



**LEYENDA:**

- AREA DE MOVIMIENTO
- RETRANQUEOS
- ALINEACIÓN EXISTENTE MANZANA
- DELIM. PLAN ESPECIAL

TOTAL AMBITO 7.507,00 m<sup>2</sup>

N

**PLAN ESPECIAL ORDENACIÓN  
ZONA COMERCIAL**  
Calle "A" Parcela 200  
Poligono Industrial "LAS CASAS II"  
-SORIA-

APROBACION INICIAL MAYO 2024

PROMOTORES:

SEMARK AC GROUP S.A.

**PLANO:**

CALIFICACIÓN APLICACION RETRANQUEOS USOS Y ALTURAS ESTADO ACTUAL	<b>PI-7</b>
	ESCALA: 1/1.000

EQUIPO REDACTOR:

ALEJANDRO CABRERIZO DE MARCO  
Arquitecto

**DELIMITACIONES Y SIMBOLOGÍA**

	LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL		ALINEACIÓN
	LÍMITE DE SUELO URBANO		CAMBIO DE ALTURA Y USO FONDO EDIFICABLE
	LÍMITE DE NORMA ZONAL Y GRADOS LÍMITE DE ÁREA DE PLANEAMIENTO PREVIO (APP) LÍMITE DE SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SE.SU-NC) LÍMITE DE ÁREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO (APP) LÍMITE DE UNIDAD DE NORMALIZACIÓN (UN)		BOFORTAL Y PASAJES
	RABANTE	5	NÚMERO DE PLANTAS
		UPb	PRIVADO DE USO PÚBLICO

**ÁMBITOS DE ORDENACIÓN**

SUELO URBANO	
<b>34</b>	NORMA ZONAL Y GRADO
APP 12-05	ÁREA DE PLANEAMIENTO PREVIO
SE.SU-NC 12-11	SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
UN 17-01	UNIDAD DE NORMALIZACIÓN

**NORMAS ZONALES**

- 1 MANZANA CERRADA
- 2 BLOQUE ABIERTO
- 3 MANZANA DEL CONJUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO
- 4 VIVIENDA UNIFAMILIAR
- 5 NÚCLEO RURAL
- 6 INDUSTRIA
- 7 EQUIPAMIENTO
- 8 TRANSFORMACIÓN

**SIMBOLOGÍA DE ORDENACIONES**

<b>APP 22-03</b>	ORDENACIÓN Nº DE HOJA Nº DE ORDEN
------------------	-----------------------------------------

**DOTACIONES**

SISTEMA GENERAL	SISTEMA LOCAL	TITULARIDAD	(Pb) (Pv)	PÚBLICA PRIVADA	SISTEMA GENERAL	SISTEMA LOCAL	TITULARIDAD	PÚBLICA	
		<b>EQUIPAMIENTOS</b>					<b>SERVICIOS URBANOS</b>		
		AD	ADMINISTRATIVO		<b>SU</b> SERVICIOS URBANOS				
		AS	ASISTENCIAL						
		CM	CEMENTERIO		<b>VÍAS PÚBLICAS</b>				
		DP	DEPORTIVO						
		ED	DOCENTE		<b>RED VARIA</b>				
		RE	RELIGIOSO						
		SC	SOCIO CULTURAL		<b>RED FERROVIARIA</b>				
		SN	SANTARIO						
		CG	CONTINGENCIA		<b>ESPACIOS LIBRES</b>				