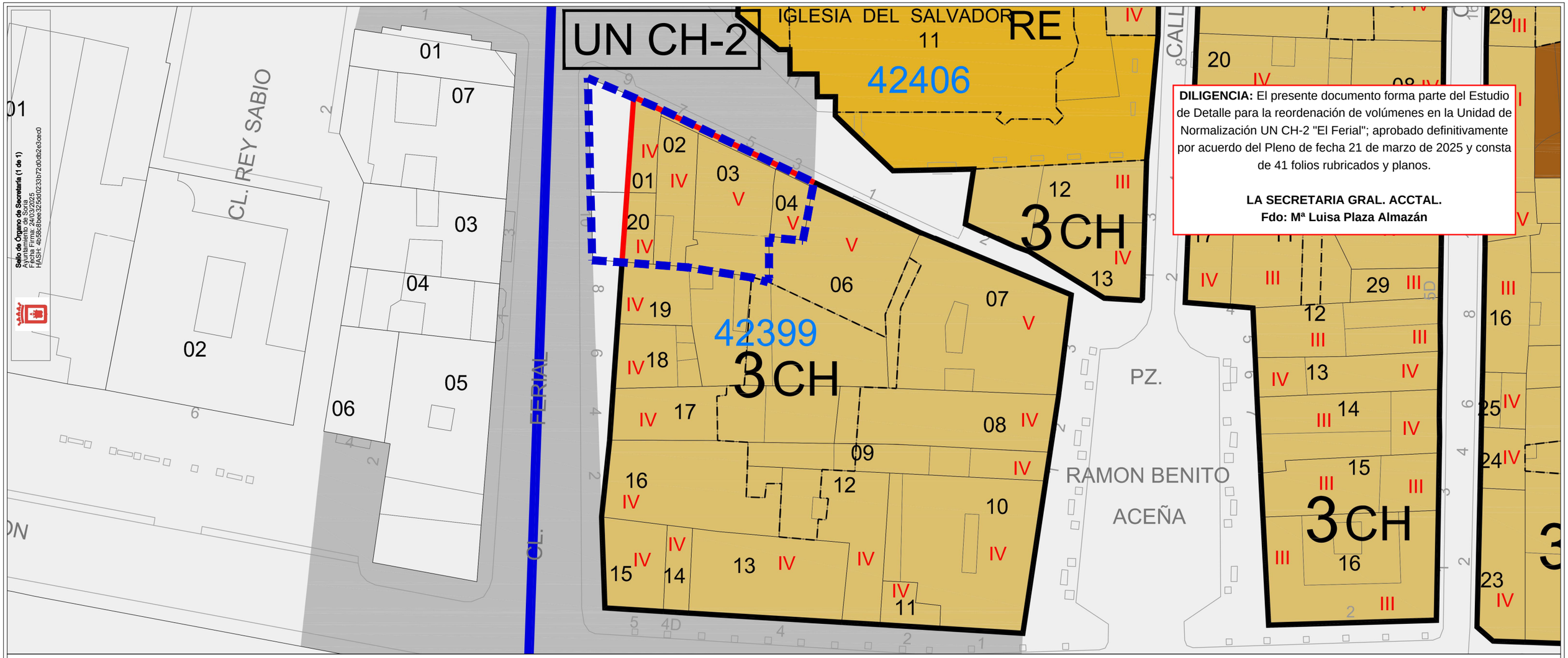


DILIGENCIA: El presente documento forma parte del Estudio de Detalle para la reordenación de volúmenes en la Unidad de Normalización UN CH-2 "El Ferial"; aprobado definitivamente por acuerdo del Pleno de fecha 21 de marzo de 2025 y consta de 41 folios rubricados y planos.

LA SECRETARIA GRAL. ACCTAL.
Fdo: Mª Luisa Plaza Almazán

Sello de Órgano de Secretaría (1 de 1)
Ayuntamiento de Soria
Fecha Firma: 24/03/2025
HASH: 4b58c8bee325dd0233b72d0db2e3cec0

DELIMITACIONES Y SIMBOLOGÍA

	LÍMITE DEL CASCO HISTÓRICO		ALINEACIONES
	LÍMITE SECTOR SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SU-NC)		NUEVAS ALINEACIONES
	LÍMITE DE UNIDAD DE NORMALIZACIÓN (UN)		SOPORTALES Y PASAJES
			PASAJE ELEVADO
			ALINEACIONES INTERIORES
4.80	RASANTE	V	NÚMERO DE PLANTAS - PARCELA

SIMBOLOGÍA

	SUELO URBANO CONSOLIDADO
	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
	UNIDAD URBANA 1

ÁMBITO DE ORDENACIÓN C. H. SUELO URBANO

SE.SU-NC CH-1	SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
UN CH-1	UNIDAD DE NORMALIZACIÓN

CASCO HISTÓRICO: NORMAS ZONALES Y GRADOS

1	CH	MANZANA CERRADA DE CASCO HISTÓRICO
2	CH 4	BLOQUE ABIERTO DE CASCO HISTÓRICO
3	CH	MANZANA DE CASCO HISTÓRICO
4	CH 1	EQUIPAMIENTO DE CASCO HISTÓRICO

DOTACIONES

SISTEMA GENERAL	SISTEMA LOCAL	TITULARIDAD PÚBLICA (Pb) / TITULARIDAD PRIVADA (Pv)		SISTEMA GENERAL	SISTEMA LOCAL	TITULARIDAD PÚBLICA
		EQUIPAMIENTOS				SERVICIOS URBANOS
		AD	ADMINISTRATIVO			
		AS	ASISTENCIAL			
		CM	CEMENTERIO			
		DP	DEPORTIVO			VÍAS PÚBLICAS
		ED	DOCENTE			RED VIARIA
		RE	RELIGIOSO			
		SC	SOCIO CULTURAL			ESPACIOS LIBRES
		SN	SANITARIO			ESPACIOS LIBRES
		CG	CONTINGENCIA			

ESTUDIO DE DETALLE PARA REORDENACIÓN DE VOLÚMENES EN LA UN CH-2 "CALLE EL FERIAL"DEL PERI-PECH DE SORIA

Plano: PO.01

ORDENACIÓN MODIFICADA PERI-PECH

Detalle PO-2.06 modificado.Clasificación, calificación y regulación del suelo y la edificación en suelo urbano

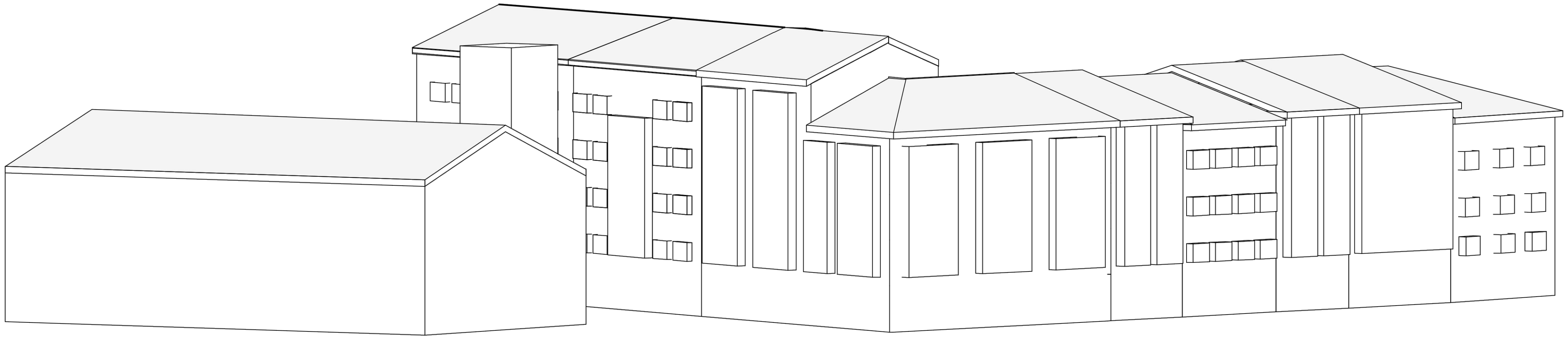
Escala: 1:500

Fecha: Noviembre 2023

Promotor
JUNTA DE COMPENSACIÓN UN CH-2 EL FERIAL

Arquitecto redactor
GONZALO ALARCIA FERN

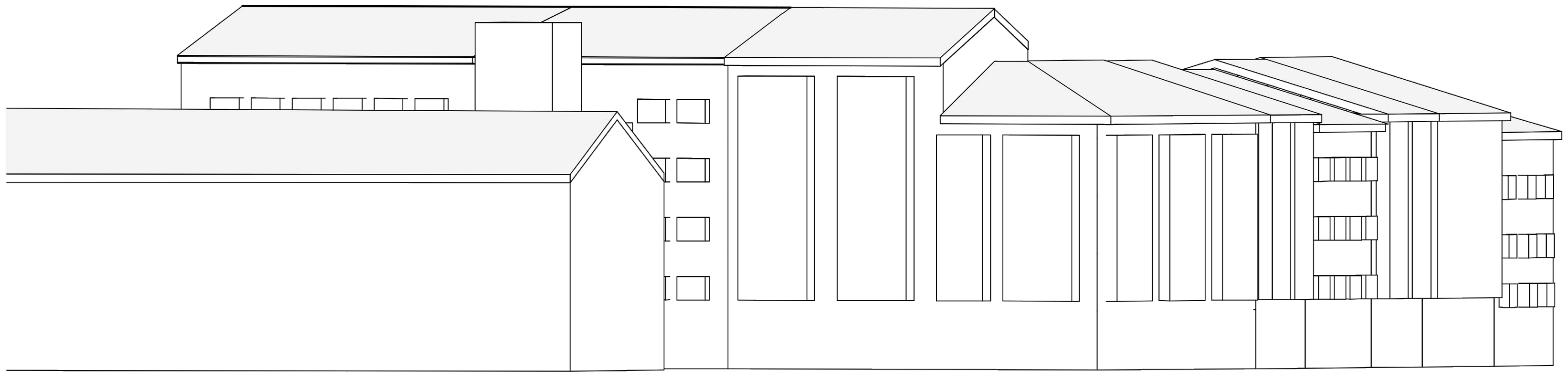
Cód. Validación: 3H4AS5JM6E6ZDZCYE79L9NHP2
Verificación: https://soria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 1 de 3



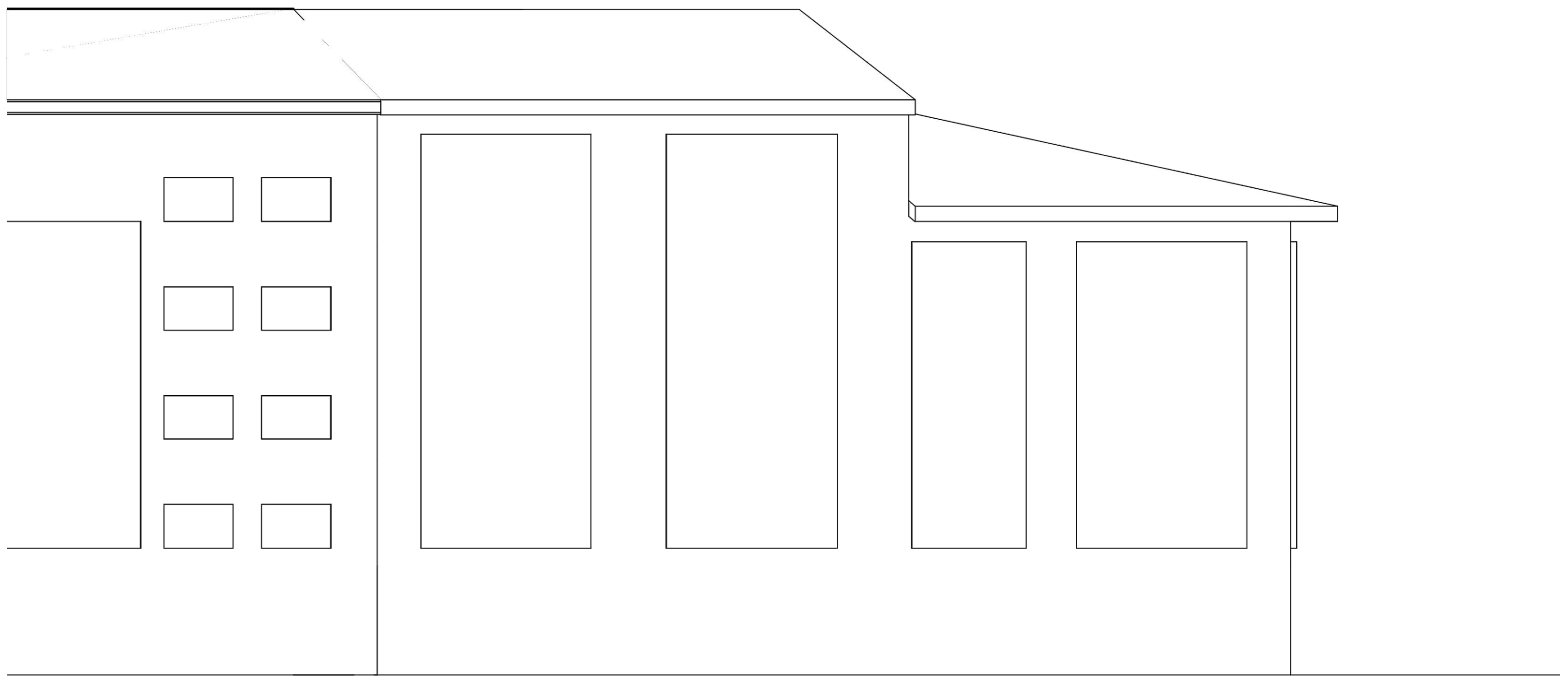
ESQUEMA VOLUMÉTRICO EN 3D

DILIGENCIA: El presente documento forma parte del Estudio de Detalle para la reordenación de volúmenes en la Unidad de Normalización UN CH-2 "El Ferial"; aprobado definitivamente por acuerdo del Pleno de fecha 21 de marzo de 2025 y consta de 41 folios rubricados y planos.

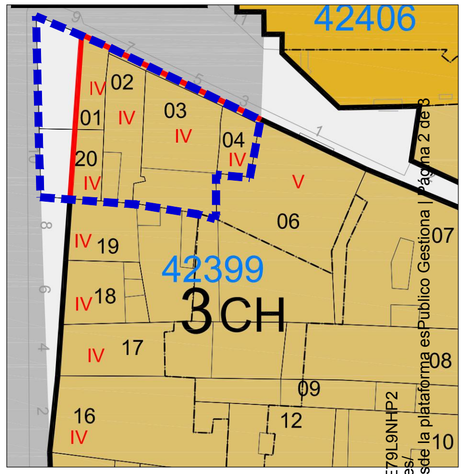
LA SECRETARIA GRAL. ACCTAL.
Fdo: Mª Luisa Plaza Almazán



ESQUEMA VOLUMÉTRICO EN ALZADO



ALZADO



ESTUDIO DE DETALLE PARA REORDENACIÓN DE VOLÚMENES
EN LA UN CH-2 "CALLE EL FERIAL"DEL PERI-PECH DE SORIA

Plano: PO.02 — ORDENACIÓN MODIFICADA PERI-PECH
ESQUEMAS VOLUMÉTRICOS

Escala: Varias

Fecha: Octubre 2024

Promotor: JUNTA DE COMPENSACIÓN UN CH-2 EL FERIAL

Arquitecto redactor: GONZALO ALARCIA FERN

Cód. Validación: 3H4AS5JM6E6ZDZCYE79L9NHP2 | Verificación: https://soria.sedelectronica.es/ | Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 2 de 3

DILIGENCIA

DILIGENCIA: El presente documento forma parte del Estudio de Detalle para la reordenación de volúmenes en la Unidad de Normalización UN CH-2 "El Ferial"; aprobado definitivamente por acuerdo del Pleno de fecha 21 de marzo de 2025 y consta de 41 folios rubricados y planos.

LA SECRETARIA GRAL. ACCTAL.
Fdo: Mª Luisa Plaza Almazán

DELIMITACIONES Y SIMBOLOGÍA

(línea azul continua)	LÍMITE DEL CASCO HISTÓRICO	(línea negra)	ALINEACIONES
(línea azul discontinua)	LÍMITE SECTOR SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SU-NC) LÍMITE DE UNIDAD DE NORMALIZACIÓN (UN)	(línea roja)	NUEVAS ALINEACIONES
			SOPORTALES Y PASAJES
			PASAJE ELEVADO
			ALINEACIONES INTERIORES
4.80	RASANTE	V	NÚMERO DE PLANTAS - PARCELA

SIMBOLOGÍA

	SUELO URBANO CONSOLIDADO
	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
	UNIDAD URBANA 1

ÁMBITO DE ORDENACIÓN C. H. SUELO URBANO

SE.SU-NC CH-1	SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
UN CH-1	UNIDAD DE NORMALIZACIÓN

CASCO HISTÓRICO: NORMAS ZONALES Y GRADOS

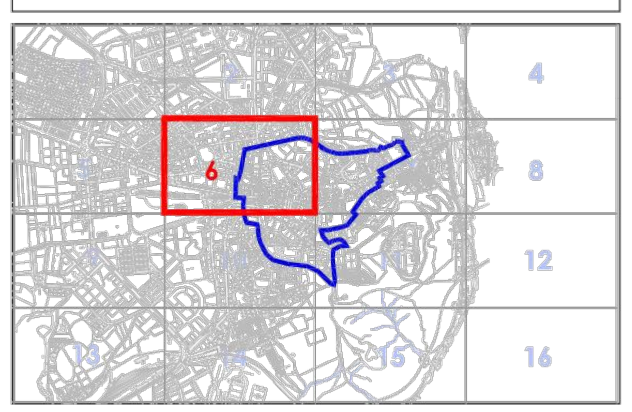
1 CH	MANZANA CERRADA DE CASCO HISTÓRICO
2 CH 4	BLOQUE ABIERTO DE CASCO HISTÓRICO
3 CH	MANZANA DE CASCO HISTÓRICO
4 CH 1	EQUIPAMIENTO DE CASCO HISTÓRICO

DOTACIONES

SISTEMA GENERAL	SISTEMA LOCAL	TITULARIDAD PÚBLICA (Pb) / TITULARIDAD PRIVADA (Pv)		SISTEMA GENERAL	SISTEMA LOCAL	TITULARIDAD PÚBLICA
		EQUIPAMIENTOS				SERVICIOS URBANOS
		AD	ADMINISTRATIVO			
		AS	ASISTENCIAL			
		CM	CEMENTERIO			
		DP	DEPORTIVO			VÍAS PÚBLICAS
		ED	DOCENTE			RED VIARIA
		RE	RELIGIOSO			
		SC	SOCIO CULTURAL			ESPACIOS LIBRES
		SN	SANITARIO			ESPACIOS LIBRES
		CG	CONTINGENCIA			

Cód. Validación: 3H4AS5JM6E6ZDZCYE79L9NHP2
Verificación: https://soria.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 3

DISTRIBUCIÓN DE HOJAS



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SORIA

REVISIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR Y PROTECCIÓN DEL CASCO HISTÓRICO DE SORIA

Documento: **PLANOS DE ORDENACIÓN** Fase administrativa **TEXTO REFUNDIDO**

Nº **PO-2.06** MODIFICADO

CLASIFICACIÓN, CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO Y LA EDIFICACIÓN EN SUELO URBANO. RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

Escala 1/1000

Promotor
JUNTA DE COMPENSACIÓN UN CH-2 EL FERIAL

G33 arquitectura y urbanismo

Firmado digitalmente por ALARCIA FERNANDEZ GONZALO - 12416446B
Fecha: 2023.11.29 08:42:59 +01'00'

Arquitecto redactor
GONZALO ALARCIA FERNÁNDEZ

Fecha
Noviembre 2023