEMA LOCAL	TITULARIDAD PÚBLICA
		EQUIPAMIENTOS				SERVICIOS URBANOS
		AD ADMINISTRATIVO				
		AS ASISTENCIAL				
		CM CEMENTERIO				
		DP DEPORTIVO				VÍAS PÚBLICAS
		ED DOCENTE				RED VIARIA
		RE RELIGIOSO				
		SC SOCIO CULTURAL				ESPACIOS LIBRES
		SN SANITARIO				
		CG CONTINGENCIA				ESPACIOS LIBRES



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SORIA

REVISIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR Y PROTECCIÓN DEL CASCO HISTÓRICO DE SORIA

Documento: **PLANOS DE ORDENACIÓN** Fase administrativa **TEXTO REFUNDIDO** Nº **PO-2.06 MODIFICADO**

CLASIFICACIÓN, CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO Y LA EDIFICACIÓN EN SUELO URBANO. RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES Escala 1/1000

Promotor: JUNTA DE COMPENSACIÓN UN CH-2 EL FERIAL

G33 Arquitecto redactor GONZALO ALARCIA FERNÁNDEZ Fecha: Noviembre 2023