

DILIGENCIA: Para hacer constar que en el expediente 29910/2023 sobre aprobación de Estudio de Detalle sobre la parcela de suelo urbano Unidad de Normalización CH-2 “El Ferial” obra Informe de fecha 19 de noviembre de 2024 emitido por el Jefe de Sección de Urbanismo cuyo contenido dice literalmente:

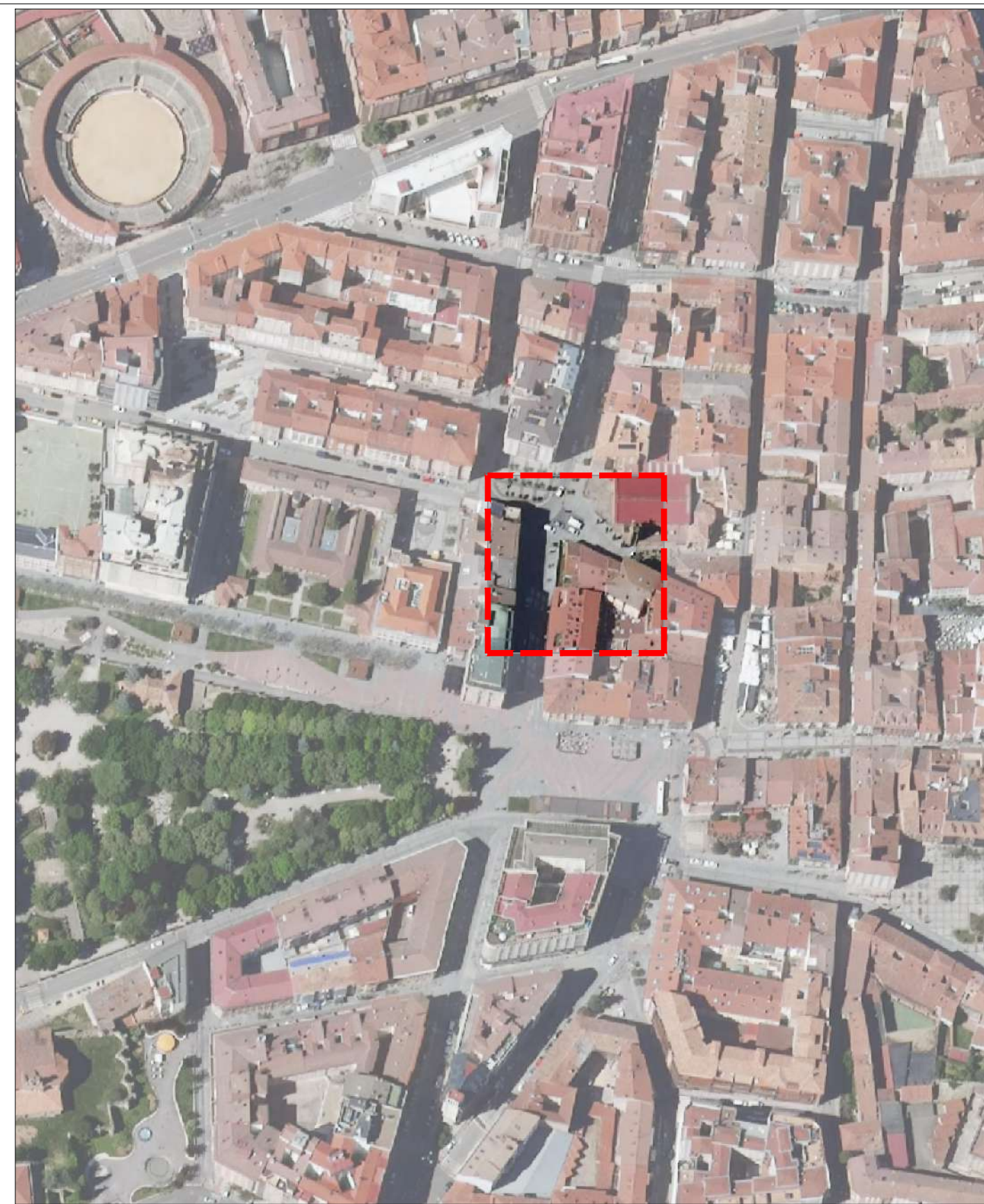
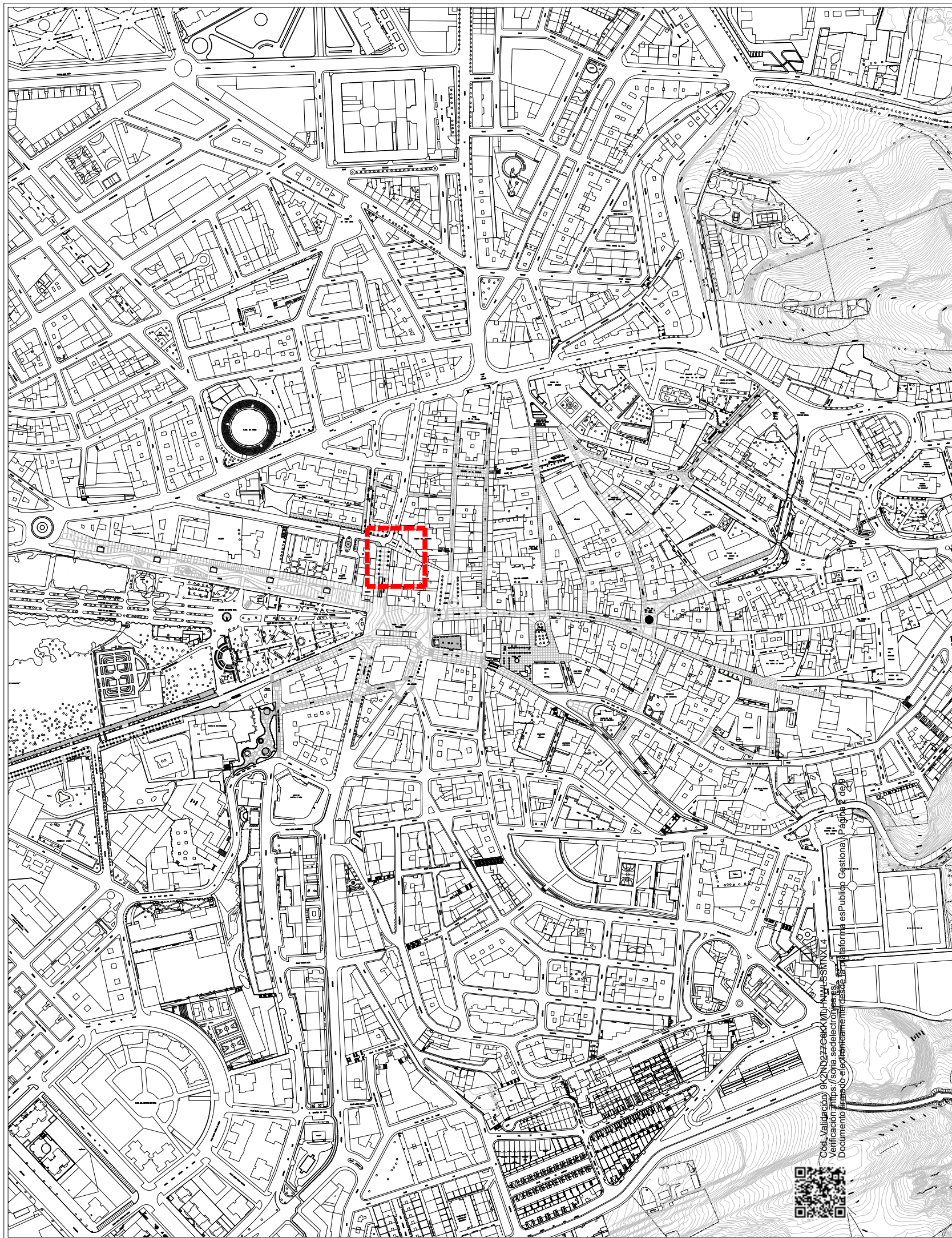
“Para hacer constar que el Estudio de Detalle sobre la parcela de suelo urbano Unidad de Normalización CH-2 “El Ferial”, promovido por la Junta de Compensación UNCH-2 “El Ferial”, y aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Soria en sesión de fecha 8 de noviembre de 2024, está formado por:

- *Documento que consta de 41 hojas, e incluye:*
 - o *Portada-Índice.*
 - o *Memoria Vinculante y Resumen Ejecutivo.*
 - o *Anexo I: Estudio edificabilidad.*
- *Planos de Información, formado por 8 planos:*
 - o *PI 01_Situación*
 - o *PI 02_Estructura de la Propiedad: Catastro*
 - o *PI 03.1_Planeamiento vigente. PGOU. Clasificación suelo. (PO-1.00)*
 - o *PI 03.2a_Planeamiento vigente. PGOU. Clasificación, calificación y regulación del suelo y la edificación en suelo urbano, red viaria alineaciones y rasantes (PO-2.00).*
 - o *PI 03.2b_Planeamiento vigente. PGOU. Clasificación, calificación y regulación del suelo y la edificación en suelo urbano, red viaria alineaciones y rasantes (PO-2.06).*
 - o *PI 03.3_Planeamiento vigente. PERI-PECH. Ordenación del Suelo Urbano (PO-2.06).*
 - o *PI 03.4_Planeamiento vigente. PERI-PECH. Unidades urbanas. Unidad de Normalización (PO-5.00).*
 - o *PI 04_Topográfico.*
- *Planos de Ordenación, formado por 3 planos:*
 - o *PO-01. Ordenación Modificada: Detalle PO-2.06 Modificado. Clasificación, calificación y regulación del suelo y la edificación en suelo urbano, red viaria alineaciones y rasantes. Escala 1:500*
 - o *PO-02. Ordenación Modificada. Esquemas volumétricos.*
 - o *PO-2.06 Modificado: Clasificación, calificación y regulación del suelo y la edificación en suelo urbano, red viaria alineaciones y rasantes. Escala 1:1.000”.*

A los efectos del artículo 155.3 del Decreto 22/2004, de 29 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de Urbanismo de Castilla y León.

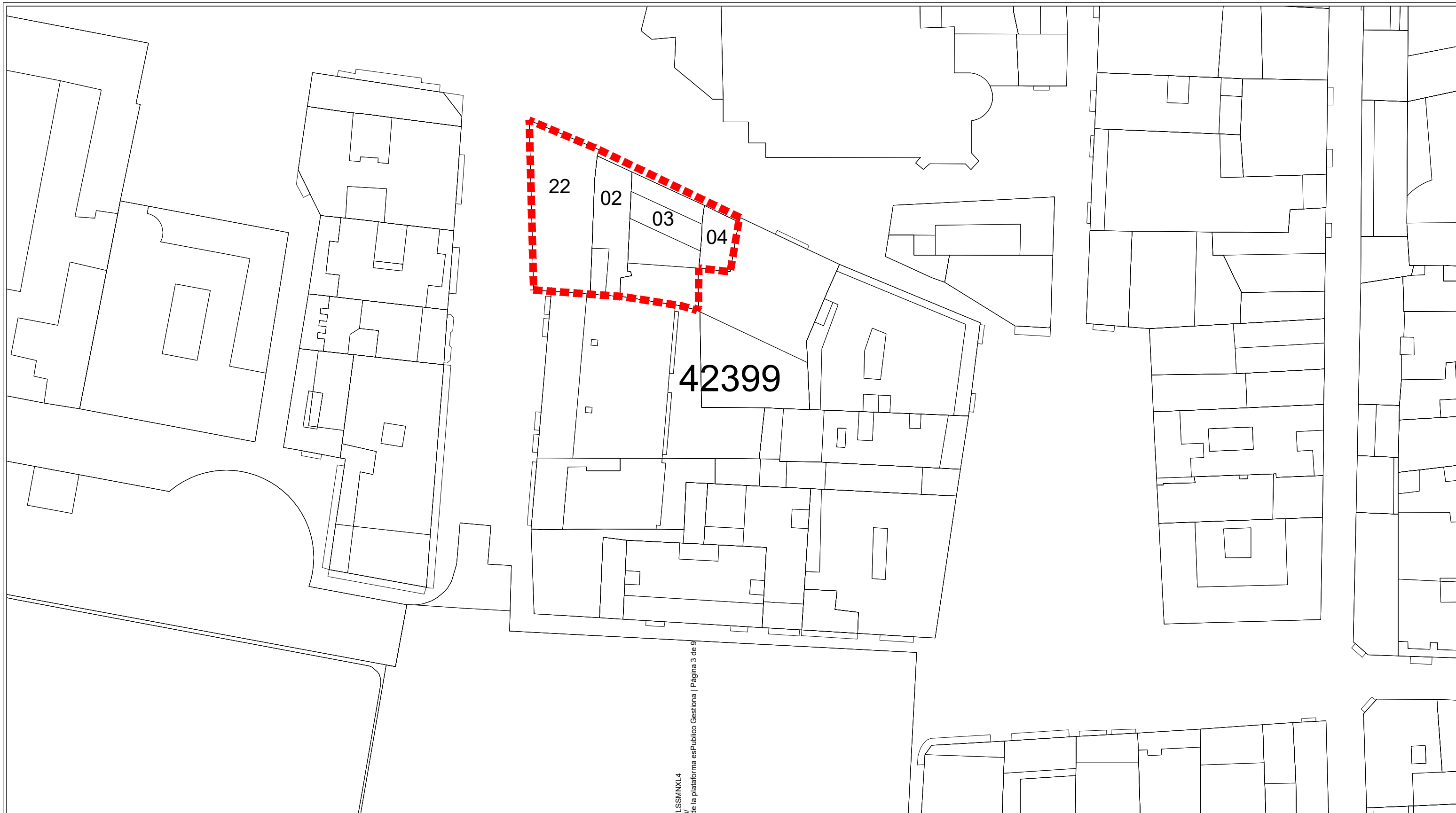
El Secretario General





ESTUDIO DE DETALLE PARA REORDENACIÓN DE VOLÚMENES EN LA UN CH-2 "CALLE EL FERIAL" DEL PERI-PECH DE SORIA

Plano	PI.01	SITUACIÓN
Escala	1:2000 1:5000	
Fecha	Noviembre 2023	Promotor JUNTA DE COMPENSACIÓN UN CH-2 EL FERIAL



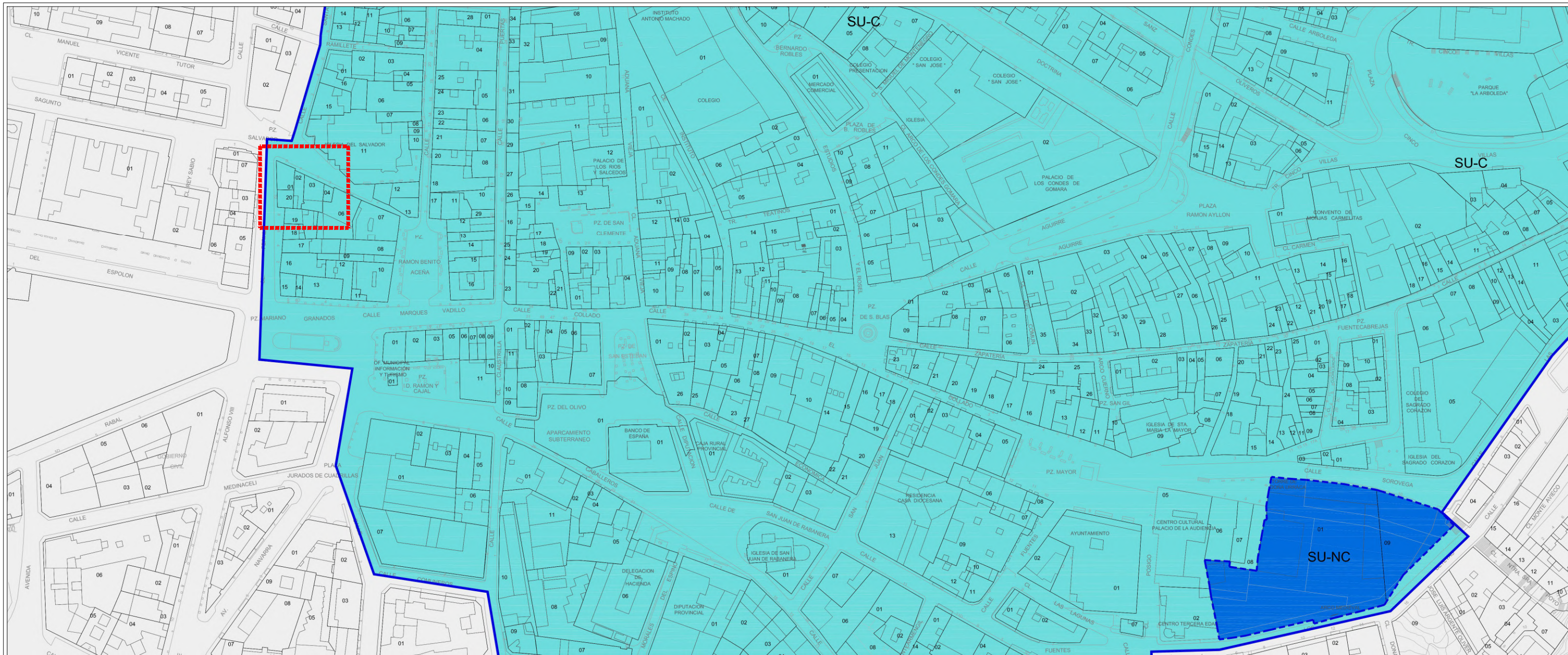
Cód. Validación: 9K2ND27C6K6KMLHNWLSMNXL4
 Verificación: <https://soria.sedelectronica.es/>
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 3 de 9



Nº FINCA APORTADA	DIRECCIÓN	REF CATASTRAL	SUPERFICIE CATASTRO	SUPERFICIE TOPOGRÁFICO	EDIFICABILIDAD PREEXISTENTE
1	FERIAL 10 / SALVADOR 9	4239922WM4243N0001XM	193,31	187,43	805,28
2	SALVADOR 7	4239902WM4244S0001AW	93,20	99,37	298,80
3	SALVADOR 5	4239903WM4244S0001BW 4239903WM4244S0002ZE 4239903WM4244S0003XR 4239903WM4244S0004MT	165,97	172,72	506,85
4A	SALVADOR 3	4239904WM4244S0001YW	38,21	45,96	160,68
4B		4239904WM4244S0002UE			
4C					
5	VIARIO			13,12	
TOTAL			490,69	518,60	1.771,61

ESTUDIO DE DETALLE PARA REORDENACIÓN DE VOLÚMENES EN LA UN CH-2 "CALLE EL FERIAL" DEL PERI-PECH DE SORIA

Plano	PI.02	CATASTRO	
Escala	1:500		
Fecha	Noviembre 2023	Promotor	JUNTA DE COMPENSACIÓN UN CH-2 EL FERIAL



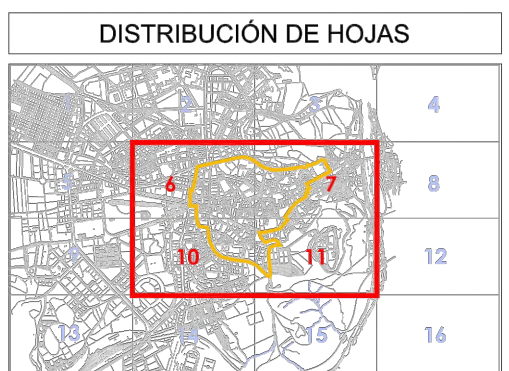
DELIMITACIONES Y SIMBOLOGÍA	
	LÍMITE DEL CASCO HISTÓRICO
	LÍMITE SECTOR SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SU-NC)
	LÍMITE DE UNIDAD DE NORMALIZACIÓN (UN)
	RASANTE 4.80

SIMBOLOGÍA	
	SUELO URBANO CONSOLIDADO
	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
	UNIDAD URBANA 1

ÁMBITO DE ORDENACIÓN C. H. SUELO URBANO	
SE.SU-NC-CH-1	SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
UN CH-1	UNIDAD DE NORMALIZACIÓN

CASCO HISTÓRICO: NORMAS ZONALES Y GRADOS	
1 CH	MANZANA CERRADA DE CASCO HISTÓRICO
2 CH 4	BLOQUE ABIERTO DE CASCO HISTÓRICO
3 CH	MANZANA DE CASCO HISTÓRICO
4 CH	EQUIPAMIENTO DE CASCO HISTÓRICO

DOTACIONES					
SISTEMA GENERAL	SISTEMA LOCAL	TITULARIDAD PÚBLICA (Pb)	TITULARIDAD PRIVADA (Pv)	SISTEMA GENERAL	SISTEMA LOCAL
		EQUIPAMIENTOS			
		AD	ADMINISTRATIVO		
		AS	ASISTENCIAL		
		CM	CEMENTERIO		
		DP	DEPORTIVO		VÍAS PÚBLICAS
		ED	DOCENTE		RED VIARIA
		RE	RELIGIOSO		
		SC	SOCIO CULTURAL		ESPACIOS LIBRES
		SN	SANITARIO		
		CG	CONTINGENCIA		ESPACIOS LIBRES



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SORIA

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE SORIA EN EL ÁMBITO DEL CASCO HISTÓRICO

Documento: **PLANOS DE ORDENACIÓN** Fase administrativa **TEXTO REFUNDIDO** Nº **PO-1.00**

CLASIFICACIÓN Y CATEGORÍAS DE SUELO URBANO

Autores: CARLOS FERRÁN ALFARO, FERNANDO NAVAZO RIVERO, LUIS HERRERO FERNÁNDEZ, CARLOS FERRÁN ARANZ. Colaboradores: FRANCISCO NAVAZO SUÁREZ.

Escala: 1/2000. Fecha: Nov. 2013.

Cód. Validación: 982KMLHNWLS5MNXL4. Verificación: https://soria.sedelectronica.es/ Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Págin 4 de 4

ESTUDIO DE DETALLE PARA REORDENACIÓN DE VOLÚMENES EN LA UN CH-2 "CALLE EL FERIAL" DEL PERI-PECH DE SORIA

Plano: **PI.03.1** **PLANEAMIENTO VIGENTE: PGOU**
Revisión del PGOU 2013 en el ámbito del Casco Histórico. Plano PO-1.00

Escala: 1:2000

Fecha: Octubre 2024

Promotor: JUNTA DE COMPENSACIÓN UN CH-2 EL FERIAL

Arquitecto redactor: GONZALO ALARCIA FERNÁNDEZ

G33 arquitectura y urbanismo

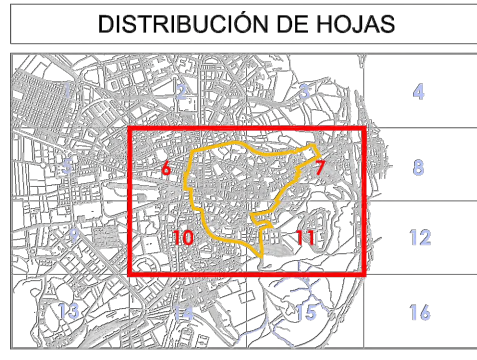


DELIMITACIONES Y SIMBOLOGÍA	
	LÍMITE DEL CASCO HISTÓRICO
	LÍMITE SECTOR SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SU-NC)
	LÍMITE DE UNIDAD DE NORMALIZACIÓN (UN)
	ALINEACIONES
	NUEVAS ALINEACIONES
	SOPORTALES Y PASAJES
	PASAJE ELEVADO
	4.80 RASANTE

SIMBOLOGÍA	
	SUELO URBANO CONSOLIDADO
	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
	UNIDAD URBANA 1

ÁMBITO DE ORDENACIÓN C. H. SUELO URBANO	
SE.SU-NC 5 CH-1	SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
UN CH-1	UNIDAD DE NORMALIZACIÓN
CASCO HISTÓRICO: NORMAS ZONALES Y GRADOS	
1 CH	MANZANA CERRADA DE CASCO HISTÓRICO
2 CH 4	BLOQUE ABIERTO DE CASCO HISTÓRICO
3 CH	MANZANA DE CASCO HISTÓRICO
4 CH	EQUIPAMIENTO DE CASCO HISTÓRICO

DOTACIONES					
SISTEMA GENERAL	SISTEMA LOCAL	TITULARIDAD PÚBLICA (Pb)	TITULARIDAD PRIVADA (Pv)	SISTEMA GENERAL	SISTEMA LOCAL
		AD	ADMINISTRATIVO		
		AS	ASISTENCIAL		
		CM	CEMENTERIO		
		DP	DEPORTIVO		VÍAS PÚBLICAS
		ED	DOCENTE		RED VIARIA
		RE	RELIGIOSO		
		SC	SOCIO CULTURAL		ESPACIOS LIBRES
		SN	SANITARIO		
		CG	CONTINGENCIA		ESPACIOS LIBRES



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SORIA

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE SORIA EN EL ÁMBITO DEL CASCO HISTÓRICO

Documento: **PLANOS DE ORDENACIÓN** Fase administrativa **TEXTO REFUNDIDO**

CLASIFICACIÓN, CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO Y LA EDIFICACIÓN EN SUELO URBANO. RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

Autores: CARLOS FERRÁN ALFARO, FERNANDO NAVAZO RIVERO, LUIS HERRERO FERNÁNDEZ, CARLOS FERRÁN ARANAZ

Colaboradores: FRANCISCO NAVAZO SUÁREZ

Estudios de Planamiento y Arquitectura

2013

ESTUDIO DE DETALLE PARA REORDENACIÓN DE VOLÚMENES EN LA UN CH-2 "CALLE EL FERIAL" DEL PERI-PECH DE SORIA

Plano: **PI.03.1A** **PLANEAMIENTO VIGENTE: PGOU**
Revisión del PGOU 2013 en el ámbito del Casco Histórico. Plano PO-2.00

Escala: 1:2000

Fecha: Octubre 2024

Promotor: JUNTA DE COMPENSACIÓN UN CH-2 EL FERIAL

Arquitecto redactor: GONZALO ALARCIA FERNÁNDEZ



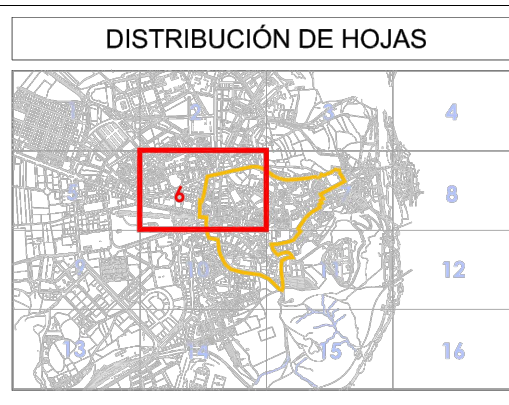
DELIMITACIONES Y SIMBOLOGÍA	
	LÍMITE DEL CASCO HISTÓRICO
	LÍMITE SECTOR SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SU-NC)
	LÍMITE DE UNIDAD DE NORMALIZACIÓN (UN)
	RASANTE

SIMBOLOGÍA	
	SUELO URBANO CONSOLIDADO
	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
	UNIDAD URBANA 1

ÁMBITO DE ORDENACIÓN C. H. SUELO URBANO	
SE. SU. C. CH-1	SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
UN CH-1	UNIDAD DE NORMALIZACIÓN

CASCO HISTÓRICO: NORMAS ZONALES Y GRADOS	
	1 MANZANA CERRADA DE CASCO HISTÓRICO
	2 BLOQUE ABIERTO DE CASCO HISTÓRICO
	3 MANZANA DE CASCO HISTÓRICO
	4 EQUIPAMIENTO DE CASCO HISTÓRICO

DOTACIONES					
SISTEMA GENERAL	SISTEMA LOCAL	TITULARIDAD PÚBLICA (Pb)	TITULARIDAD PRIVADA (Pv)	SISTEMA GENERAL	SISTEMA LOCAL
		AD	AS		
		CM	DP		
		ED	RE		
		SC	SN		
		CG			



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SORIA

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE SORIA EN EL ÁMBITO DEL CASCO HISTÓRICO

Documento: **PLANOS DE ORDENACIÓN** Fase administrativa **TEXTO REFUNDIDO** Nº **PO-2.06**

CLASIFICACIÓN, CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO Y LA EDIFICACIÓN EN SUELO URBANO. RED VIARIA, ALINEACIONES Y

Autores: CARLOS FERRÁN ALFARO, FERNANDO NAVAZO RIVERO, LUIS HERRERO FERNÁNDEZ, CARLOS FERRÁN ARANAZ. Colaboradores: FRANCISCO NAVAZO SUÁREZ

ESTUDIOS DE PLANEAMIENTO Y A...

Nov. 2013

ESTUDIO DE DETALLE PARA REORDENACIÓN DE VOLÚMENES EN LA UN CH-2 "CALLE EL FERIAL" DEL PERI-PECH DE SORIA

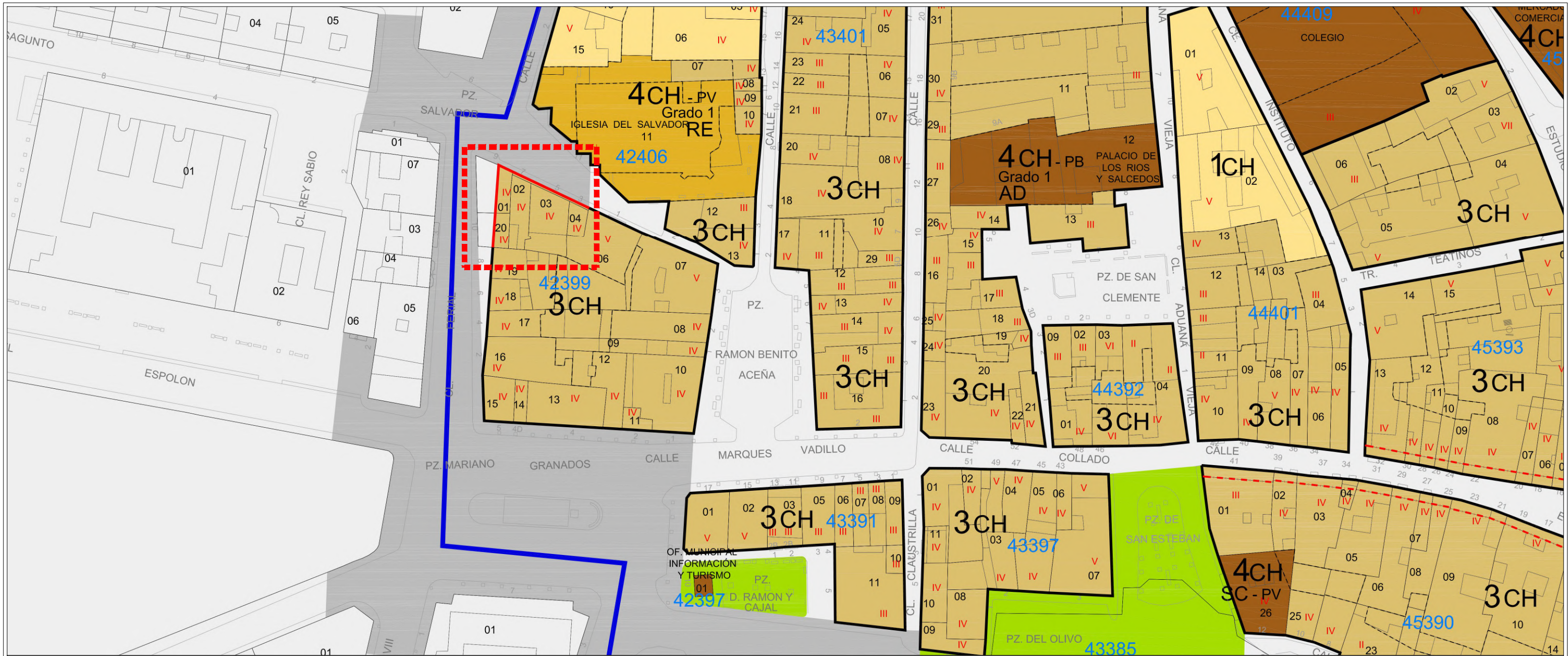
Plano: **PI.03.2B** **PLANEAMIENTO VIGENTE: PGOU**
Revisión del PGOU 2013 en el ámbito del Casco Histórico. Plano PO-2.06

Escala: 1:1000

Fecha: Octubre 2024

Promotor: JUNTA DE COMPENSACIÓN UN CH-2 EL FERIAL

Arquitecto redactor: GONZALO ALARCIA FERNÁNDEZ

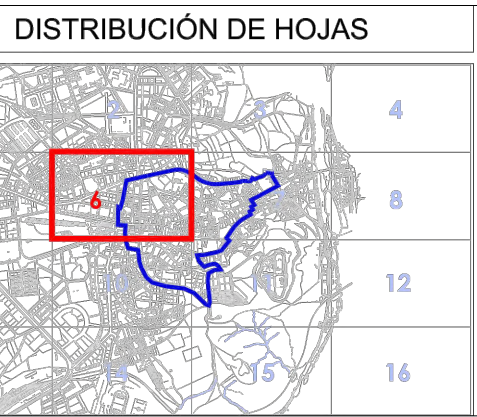


DELIMITACIONES Y SIMBOLOGÍA	
	LÍMITE DEL CASCO HISTÓRICO
	LÍMITE SECTOR SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SU-NC)
	LÍMITE DE UNIDAD DE NORMALIZACIÓN (UN)
	ALINEACIONES
	NUEVAS ALINEACIONES
	SOPORTALES Y PASAJES
	PASAJE ELEVADO
	ALINEACIONES INTERIORES
	RASANTE
	NÚMERO DE PLANTAS - PARCELA

SIMBOLOGÍA	
	SUELO URBANO CONSOLIDADO
	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
	UNIDAD URBANA 1

ÁMBITO DE ORDENACIÓN C. H. SUELO URBANO	
SE.SU-NC 9CH-1	SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
UN CH-1	UNIDAD DE NORMALIZACIÓN
CASCO HISTÓRICO: NORMAS ZONALES Y GRADOS	
1 CH	MANZANA CERRADA DE CASCO HISTÓRICO
2 CH 4	BLOQUE ABIERTO DE CASCO HISTÓRICO
3	MANZANA DE CASCO HISTÓRICO
4	EQUIPAMIENTO DE CASCO HISTÓRICO

DOTACIONES						
SISTEMA GENERAL	SISTEMA LOCAL	TITULARIDAD PÚBLICA (Pb)	TITULARIDAD PRIVADA (Pv)	SISTEMA GENERAL	SISTEMA LOCAL	TITULARIDAD PÚBLICA
		EQUIPAMIENTOS				SERVICIOS URBANOS
		AD	ADMINISTRATIVO			
		AS	ASISTENCIAL			
		CM	CEMENTERIO			
		DP	DEPORTIVO			VÍAS PÚBLICAS
		ED	DOCENTE			RED VIARIA
		RE	RELIGIOSO			
		SC	SOCIO CULTURAL			ESPACIOS LIBRES
		SN	SANITARIO			
		CG	CONTINGENCIA			ESPACIOS LIBRES



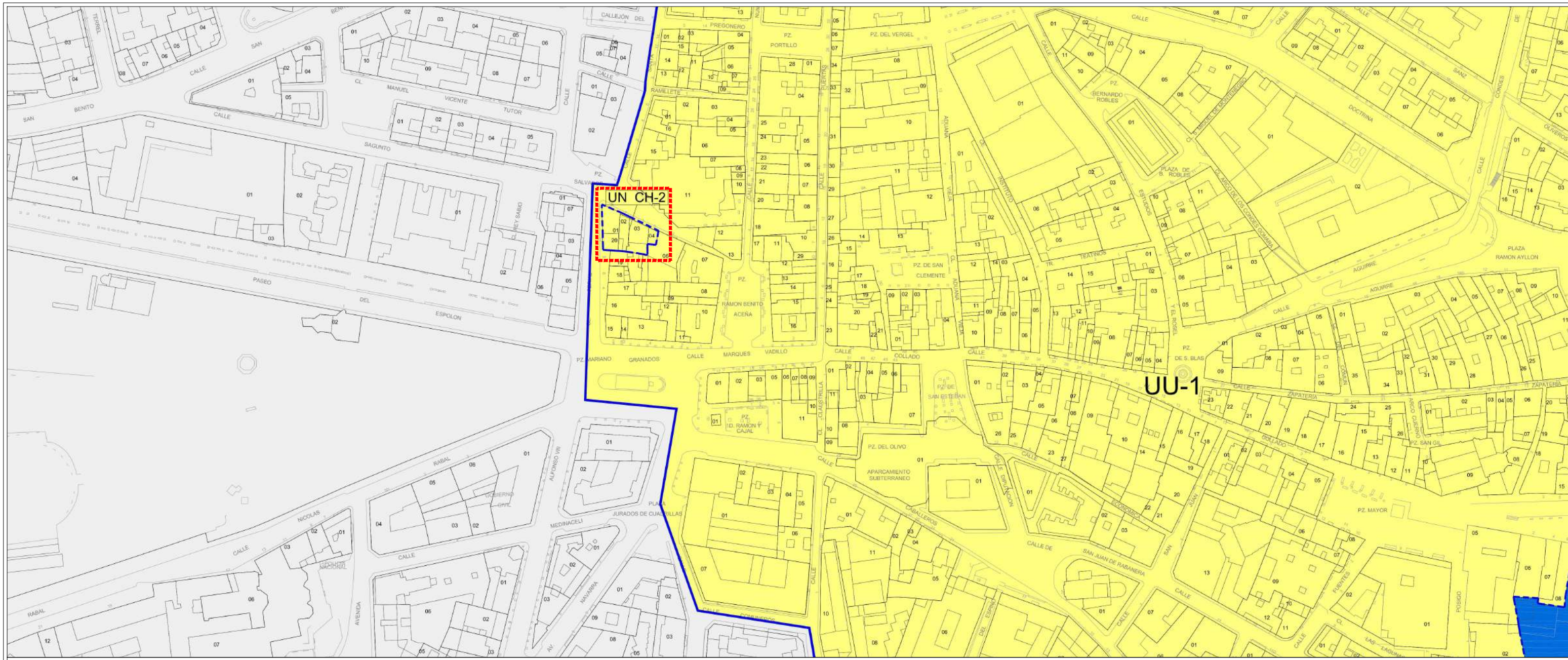
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SORIA
 REVISIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR Y PROTECCIÓN DEL CASCO HISTÓRICO DE SORIA

Documento:	PLANOS DE ORDENACIÓN Fase administrativa TEXTO REFUNDIDO	Nº	PO-2.06
Autores:	CARLOS FERRÁN ALFARO, FERNANDO NAVAZO RIVERO, LUIS HERRERO FERNÁNDEZ, CARLOS FERRÁN ARANAZ	Colaboradores:	FRANCISCO NAVAZO SUÁREZ, ESTUDIOS DE PLANEAMIENTO Y ARQUITECTURA
	CLASIFICACIÓN, CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO Y LA EDIFICACIÓN EN SUELO URBANO. RED VIARIA, ALINEACIONES Y PASAJES	Escala:	1/1000
		Fecha:	Agosto 2014

ESTUDIO DE DETALLE PARA REORDENACIÓN DE VOLÚMENES EN LA UN CH-2 "CALLE EL FERIAL" DEL PERI-PECH DE SORIA

Plano	PI.03.3	PLANEAMIENTO VIGENTE: PERI-PECH
Escala	1:1000	
Fecha	Noviembre 2023	

Promotor: JUNTA DE COMPENSACIÓN UN CH-2 EL FERIAL
 Arquitecto redactor: GONZALO ALARCIA FERNÁNDEZ

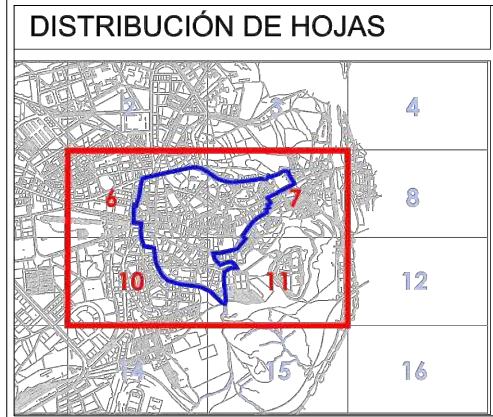


DELIMITACIONES Y SIMBOLOGÍA	
	LÍMITE DEL CASCO HISTÓRICO
	LÍMITE SECTOR SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SU-NC)
	LÍMITE DE UNIDAD DE NORMALIZACIÓN (UN)
	ALINEACIONES
	NUEVAS ALINEACIONES
	SOPORTALES Y PASAJES
	PASAJE ELEVADO
	RASANTE

SIMBOLOGÍA	
	SUELO URBANO CONSOLIDADO
	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
	UNIDAD URBANA 1

ÁMBITO DE ORDENACIÓN C. H. SUELO URBANO	
SE.SU-NC CH-1	SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
UN CH-1	UNIDAD DE NORMALIZACIÓN
CASCO HISTÓRICO: NORMAS ZONALES Y GRADOS	
1 CH	MANZANA CERRADA DE CASCO HISTÓRICO
2 CH 4	BLOQUE ABIERTO DE CASCO HISTÓRICO
3 CH 4	MANZANA DE CASCO HISTÓRICO
4 CH 4	EQUIPAMIENTO DE CASCO HISTÓRICO

DOTACIONES						
SISTEMA GENERAL	SISTEMA LOCAL	TITULARIDAD PÚBLICA (Pb)	TITULARIDAD PRIVADA (Pv)	SISTEMA GENERAL	SISTEMA LOCAL	TITULARIDAD PÚBLICA
		EQUIPAMIENTOS			SERVICIOS URBANOS	
		AD	ADMINISTRATIVO			
		AS	ASISTENCIAL			
		CM	CEMENTERIO			
		DP	DEPORTIVO			VÍAS PÚBLICAS
		ED	DOCENTE			RED VIARIA
		RE	RELIGIOSO			
		SC	SOCIO CULTURAL			ESPACIOS LIBRES
		SN	SANITARIO			ESPACIOS LIBRES
		CG	CONTINGENCIA			ESPACIOS LIBRES



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SORIA

REVISIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR Y PROTECCIÓN DEL CASCO HISTÓRICO DE SORIA

Documento: **PLANOS DE ORDENACIÓN** Fase administrativa **TEXTO REFUNDIDO** Nº **PO-5.00**

UNIDAD URBANA 1 - UNIDADES DE NORMALIZACIÓN SECTORES DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

Autores: CARLOS FERRÁN ALFARO, FERNANDO NAVAZO RIVERO, LUIS HERRERO FERNÁNDEZ, CARLOS FERRÁN ARANAZ. Colaboradores: FRANCISCO NAVAZO SU... ESTUDIOS DE PLANEAM...

Escala: 1/2000

Fecha: Agosto 2014

ESTUDIO DE DETALLE PARA REORDENACIÓN DE VOLÚMENES EN LA UN CH-2 "CALLE EL FERAL" DEL PERI-PECH DE SORIA

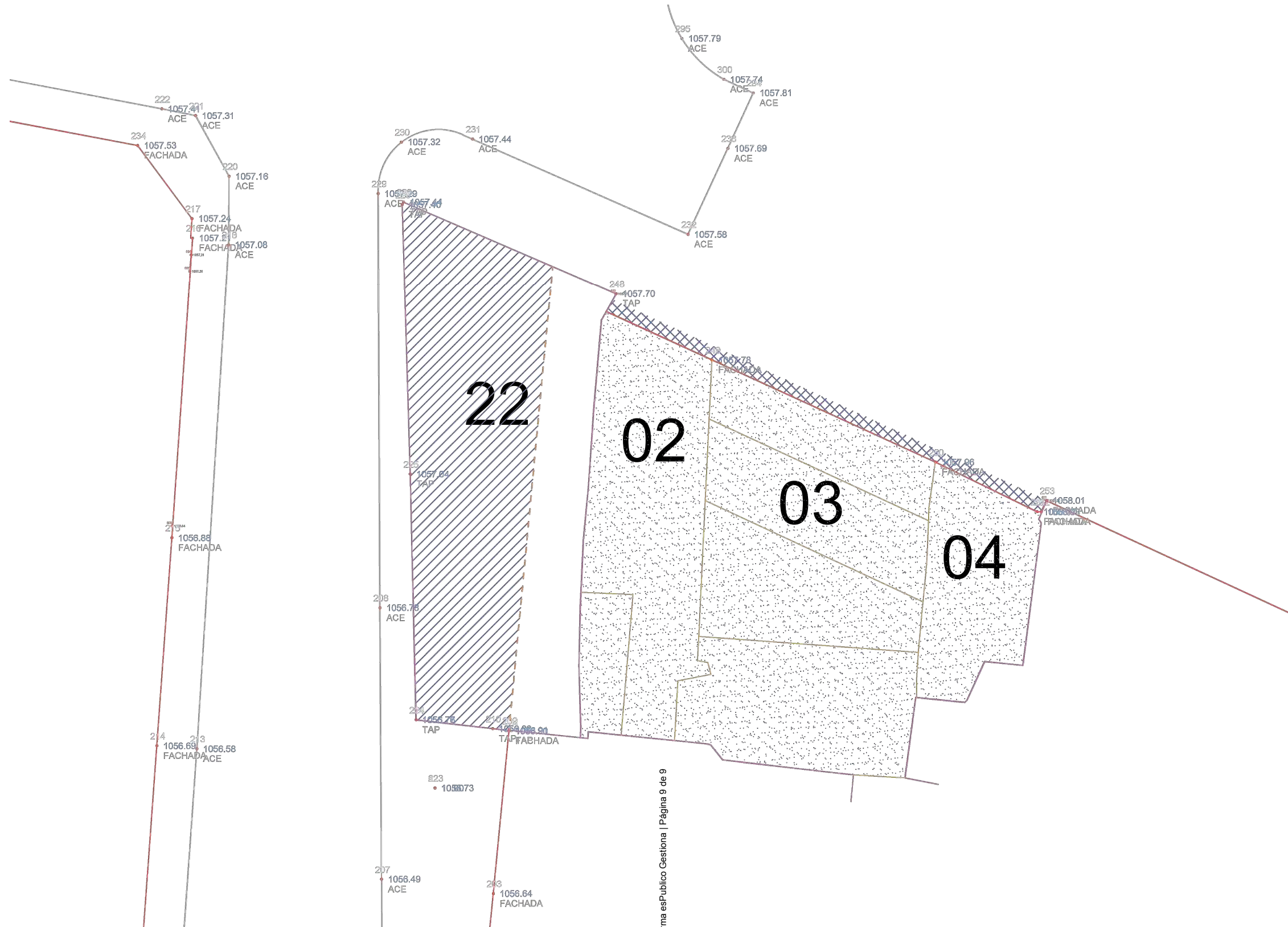
Plano: **PI.03.4** PLANEAMIENTO VIGENTE: PERI-PECH

Escala: 1:2000

Fecha: Noviembre 2023

Promotor: JUNTA DE COMPENSACIÓN UN CH-2 EL FERAL

Arquitecto redactor: GONZALO ALARCIA FERNÁNDEZ



LEYENDA:

- DELIMITACIÓN PARCELAS OBTENIDA DE CATASTRO
- DELIMITACIÓN ÁMBITO SEGÚN TOPOGRÁFICO
- NUEVA ALINEACIÓN - VALLADO ACTUAL
- CESIÓN DE TERRENO - A LA CALLE FERIAL
- NUEVA ALINEACIÓN - CESIÓN POR PLAZA SALVADOR
- EDIFICACIONES ACTUALES

Cód. Validación: 9K2ND27C66KKMLHNWLSMNXL4
 Verificación: <https://soria.sedelectronica.es/>
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 9 de 9



ESTUDIO DE DETALLE PARA REORDENACIÓN DE VOLÚMENES EN LA UN CH-2 "CALLE EL FERIAL" DEL PERI-PECH DE SORIA

Plano	PI.04	TOPOGRÁFICO
Escala	1:200	
Fecha	Octubre 2024	
	Promotor	JUNTA DE COMPENSACIÓN UN CH-2 EL FERIAL
	Arquitecto redactor	GONZALO ALARCIA FERNÁNDEZ

