



LEYENDA:

--- DELIM. PLAN ESPECIAL

TOTAL AMBITO 7.507,00 m²

N

PLAN ESPECIAL ORDENACIÓN ZONA COMERCIAL
 Calle "A" Parcela 200
 Poligono Industrial "LAS CASAS II"
 -SORIA-

APROBACION INICIAL MAYO 2024

PROMOTORES:

SEMARK AC GROUP S.A.

PLANO:

CLASIFICACION Y CALIFICACION USOS Y ALTURAS PGOU

PI-6

ESCALA: 1/1.000

EQUIPO REDACTOR:

ALEJANDRO CABRERIZO DE MARCO
 Arquitecto

DELIMITACIONES Y SIMBOLOGÍA			
---+---+	LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL	---	ALINEACIÓN
---	LÍMITE DE SUELO URBANO	---	CAMBIO DE ALTURA Y USO FONDO EDIFICABLE
---	LÍMITE DE NORMA ZONAL Y GRADOS	---	BOPORTAL Y PASAJES
---	LÍMITE DE ÁREA DE PLANEAMIENTO PREVIO (APP)	---	5
---	LÍMITE DE SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SE.SU-NC)	---	NÚMERO DE PLANTAS
---	LÍMITE DE ÁREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO (APR)	---	5
---	LÍMITE DE UNIDAD DE NORMALIZACIÓN (UN)	---	NÚMERO DE PLANTAS
---	RABANTE	U _{Pb}	PRIVADO DE USO PÚBLICO

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN	
SUELO URBANO	
34	NORMA ZONAL Y GRADO
APP 12-05	ÁREA DE PLANEAMIENTO PREVIO
SE.SU-NC 12-11	SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
UN 17-01	UNIDAD DE NORMALIZACIÓN

NORMAS ZONALES	
1	MANZANA CERRADA
2	BLOQUE ABIERTO
3	MANZANA DEL CONJUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO
4	VIVIENDA UNIFAMILIAR
5	NÚCLEO RURAL
6	INDUSTRIA
7	EQUIPAMIENTO
8	TRANSFORMACIÓN
SIMBOLOGÍA DE ORDENACIONES	
ORDENACIÓN N° DE HOJA N° DE ORDEN	
APP 22-03	

DOTACIONES							
SISTEMA GENERAL	SISTEMA LOCAL	TITULARIDAD	(Pb) PÚBLICA	(Pv) PRIVADA	SISTEMA GENERAL	SISTEMA LOCAL	TITULARIDAD PÚBLICA
EQUIPAMIENTOS				SERVICIOS URBANOS			
		AD	ADMINISTRATIVO				SU
		AS	ASISTENCIAL				SU
		CM	CEMENTERIO				SU
		DP	DEPORTIVO				VÍAS PÚBLICAS
		ED	DOCENTE				RED VARIAS
		RE	RELIGIOSO				RED FERROVIARIA
		SC	SOCIO CULTURAL				ESPACIOS LIBRES
		SN	SANITARIO				ESPACIOS LIBRES
		CG	CONTINGENCIA				ESPACIOS LIBRES