



LEYENDA:

DELIM. PLAN ESPECIAL

TOTAL AMBITO 7.507,00 m²

N

**PLAN ESPECIAL ORDENACIÓN
ZONA COMERCIAL**
Calle "A" Parcela 200
Poligono Industrial "LAS CASAS II"
-SORIA-

APROBACION INICIAL MAYO 2024

PROMOTORES:

SEMAR AC GROUP S.A.

PLANO:

CLASIFICACION
Y CALIFICACION
USOS Y ALTURAS
PGOU

PI-6

ESCALA:
1/1.000

EQUIPO REDACTOR:

ALEJANDRO CABRERIZO DE MARCO
Arquitecto

DELIMITACIONES Y SIMBOLOGÍA			
- - - - -	LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL	—	ALINEACIÓN
—	LÍMITE DE SUELO URBANO	—	CAMBIO DE ALTURA Y USO FONDO EDIFICABLE
—	LÍMITE DE NORMA ZONAL Y GRADOS	—	BOPORTAL Y PASAJES
- - - - -	LÍMITE DE ÁREA DE PLANEAMIENTO PREVIO (APP)	- - - - -	NÚMERO DE PLANTAS
- - - - -	LÍMITE DE SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SE.SU-NC)	5	NÚMERO DE PLANTAS
- - - - -	LÍMITE DE ÁREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO (APR)	5	NÚMERO DE PLANTAS
- - - - -	LÍMITE DE UNIDAD DE NORMALIZACIÓN (UN)	5	NÚMERO DE PLANTAS
	RABANTE	UPb	PRIVADO DE USO PÚBLICO

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN	
34	SUELO URBANO
APP 12-05	NORMA ZONAL Y GRADO
SE.SU-NC 12-11	ÁREA DE PLANEAMIENTO PREVIO
UN 17-01	SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
UN 17-01	UNIDAD DE NORMALIZACIÓN

NORMAS ZONALES	
1	MANZANA CERRADA
2	BLOQUE ABIERTO
3	MANZANA DEL CONJUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO
4	VIVIENDA UNIFAMILIAR
5	NÚCLEO RURAL
6	INDUSTRIA
7	EQUIPAMIENTO
8	TRANSFORMACIÓN
SIMBOLOGÍA DE ORDENACIONES	
APP 22-03	ORDENACIÓN Nº DE HOJA Nº DE ORDEN

DOTACIONES								
SISTEMA GENERAL	SISTEMA LOCAL	TITULARIDAD	(Pb) (Pv)	PÚBLICA	SISTEMA GENERAL	SISTEMA LOCAL	TITULARIDAD	PÚBLICA
EQUIPAMIENTOS				SERVICIOS URBANOS				
		AD	ADMINISTRATIVO			SU	SERVICIOS URBANOS	
		AS	ASISTENCIAL					
		CM	CEMENTERIO					
		DP	DEPORTIVO					
		ED	DOCENTE					
		RE	RELIGIOSO					
		SC	SOCIO CULTURAL					
		SN	SANTUARIO					
		CG	CONTINGENCIA					
				VÍAS PÚBLICAS				
				RED VARIAS				
				RED FERROVIARIA				
				ESPACIOS LIBRES				
				ESPACIOS LIBRES				