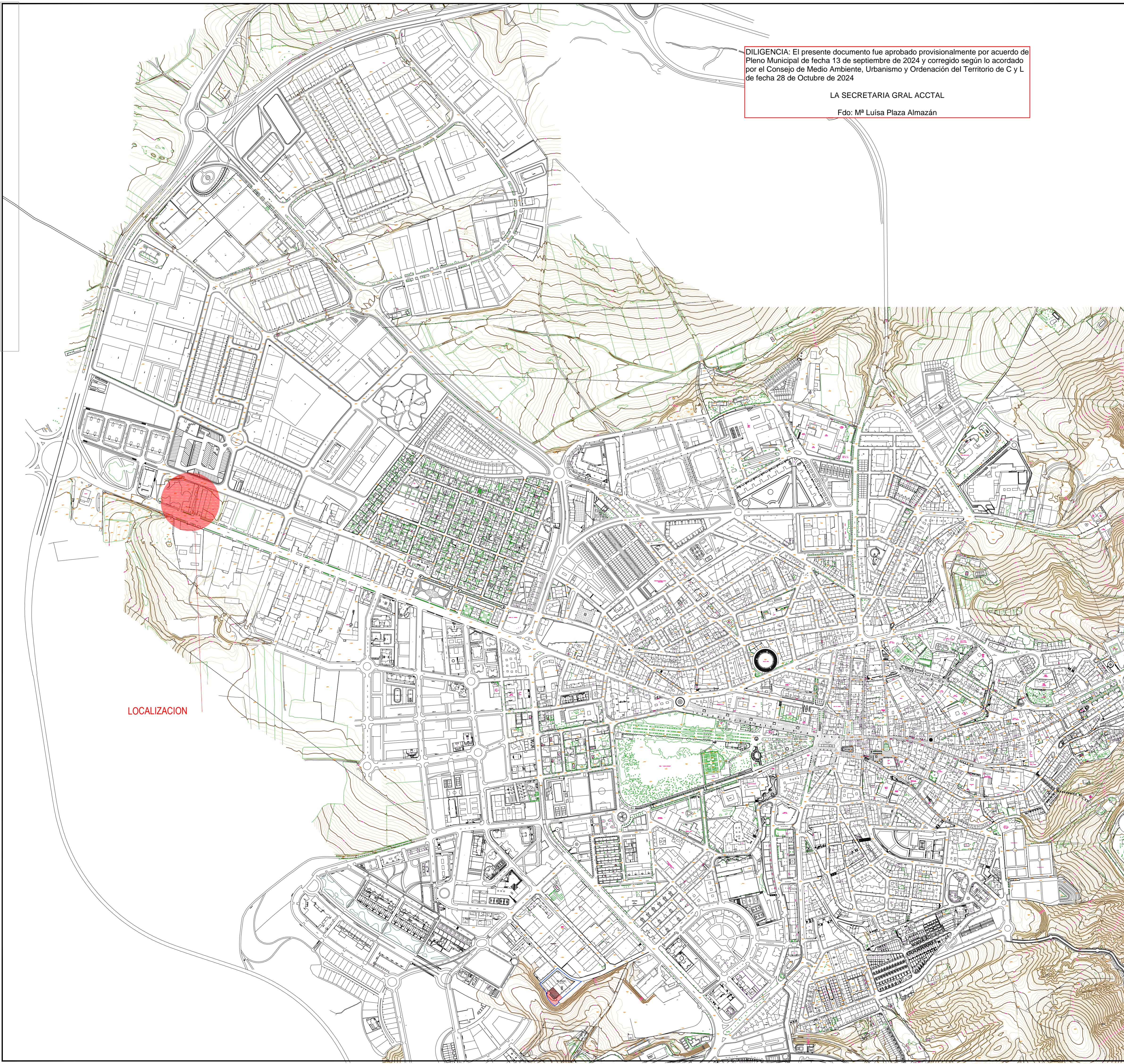


DILIGENCIA: El presente documento fue aprobado provisionalmente por acuerdo de Pleno Municipal de fecha 13 de septiembre de 2024 y corregido según lo acordado por el Consejo de Medio Ambiente, Urbanismo y Ordenación del Territorio de C y L de fecha 28 de Octubre de 2024

LA SECRETARIA GRAL ACCTAL

Fdo: M<sup>a</sup> Luisa Plaza Almazán



LOCALIZACION

LEYENDA:

PROYECTO:

MODIFICACION  
PUNTUAL PGOU  
SECTOR  
SE-NC-06-02  
"Avda Valladolid 2"  
Avenida de Valladolid  
Prolongación Calle H  
Prolongación Calle "I"  
-SORIA-

PROMOTOR:

ISMAEL SEVERINO BORQUE

PLANO:

INFORMACION

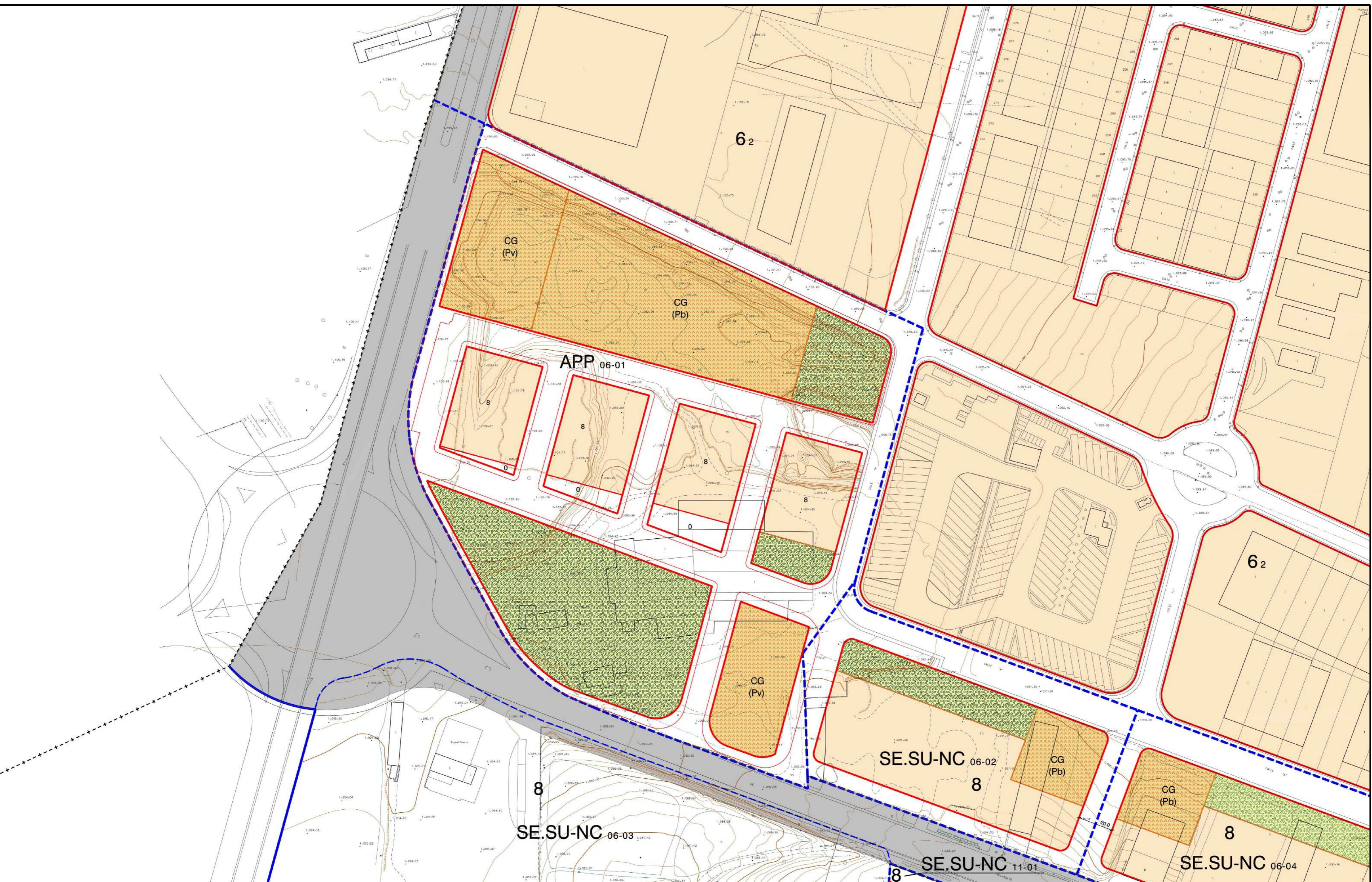
Situacion

ESCALA: SE 101  
FASE: A PROVISIONAL  
FECHA: ABRIL 2024

REDACTOR:

FRMA:





LEYENDA:

PROYECTO:

**MODIFICACION PUNTUAL PGOU SECTOR SE-NC-06-02 "Avda Valladolid 2"**  
 Avenida de Valladolid Prolongacion Calle H Prolongacion Calle "I" -SORIA-

PROMOTOR:

ISMAEL SEVERINO BORQUE

PLANO:

**INFORMACION**  
 Ordenacion Grafica PGOU

ESCALA: S/E

FASE: A PROVISIONAL  
 FECHA: ABRIL 2024

REDACTOR:

FIRMA:  
**Ignacio C. de M. Arco**  
 ARQUITECTURA Y URBANISMO  
 Calle Santa Luisa de Marillac nº5 Bajo 42003 SORIA  
 620 29 77 73 ignaciobrezizorquitecto@gmail.com

**DELIMITACIONES Y SIMBOLOGÍA**

LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL	—	ALINEACIÓN
LÍMITE DE SUELO URBANO	—	CAMBIO DE ALTURA Y USO FONDO EDIFICABLE
LÍMITE DE NORMA ZONAL Y GRADOS	- - -	SOPORTAL Y PASAJES
LÍMITE DE ÁREA DE PLANEAMIENTO PREVIO (APP)	- - -	SOPORTAL Y PASAJES
LÍMITE DE SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SE.SU-NC)	- - -	SOPORTAL Y PASAJES
LÍMITE DE ÁREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO (APRI)	- - -	SOPORTAL Y PASAJES
LÍMITE DE UNIDAD DE NORMALIZACIÓN (UN)	- - -	SOPORTAL Y PASAJES
RASANTE	U <sub>Pb</sub>	PRIVADO DE USO PÚBLICO

**ÁMBITOS DE ORDENACIÓN**

SUELO URBANO	
<b>34</b>	NORMA ZONAL Y GRADO
<b>APP 12-05</b>	ÁREA DE PLANEAMIENTO PREVIO
<b>SE.SU-NC 12-11</b>	SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
<b>UN 17-01</b>	UNIDAD DE NORMALIZACIÓN

**NORMAS ZONALES**

<b>1</b> MANZANA CERRADA
<b>2</b> BLOQUE ABIERTO
<b>3</b> MANZANA DEL CONJUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO
<b>4</b> VIVIENDA UNIFAMILIAR
<b>5</b> NÚCLEO RURAL
<b>6</b> INDUSTRIA
<b>7</b> EQUIPAMIENTO
<b>8</b> TRANSFORMACIÓN

**SIMBOLOGÍA DE ORDENACIONES**

<b>APP 22-03</b>	ORDENACIÓN N.º DE HOJA N.º DE ORDEN
------------------	-------------------------------------

**DOTACIONES**

SISTEMA GENERAL	SISTEMA LOCAL	TITULARIDAD (Pb) (Pv)	PÚBLICA PRIVADA	SISTEMA GENERAL	SISTEMA LOCAL	TITULARIDAD	PÚBLICA
<b>EQUIPAMIENTOS</b>				<b>SERVICIOS URBANOS</b>			
		<b>AD</b>	ADMINISTRATIVO			<b>SU</b>	SERVICIOS URBANOS
		<b>AS</b>	ASISTENCIAL				
		<b>CM</b>	CEMENTERIO				
		<b>DP</b>	DEPORTIVO				
		<b>ED</b>	DOCENTE				
		<b>RE</b>	RELIGIOSO				
		<b>SC</b>	SOCIO CULTURAL				
		<b>SN</b>	SANITARIO				
		<b>CG</b>	CONTINGENCIA				



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SORIA

REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

APROBACIÓN DEFINITIVA. TEXTO REFUNDIDO

CLASIFICACIÓN, CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO Y LA EDIFICACIÓN EN SUELO URBANO. RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES

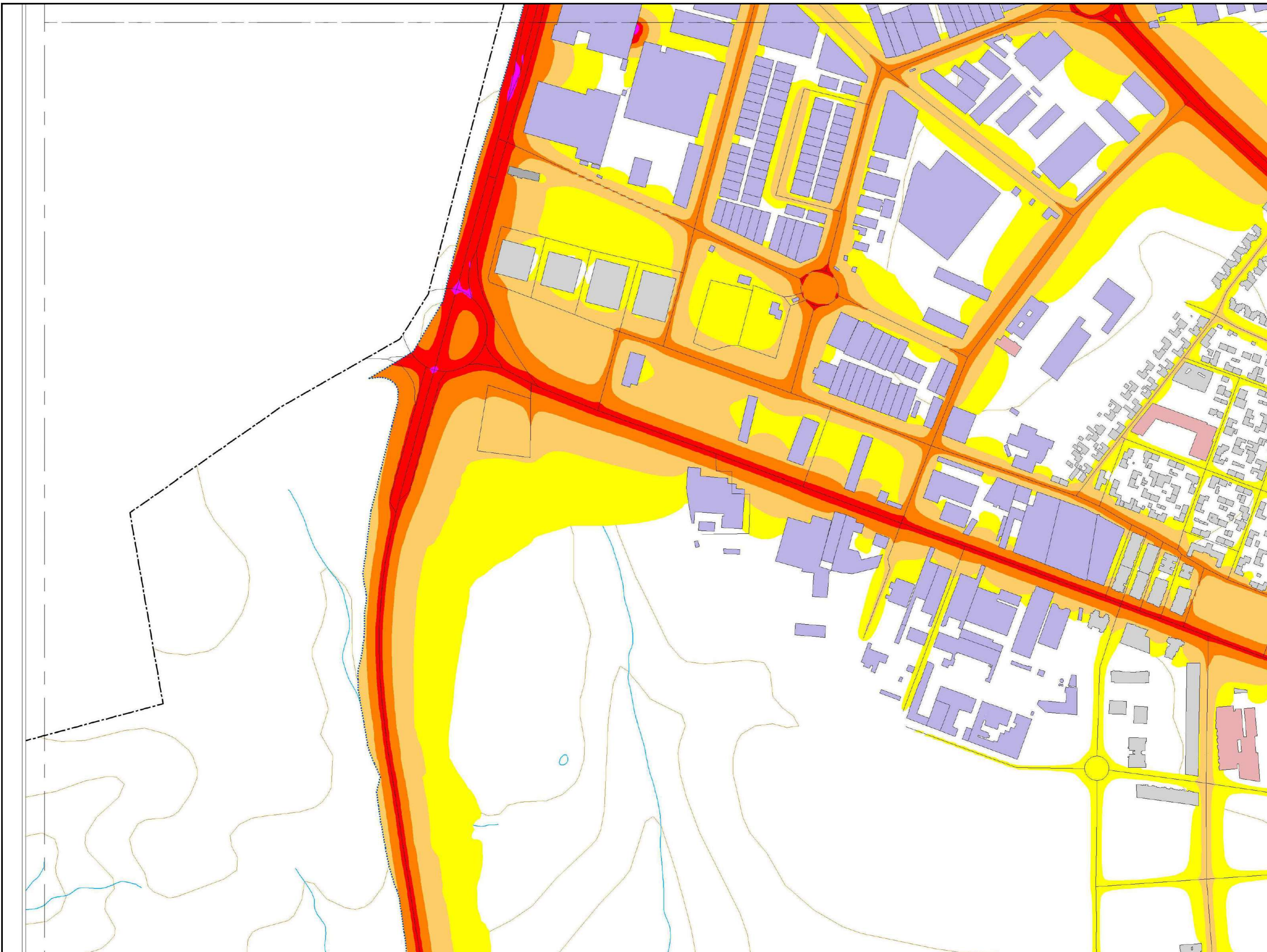
PROINTEC

ESCALA: 1/1.000

PLANO: 5

HOJA 6 DE 31





**LEYENDA:**

NIVELES SONOROS (dBA)

< 55	65-75
55-65	> 75

TIPOS DE EDIFICIOS

Usos sanitarios o docentes
Uso residencial
Uso terciario
Uso industrial
Uso infraestructuras

ELEMENTOS CARTOGRAFICOS

Término municipal
Área de estudio
Curva de nivel
Curso fluvial
Carretera
Ferrocarril
Zona verde
Otros elementos

**EXPOSICIÓN AL RUIDO**  
Estimación de la superficie expuesta a cada rango de Lden para ruido total en el municipio.

Lden (dBA)	Superficie (km2)
55-65	3,82
65-75	1,53
> 75	0,12

**PROYECTO:**

**MODIFICACION PUNTUAL PGOU SECTOR SE-NC-06-02 "Avda Valladolid 2"**  
Avenida de Valladolid  
Prolongacion Calle H  
Prolongacion Calle "I"  
-SORIA-

**PROMOTOR:**

ISMAEL SEVERINO BORQUE

**PLANO:**

**INFORMACION**  
  
Mapa Ruido  
  
ESCALA: S/E  
FASE: A PROVISIONAL  
FECHA: ABRIL 2024

**REDACTOR:**

FIRMA:  
**I C d M**  
Ignacio Cabrerizo de Marco  
ARQUITECTURA Y URBANISMO  
Calle Santa Luisa de Marillac nº5 Bajo 42003 SORIA  
620 29 77 73 ignaciocabrerizoarquitecto@gmail.com





**LEYENDA:**

--- DELIMITACION SE SUNC 06.02

**PROYECTO:**

**MODIFICACION PUNTUAL PGOU SECTOR SE-NC-06-02 "Avda Valladolid 2"**  
 Avenida de Valladolid Polongacion Calle H Prolongacion Calle "I" -SORIA-

**PROMOTOR:**

ISMAEL SEVERINO BORQUE

**PLANO:**

**INFORMACION**

Estado Actual Topografico

ESCALA: 1/500  
 FASE: A PROVISIONAL  
 FECHA: ABRIL 2024

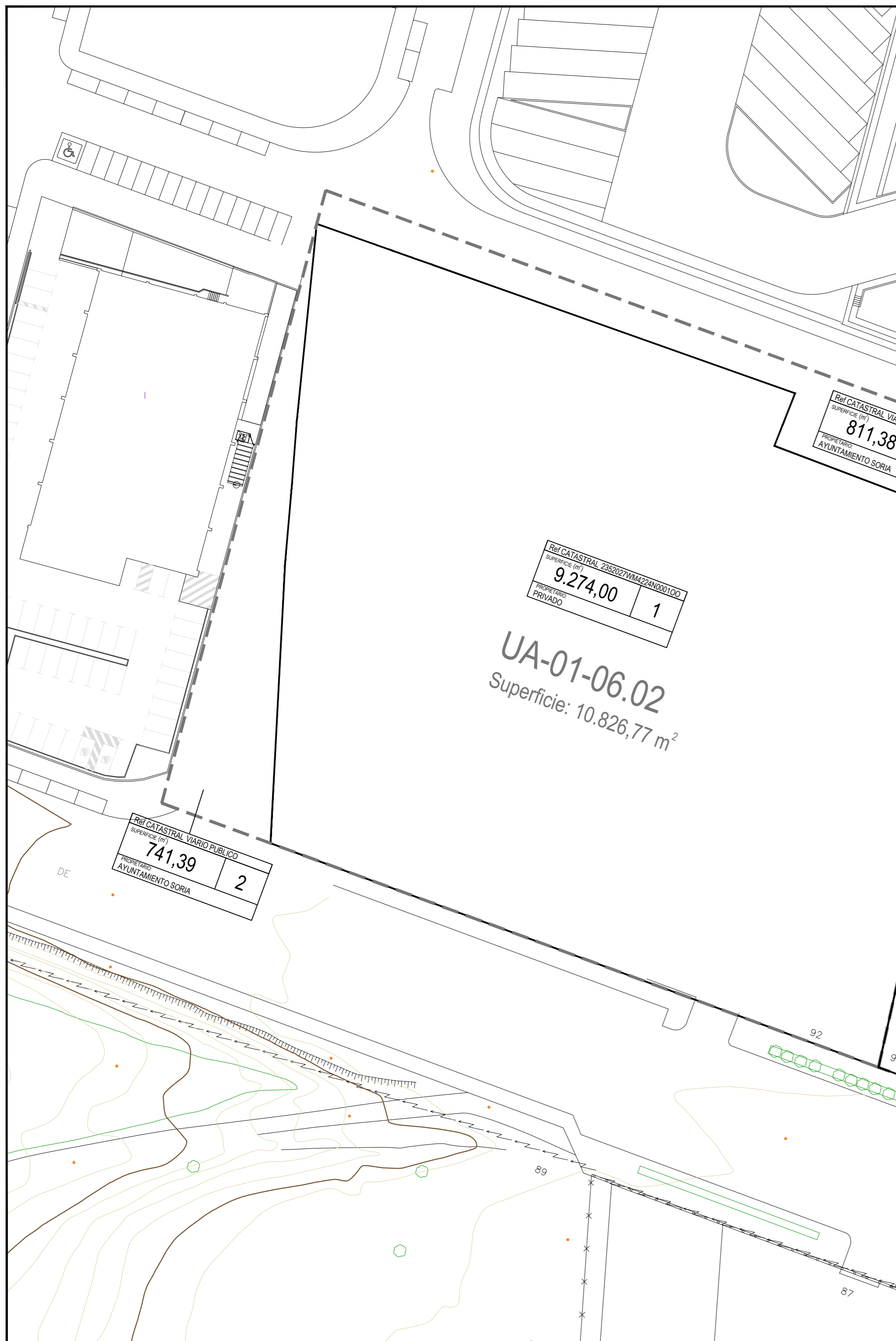
104

**REDACTOR:**

FIRMA:

**I C d M**  
 Ignacio Cabrero de Marco  
 ARQUITECTURA Y URBANISMO  
 Calle Santa Luisa de Marillac nº5 Bajo 42003 SORIA  
 620 29 77 73 ignaciocabreroarquitecto@gmail.com





CUADRO de PROPIETARIOS MODIFICACION SECTOR SE SUNC-06.02					
Unidad de Actuacion		Parcela Catastral	Localizacion	Superficie Parcela (m²)	% Sector
Unidad de Actuacion UA-01-06.2	1	2352027WM4224N0001OO	AV VALLADOLID 92 Suelo	9274.00	54.75%
	2	Viario Prolongacion Calle "H"	Viario Prolongacion Calle "H"	741.39	
	3	Viario Calle "K"	Viario Calle "K"	811.38	
Unidad de Actuacion UA-02-06.2	4	2352028WM4225S0001KA	AV VALLADOLID 90 Suelo	1046.00	45.25%
	5	2352029WM4224N0001RO	AV VALLADOLID 88 Suelo	1024.00	
	6	2352030WM4224N0001OO	AV VALLADOLID 86	1049.00	
	7	2352031WM4224N0001KO	AV VALLADOLID 84 Suelo	990.00	
	8	2352032WM4224N0001RO	AV VALLADOLID 82 Suelo	1981.00	
	9	Viario Calle "K"	Viario Calle "K"	1059.23	
TOTAL SECTOR SE SUNC-06.02				19776.00	100.00%

**LEYENDA:**

■ EDIFICACIONES

--- DELIMITACION SE SUNC 06.02

**PROYECTO:**

MODIFICACION PUNTUAL PGOU SECTOR SE-NC-06-02 "Avda Valladolid 2"

Avenida de Valladolid Prolongacion Calle H Prolongacion Calle "I" -SORIA-

**PROMOTOR:**

ISMAEL SEVERINO BORQUE

**PLANO:**

INFORMACION

Estructura Propiedad Catastral

ESCALA: 1:500

FASE: A PROVISIONAL

FECHA: ABRIL 2024

**REDACTOR:**

FIRMA:

**PROYECTO:**

MODIFICACION PUNTUAL PGOU SECTOR SE-NC-06-02 "Avda Valladolid 2"

Avenida de Valladolid Prolongacion Calle H Prolongacion Calle "I" -SORIA-

**PROMOTOR:**

ISMAEL SEVERINO BORQUE

**PLANO:**

INFORMACION

Estructura Propiedad Catastral

ESCALA: 1:500

FASE: A PROVISIONAL

FECHA: ABRIL 2024

105

**REDACTOR:**

FIRMA:

**I C d M**

Ignacio C. Abrezo de M. Arco

ARQUITECTURA Y URBANISMO

Calle Santa Luisa de Marillac nº5 Bajo 42003 SORIA

620 29 77 73 ignacioabrezoarquitecto@gmail.com





**LEYENDA:**

- - - DELIMITACION MODIFICADA  
- - - DELIMITACION PGOU

**PROYECTO:**

MODIFICACION  
 PUNTUAL PGOU  
 SECTOR  
 SE-NC-06-02  
 "Avda Valladolid 2"  
 Avenida de Valladolid  
 Prolongacion Calle H  
 Prolongacion Calle "I"  
 -SORIA-

**PROMOTOR:**

ISMAEL SEVERINO BORQUE

**PLANO:**

ORDENACION

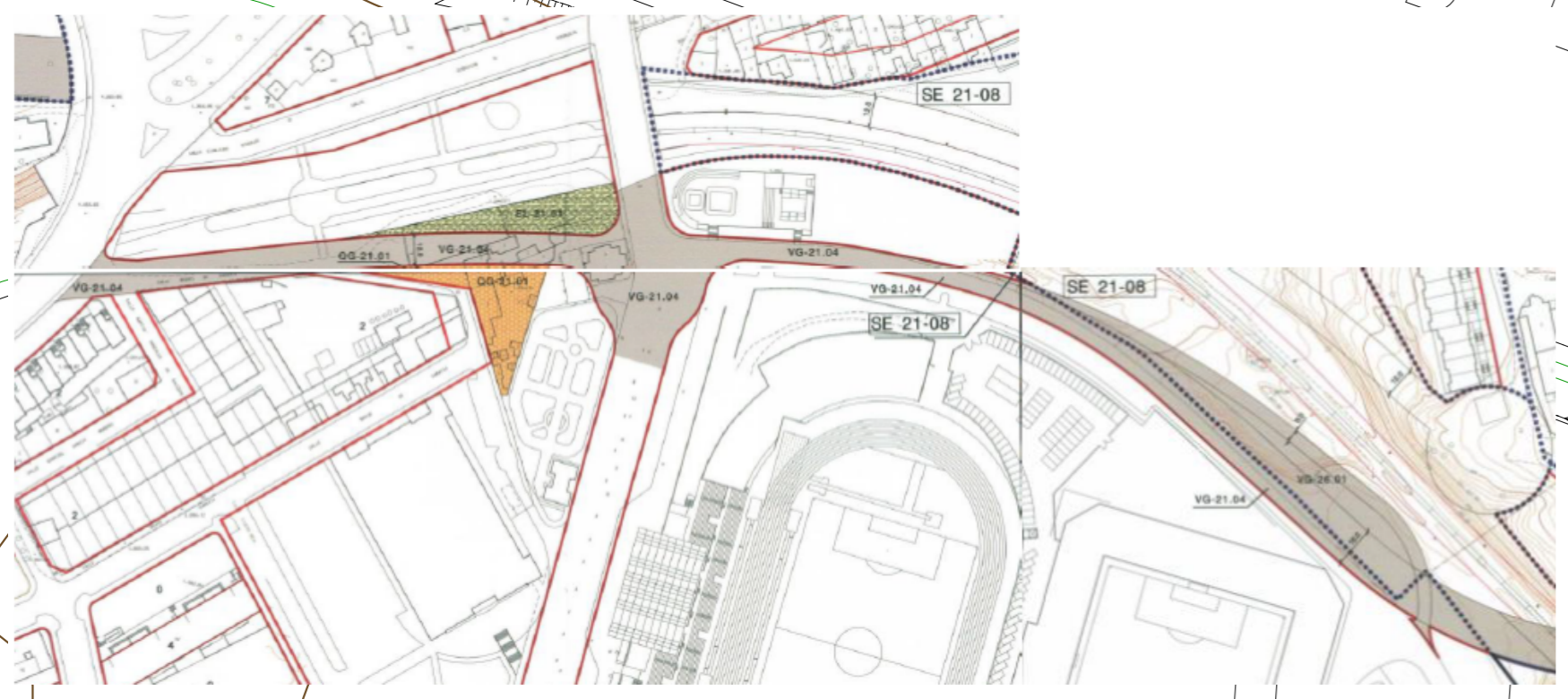
Delimitacion PGOU y Modificada

ESCALA: 1/500  
 FASE: A PROVISIONAL  
 FECHA: ABRIL 2024

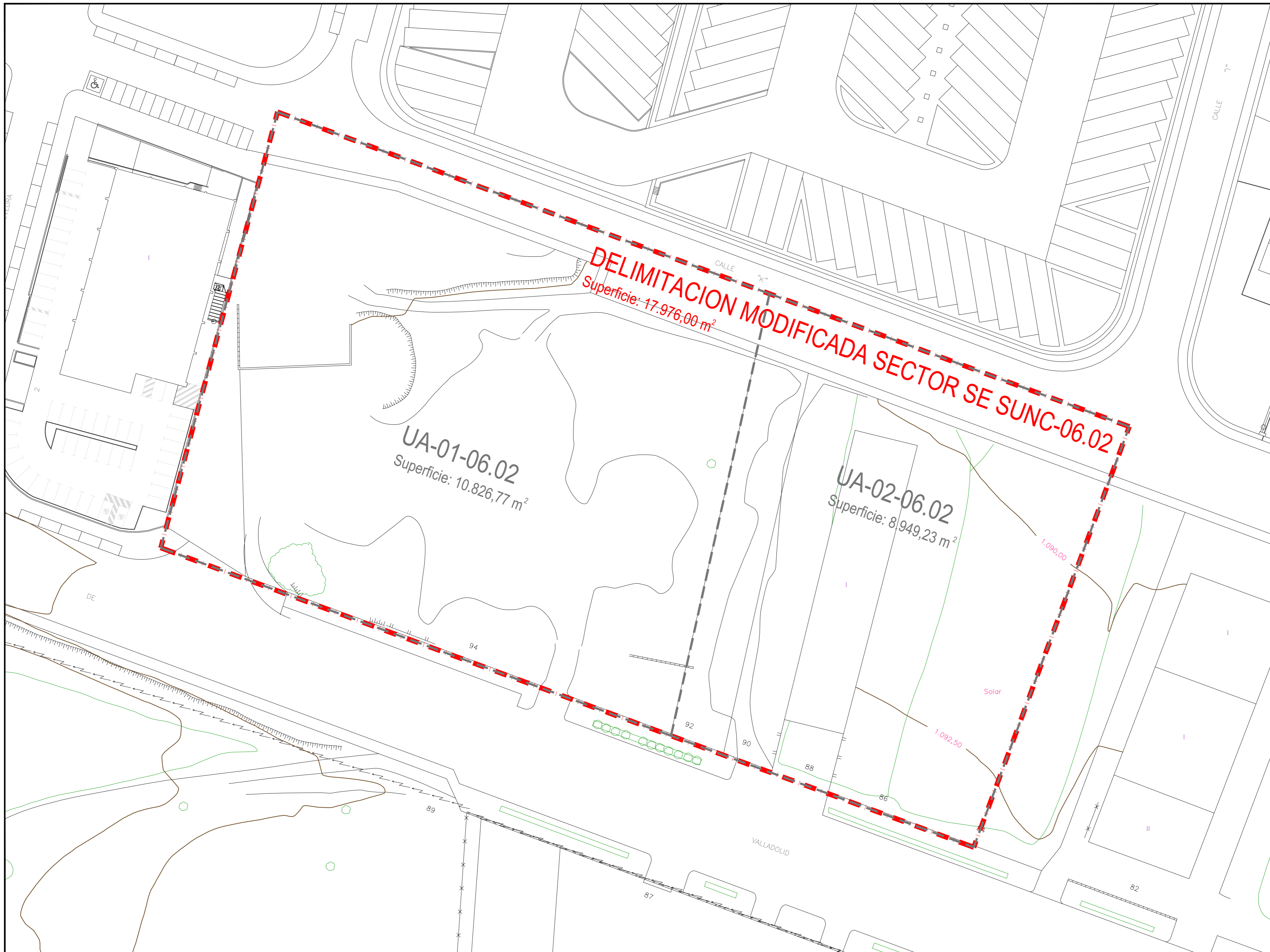
**REDACTOR:**

FIRMA:

**I C d M**  
 Ignacio C. de M.  
 ARQUITECTURA y URBANISMO  
 Calle Santa Luisa de Marillac nº5 Bajo 42003 SORIA  
 620 29 77 73 ignaciocbreizozarquitecto@gmail.com







**LEYENDA:**

- - - DELIMITACION MODIFICADA  
- - - DELIMITACION PGOU

**PROYECTO:**

MODIFICACION  
 PUNTUAL PGOU  
 SECTOR  
 SE-NC-06-02  
 "Avda Valladolid 2"  
 Avenida de Valladolid  
 Prolongacion Calle H  
 Prolongacion Calle "I"  
 -SORIA-

**PROMOTOR:**

ISMAEL SEVERINO BORQUE

**PLANO:**

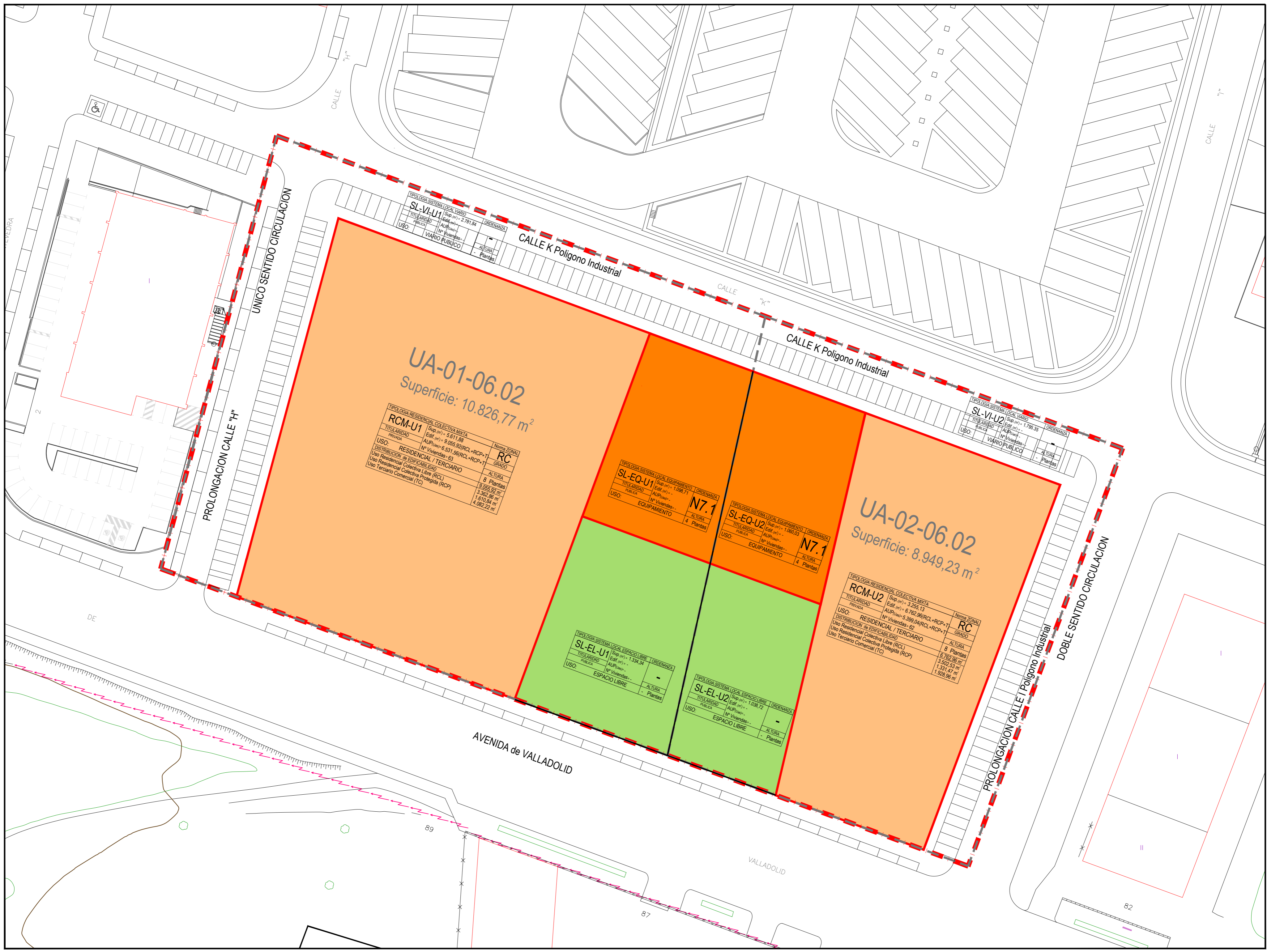
**ORDENACION**  
 Delimitacion  
 Unidades Actuacion

ESCALA: 1/500  
 FASE: A PROVISIONAL  
 FECHA: ABRIL 2024

**REDACTOR:**

FIRMA:  
**I C d M**  
 Ignacio Cebreizo de Marco  
 ARQUITECTURA Y URBANISMO  
 Calle Santa Luisa de Marillac nº5 Bajo 42003 SORIA  
 620 29 77 73 ignaciocebreizoarquitecto@gmail.com





**LEYENDA:**

- RESIDENCIAL (R)
- TERCIARIO (T)
- EQUIPAMIENTO (EQ)
- ESPACIOS LIBRES (EL)
- VIARIO
  - SISTEMA GENERAL (SG)
  - SISTEMA LOCAL (SL)
- DELIMITACION SECTOR (Red dashed line)
- DELIMITACION UNIDADES (UA) (Black dashed line)

DENOMINACION PARCELA: RCL-01  
 TIPOLOGIA EDIFICATORIA: RC  
 NORMA ZONAL: GRADO  
 SUPERFICIE PARCELA: 454,50 m<sup>2</sup>  
 ALTURA: 8 Plantas  
 USO GLOBAL: RESIDENCIAL  
 APROVECHAMIENTO: RESIDENCIAL  
 NUMERO VIVIENDAS: 8  
 EDIFICABILIDAD TERCIARIO: 8 Plantas  
 EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL: 8 Plantas

**PROYECTO:**

**MODIFICACION PUNTUAL PGOU SECTOR SE-NC-06-02 "Avda Valladolid 2"**

Avenida de Valladolid  
 Prolongacion Calle H  
 Prolongacion Calle "I"  
 -SORIA-

**PROMOTOR:**

ISMAEL SEVERINO BORQUE

**PLANO:**

**ORDENACION**

Usos Globales

ESCALA: 1/500  
 FASE: A PROVISIONAL  
 FECHA: ABRIL 2024

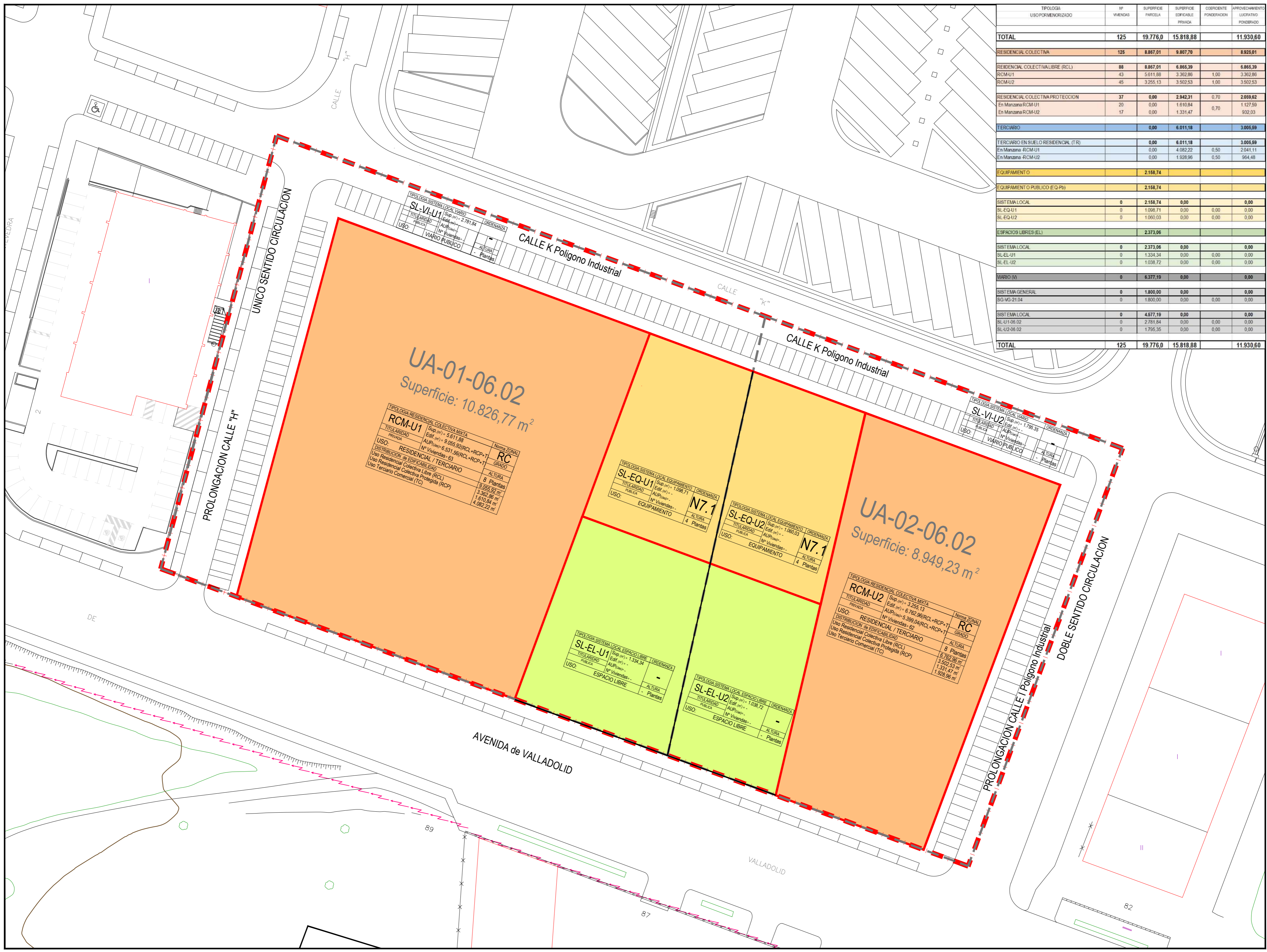
003

**REDACTOR:**

FIRMA:

**I C d M**  
 Ignacio Cabrero de Marco  
 ARQUITECTURA Y URBANISMO  
 Calle Santa Luisa de Marillac nº5 Bajo 42003 SORIA  
 620 29 77 73 ignaciocabreroarquitecto@gmail.com





TIPOLOGIA	Nº VIVIENDAS	SUPERFICIE PARCELA	SUPERFICIE EDIFICABLE PRIVADA	COCIENTE PONDERACION	APROVECHAMIENTO LICITADO PONDERADO
<b>TOTAL</b>	<b>125</b>	<b>19.776,0</b>	<b>15.818,88</b>		<b>11.930,60</b>
<b>RESIDENCIAL COLECTIVA</b>	<b>125</b>	<b>8.887,01</b>	<b>9.807,70</b>		<b>8.925,01</b>
RESIDENCIAL COLECTIVA LIBRE (RCL)	88	8.887,01	6.865,39		6.865,39
RCM-U1	43	5.611,88	3.362,86	1,00	3.362,86
RCM-U2	45	3.255,13	3.502,53	1,00	3.502,53
RESIDENCIAL COLECTIVA PROTECCION	37	0,00	2.942,31	0,70	2.059,62
En Manzana RCM-U1	20	0,00	1.610,84	0,70	1.127,59
En Manzana RCM-U2	17	0,00	1.331,47	0,70	932,03
<b>TERCIARIO</b>	<b>0,00</b>	<b>6.011,18</b>			<b>3.005,59</b>
TERCIARIO EN SUELO RESIDENCIAL (TR)	0,00	6.011,18			3.005,59
En Manzana RCM-U1	0,00	4.082,22		0,50	2.041,11
En Manzana RCM-U2	0,00	1.928,96		0,50	964,48
<b>EQUIPAMIENTO</b>	<b>2.158,74</b>				
EQUIPAMIENTO PUBLICO (EQ-Pb)	2.158,74				
<b>SISTEMA LOCAL</b>	<b>0</b>	<b>2.158,74</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
SL-EQ-U1	0	1.098,71	0,00	0,00	0,00
SL-EQ-U2	0	1.060,03	0,00	0,00	0,00
<b>ESPACIOS LIBRES (EL)</b>	<b>2.373,06</b>				
<b>SISTEMA LOCAL</b>	<b>0</b>	<b>2.373,06</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
SL-EL-U1	0	1.334,34	0,00	0,00	0,00
SL-EL-U2	0	1.038,72	0,00	0,00	0,00
<b>VARIO (V)</b>	<b>0</b>	<b>6.377,19</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
<b>SISTEMA GENERAL</b>	<b>0</b>	<b>1.800,00</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
SG-VG-21-04	0	1.800,00	0,00	0,00	0,00
<b>SISTEMA LOCAL</b>	<b>0</b>	<b>4.577,19</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
SL-U1-05-02	0	2.781,84	0,00	0,00	0,00
SL-U2-05-02	0	1.795,35	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>125</b>	<b>19.776,0</b>	<b>15.818,88</b>		<b>11.930,60</b>

**LEYENDA:**

RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

(RUA) RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA

(RUH) RESIDENCIAL UNIFAMILIAR HILERA

RESIDENCIAL COLECTIVA

(RCM) RESIDENCIAL COLECTIVA MIXTA (RCL + RCP)

TERCIARIO

(TC) TERCIARIO COMERCIAL

EQUIPAMIENTO

(EQ-Pr) EQUIPAMIENTO PRIVADO

(SG-EQ) SISTEMA GENERAL

(SL-EQ) SISTEMA LOCAL

ESPACIOS LIBRES

(SG-EL) SISTEMA GENERAL

(SL-EL) SISTEMA LOCAL

VIARIO

(SG-VI) SISTEMA GENERAL

(SL-VI) SISTEMA LOCAL

DELIMITACION SECTOR

DELIMITACION UNIDADES (UA)

DENOMINACION PARCELA

TIPOLOGIA EDIFICATORIA

NORMA ZONAL

SUPERFICIE PARCELA

GRADO

USO GLOBAL

APROVECHAMIENTO

NUMERO VIVIENDAS

EDIFICABILIDAD TERCIARIO

EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL

**PROYECTO:**

**MODIFICACION PUNTUAL PGOU SECTOR SE-NC-06-02 "Avda Valladolid 2"**

Avenida de Valladolid  
Prolongacion Calle H  
Prolongacion Calle "I"  
-SORIA-

**PROMOTOR:**

ISMAEL SEVERINO BORQUE

**PLANO:**

**ORDENACION**

Usos Pormenorizados

ESCALA: 1/500

FASE: A PROVISIONAL

FECHA: ABRIL 2023

**004**

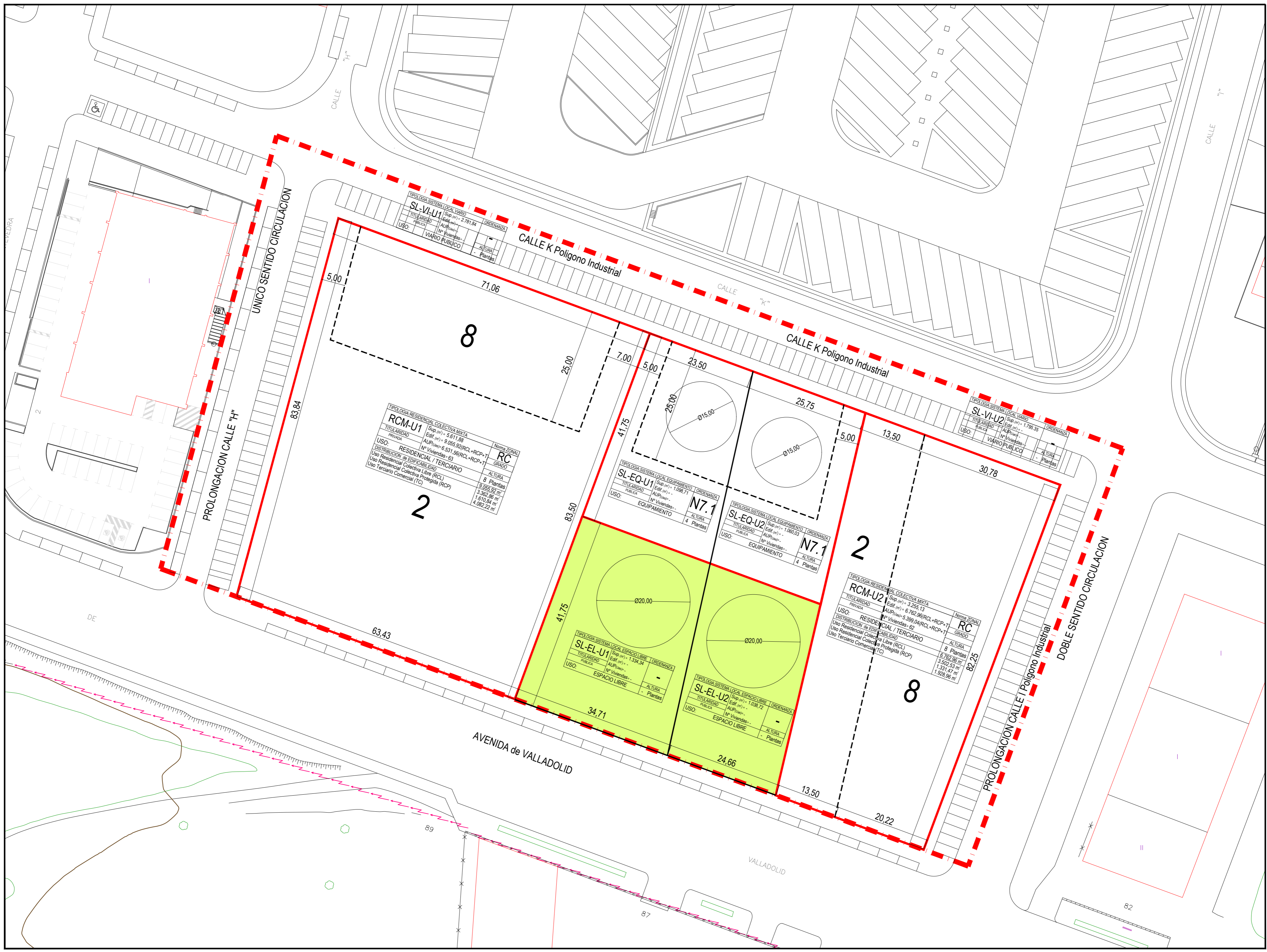
**REDACTOR:**

FIRMA:

**Ignacio Cabrero de Marco**  
ARQUITECTURA URBANISMO

Calle Santa Luisa de Marillac nº5 Bajo 42003 SORIA  
620 29 77 73 ignaciocabreroarquitecto@gmail.com





TIPOLOGIA SISTEMA LOCAL USUARIO	
TITULARIDAD	Sup. (m²) = 2.781,84
Edif. (m²)	2.781,84
ALP (m²)	-
Nº Viviendas	-
USO	VIARIO PUBLICO
ORDENANZA	-
ALTAURA	-
Plantas	-

TIPOLOGIA RESIDENCIAL COLECTIVA MIXTA	
TITULARIDAD	Sup. (m²) = 5.611,89
Edif. (m²)	5.611,89
ALP (m²)	9.055,92
Nº Viviendas	63
USO	RESIDENCIAL / TERCARIO
DISTRIBUCION DE EDIFICABILIDAD	RC
USO RESIDENCIAL COLECTIVO LIBRE (RCL)	8 Plantas
USO RESIDENCIAL COLECTIVO PROTEGIDA (RCP)	9.055,92 m²
USO TERCARIO COMERCIAL (TC)	3.362,86 m²
	1.610,84 m²
	4.082,22 m²

TIPOLOGIA SISTEMA LOCAL EQUIPAMIENTO	
TITULARIDAD	Sup. (m²) = 1.098,71
Edif. (m²)	1.098,71
ALP (m²)	-
Nº Viviendas	-
USO	EQUIPAMIENTO
ORDENANZA	N7.1
ALTAURA	4
Plantas	4

TIPOLOGIA SISTEMA LOCAL EQUIPAMIENTO	
TITULARIDAD	Sup. (m²) = 1.080,03
Edif. (m²)	1.080,03
ALP (m²)	-
Nº Viviendas	-
USO	EQUIPAMIENTO
ORDENANZA	N7.1
ALTAURA	4
Plantas	4

TIPOLOGIA RESIDENCIAL COLECTIVA MIXTA	
TITULARIDAD	Sup. (m²) = 3.255,13
Edif. (m²)	3.255,13
ALP (m²)	6.382,06
Nº Viviendas	62
USO	RESIDENCIAL / TERCARIO
DISTRIBUCION DE EDIFICABILIDAD	RC
USO RESIDENCIAL COLECTIVO LIBRE (RCL)	8 Plantas
USO RESIDENCIAL COLECTIVO PROTEGIDA (RCP)	6.782,96 m²
USO TERCARIO COMERCIAL (TC)	3.502,53 m²
	1.331,47 m²
	1.928,96 m²

TIPOLOGIA SISTEMA LOCAL ESPACIO LIBRE	
TITULARIDAD	Sup. (m²) = 1.334,34
Edif. (m²)	-
ALP (m²)	-
Nº Viviendas	-
USO	ESPACIO LIBRE
ORDENANZA	-
ALTAURA	-
Plantas	-

TIPOLOGIA SISTEMA LOCAL ESPACIO LIBRE	
TITULARIDAD	Sup. (m²) = 1.038,72
Edif. (m²)	-
ALP (m²)	-
Nº Viviendas	-
USO	ESPACIO LIBRE
ORDENANZA	-
ALTAURA	-
Plantas	-

TIPOLOGIA SISTEMA LOCAL VIARIO	
TITULARIDAD	Sup. (m²) = 1.795,35
Edif. (m²)	-
ALP (m²)	-
Nº Viviendas	-
USO	VIARIO PUBLICO
ORDENANZA	-
ALTAURA	-
Plantas	-

**LEYENDA:**

○ Cumplimiento R.U.C y L

**8** ALTURAS

— ALINEACION OFICIAL

- - - ALINEACIONES INTERIORES

- - - DELIMITACION SECTOR

DENOMINACION PARCELA: RCL-01

TIPOLOGIA EDIFICATORIA: RESIDENCIAL

NORMA ZONAL: RC

SUPERFICIE PARCELA: 27.811,84 m²

GRADO: 8

USO GLOBAL: VIARIO PUBLICO

APROVECHAMIENTO: RESIDENCIAL

NUMERO VIVIENDAS: 63

EDIFICABILIDAD TERCARIO: 3.362,86 m²

EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL: 9.055,92 m²

---

**PROYECTO:**

MODIFICACION PUNTUAL PGOU SECTOR SE-NC-06-02 "Avda Valladolid 2"

Avenida de Valladolid Prolongacion Calle H Prolongacion Calle "I" -SORIA-

---

**PROMOTOR:**

ISMAEL SEVERINO BORQUE

---

**PLANO:**

ORDENACION

Alineaciones Fondos Alturas

ESCALA: 1/500

FASE: A PROVISIONAL

FECHA: ABRIL 2024

**005**

---

**REDACTOR:**

FIRMA:

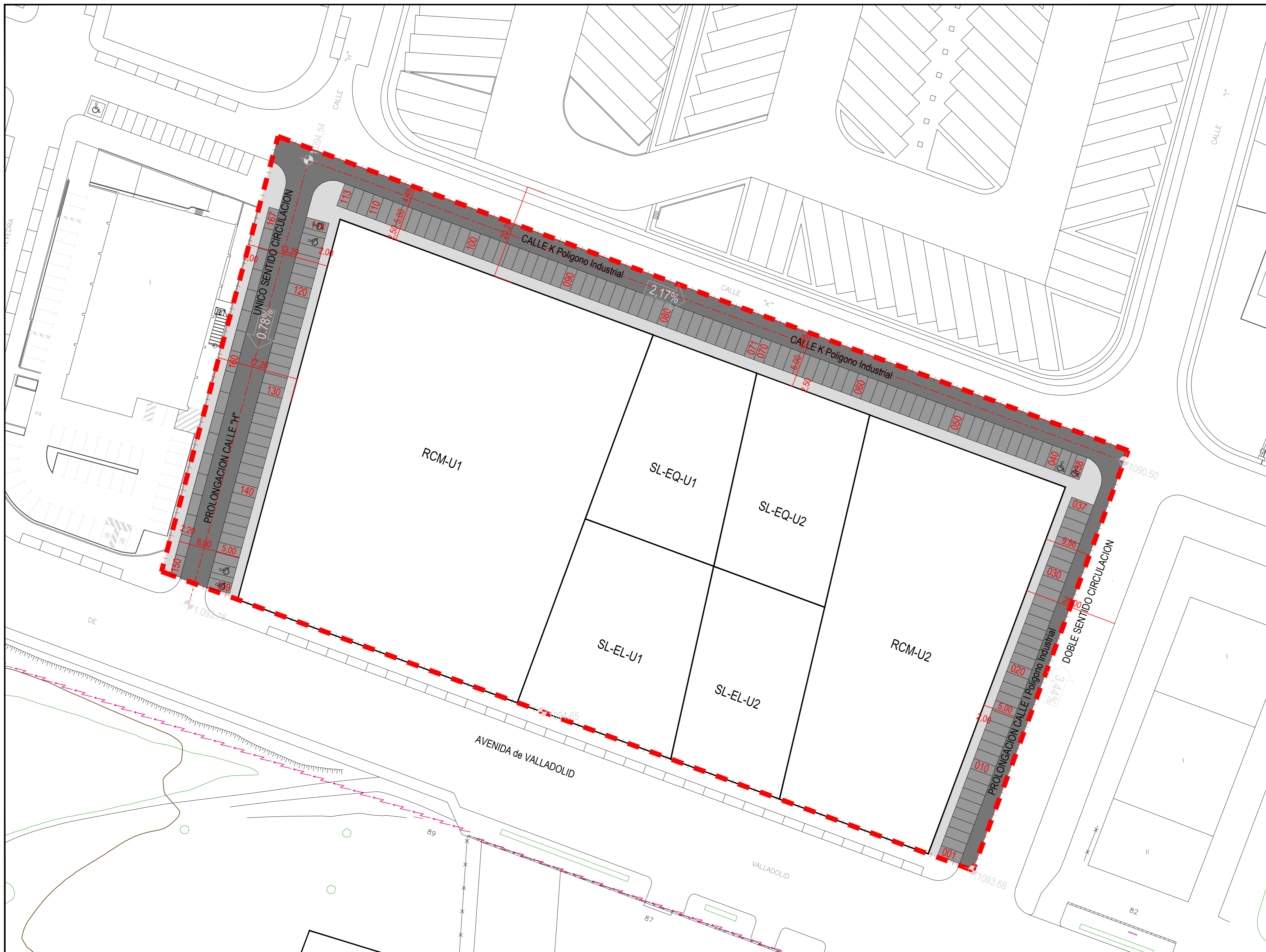
**I C d M**

Ignacio Cabrero de Marco ARQUITECTURA Y URBANISMO

Calle Santa Luisa de Marillac nº5 Bajo 42003 SORIA

620 29 77 73 ignaciocabreroarquitecto@gmail.com





**LEYENDA:**

- ACERAS
- CALZADAS
- APARCAMIENTOS
- MEDIANA DE VIARIO
- LINEA PLAZA
- 850 NUMERO PLAZA (167 Plazas)
- PLAZA ACCESIBLE (6 Plazas)
- 84.32 RASANTE
- EJE CALZADA
- 2.98% PENDIENTE y DIRECCION

**PROYECTO:**

**MODIFICACION PUNTUAL PGOU SECTOR SE-NC-06-02 "Avda Valladolid 2"**

Avenida de Valladolid  
 Polongacion Calle H  
 Prolongacion Calle "I"  
 -SORIA-

**PROMOTOR:**

ISMAEL SEVERINO BORQUE

**PLANO:**

**ORDENACION**

Estructura Viaria

ESCALA: 1/500

FASE: A PROVISIONAL

FECHA: ABRIL 2024

006

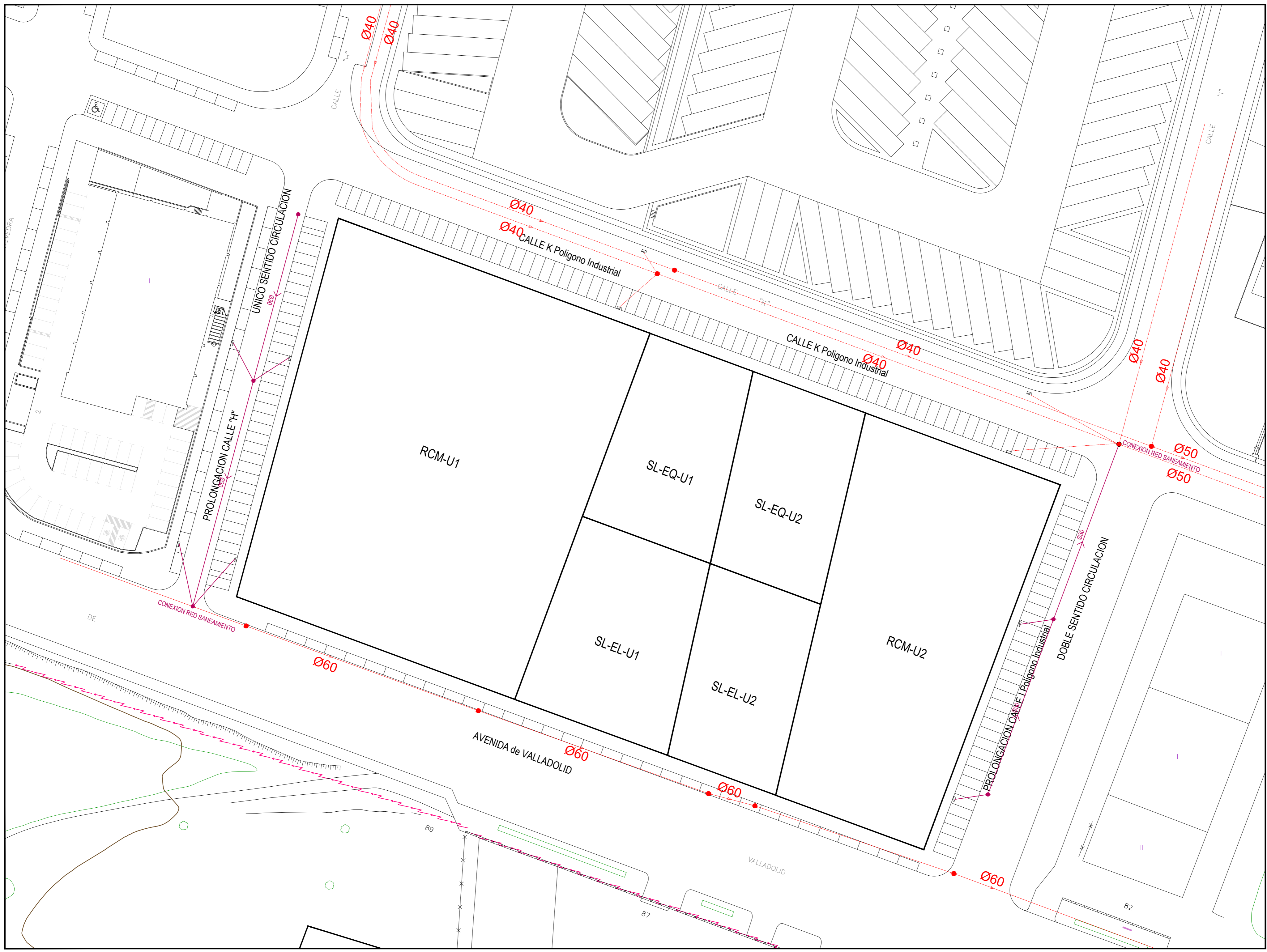
**REDACTOR:**

FIRMA:

I C d M

Ignacio Cabrerizo de Marco  
 ARQUITECTURA y URBANISMO  
 Calle Santa Luisa de Marillac nº5 Bajo 42003 SORIA  
 620 29 77 73 ignaciocabrerizoarquitecto@gmail.com





**LEYENDA:**

- POZOS
- Existente
- Nuevo
- Canalización Nueva
- Canalización Existente
- Ø30 Tipo y Sección Tubería

**PROYECTO:**

**MODIFICACION PUNTUAL PGOU SECTOR SE-NC-06-02 "Avda Valladolid 2"**

Avenida de Valladolid  
 Polongacion Calle H  
 Prolongacion Calle "I"  
 -SORIA-

**PROMOTOR:**

ISMAEL SEVERINO BORQUE

**PLANO:**

**ORDENACION**

Sanearniento

ESCALA: 1/500

FASE: A PROVISIONAL

FECHA: ABRIL 2024

007

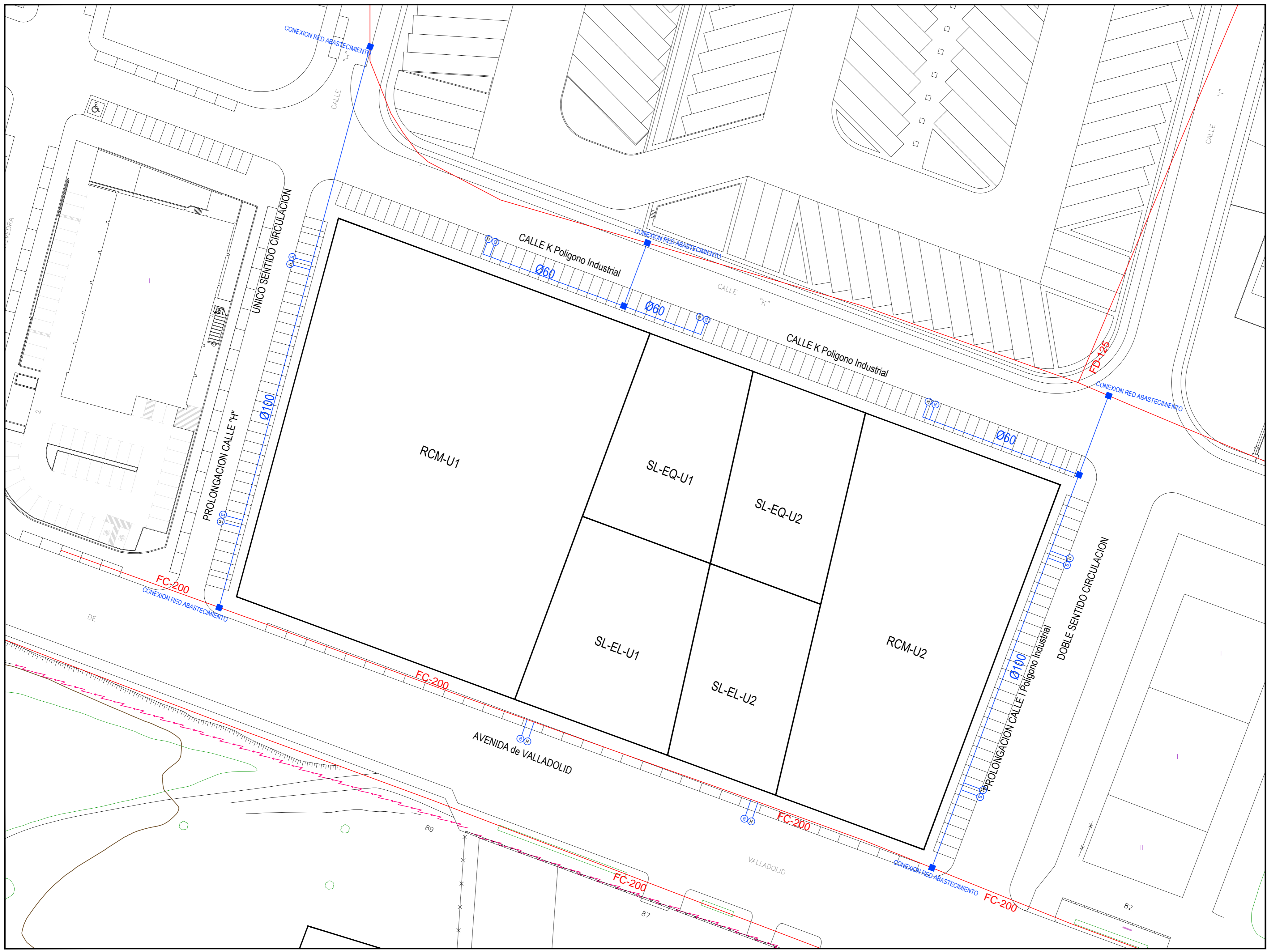
**REDACTOR:**

FIRMA:

**I C d M**  
 Ignacio Cabrero de Marco  
 ARQUITECTURA Y URBANISMO

Calle Santa Luisa de Marillac nº5 Bajo 42003 SORIA  
 620 29 77 73 ignaciocabreroarquitecto@gmail.com





**LEYENDA:**

- Arqueta Registro Nueva
- Arqueta Registro Existente
- ▲ BOCAS INCENDIOS
- Existente
- ⊕ Nuevo
- Existente
- ⊕ Nuevo
- Hidrantes
- Canalización Nueva
- Canalización Existente
- Ø200 Tipo y Seccion Tuberia

**PROYECTO:**

**MODIFICACION PUNTUAL PGOU SECTOR SE-NC-06-02 "Avda Valladolid 2"**

Avenida de Valladolid  
 Polongacion Calle H  
 Prolongacion Calle "I"  
 -SORIA-

**PROMOTOR:**

ISMAEL SEVERINO BORQUE

**PLANO:**

**ORDENACION**

Abastecimiento

ESCALA: 1/500

FASE: A PROVISIONAL

FECHA: ABRIL 2024

008

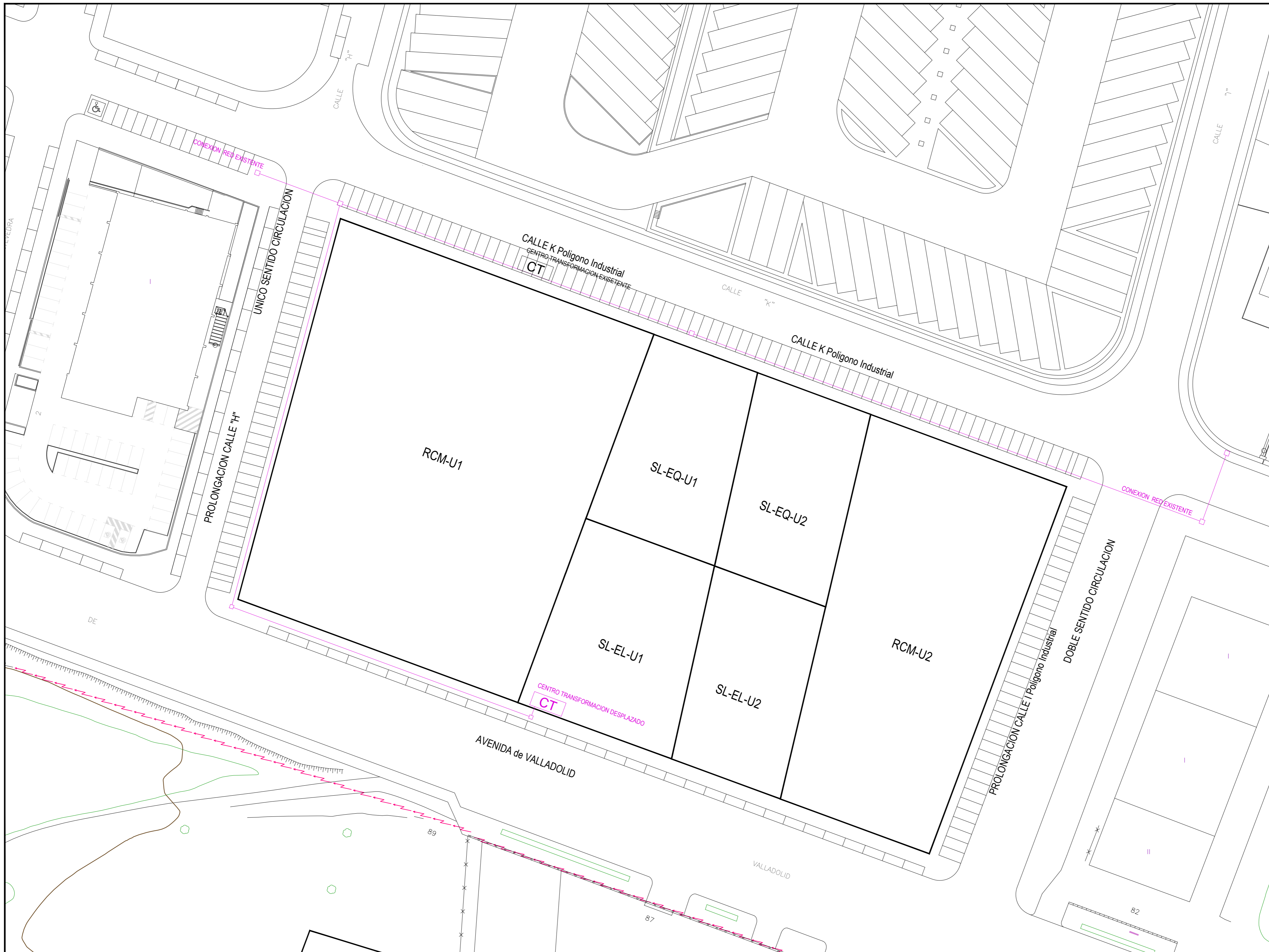
**REDACTOR:**

FIRMA:

**I C d M**  
 Ignacio Cabrero de M...  
 ARQUITECTURA Y URBANISMO

Calle Santa Luisa de Marillac nº5 Bajo 42003 SORIA  
 620 29 77 73 ignaciocabreroarquitecto@gmail.com





**LEYENDA:**

- Arqueta Registro Nueva
- Arqueta Registro Existente
- Centros transformacion
- CT-5 Existente
- CT-5 Nuevo
- Canalizacion Nueva
- Canalizacion Existente
- 4c. PVC 110
- Tipo y Seccion Tuberia
- ↗ Linea AEREA de MT

**PROYECTO:**

**MODIFICACION PUNTUAL PGOU SECTOR SE-NC-06-02 "Avda Valladolid 2"**  
 Avenida de Valladolid  
 Prolongacion Calle H  
 Prolongacion Calle "I"  
 -SORIA-

**PROMOTOR:**

ISMAEL SEVERINO BORQUE

**PLANO:**

**ORDENACION**  
 Electricidad  
 Media Tension

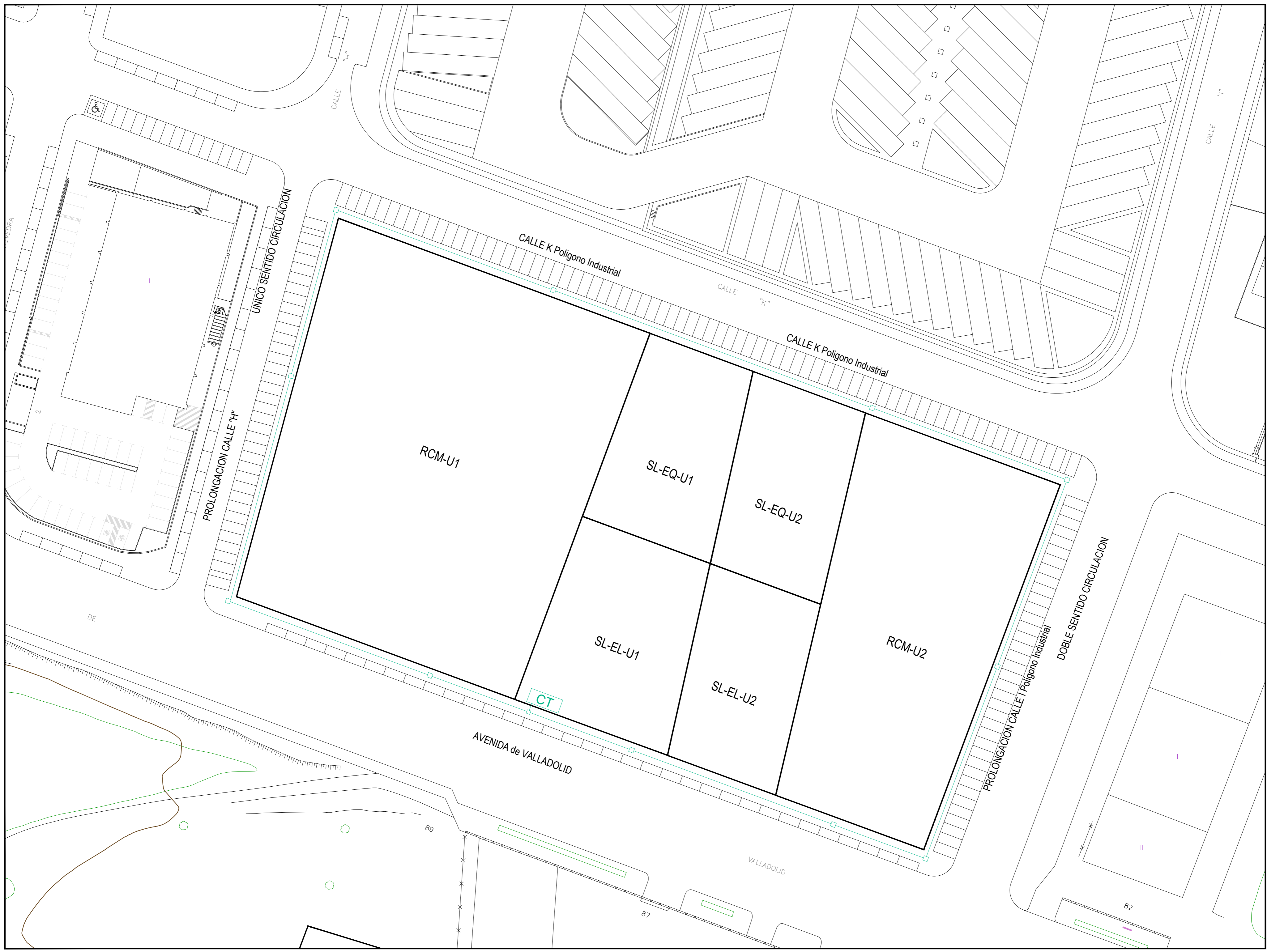
ESCALA: 1/500  
 FASE: A PROVISIONAL  
 FECHA: ABRIL 2024

**REDACTOR:**

FIRMA:  
**I C d M**  
 Ignacio Cebreizo de Marco  
 ARQUITECTURA Y URBANISMO  
 Calle Santa Luisa de Marillac nº5 Bajo 42003 SORIA  
 620 29 77 73 ignaciocebreizoarquitecto@gmail.com

009





**LEYENDA:**

- Arqueta Registro Nueva
- Arqueta Registro Existente
- Centros transformacion
- CT-5 Existente
- CT-5 Nuevo
- Canalizacion Nueva
- Canalizacion Existente
- 4c. PVC 110
- Tipo y Seccion Tuberia

**PROYECTO:**

**MODIFICACION PUNTUAL PGOU SECTOR SE-NC-06-02 "Avda Valladolid 2"**

Avenida de Valladolid  
Prolongacion Calle H  
Prolongacion Calle "I"  
-SORIA-

**PROMOTOR:**

ISMAEL SEVERINO BORQUE

**PLANO:**

**ORDENACION**

Electricidad  
Baja Tension

ESCALA: 1/500

FASE: A PROVISIONAL

FECHA: ABRIL 2024

**010**

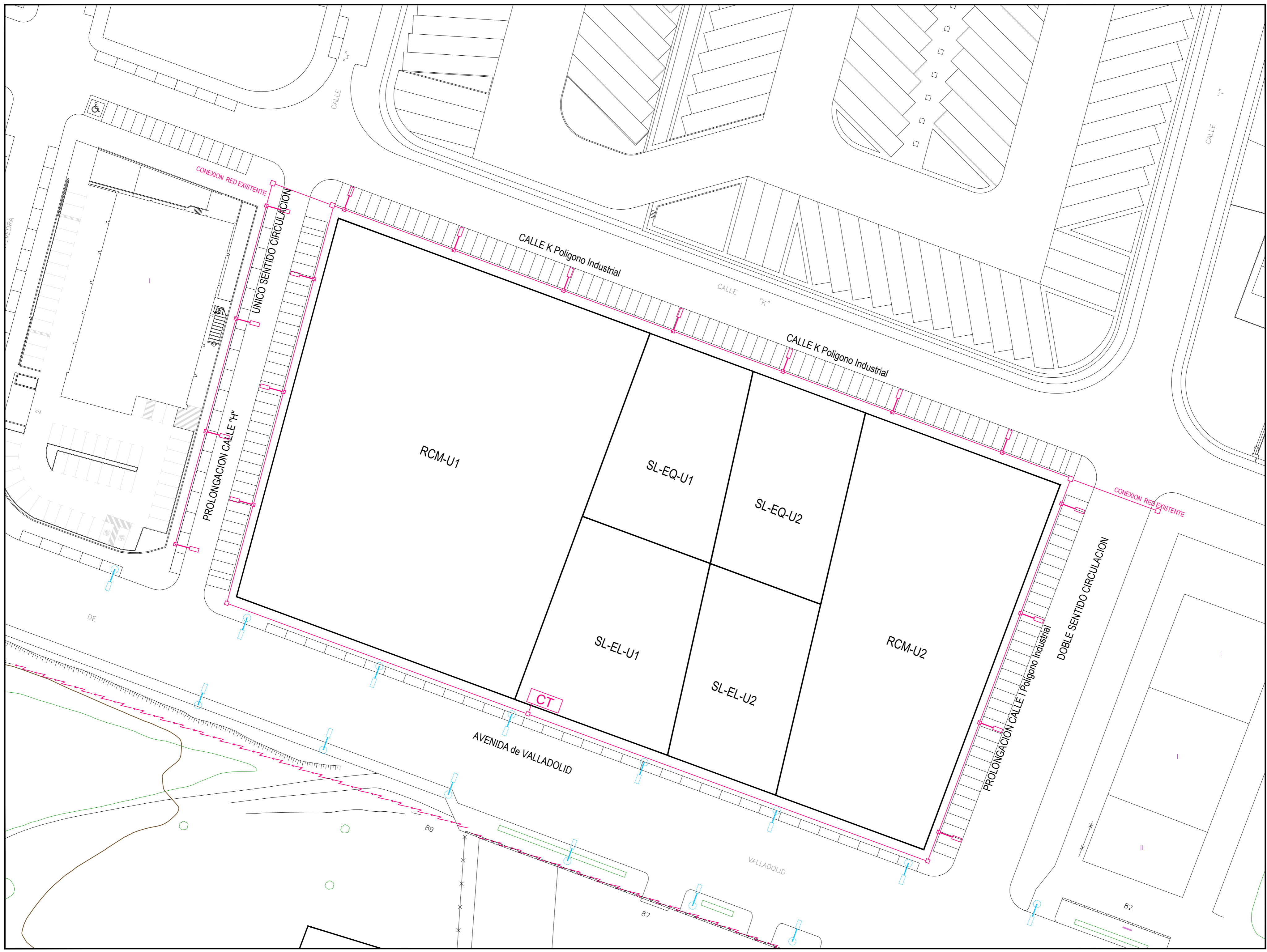
**REDACTOR:**

FIRMA:

**I C d M**

Ignacio C abrerizo d e M arco  
ARQUITECTURA y URBANISMO  
Calle Santa Luisa de Marillac nº5 Bajo 42003 SORIA  
620 29 77 73 ignaciocabrerizoarquitecto@gmail.com





**LEYENDA:**

**NUEVA INSTALACION**

- Arqueta de Registro
- ⊕ Farola de Calzada
- ⊕ Farola Peatonal
- Linea Alumbrado

**INSTALACION EXISTENTE**

- ⊕ Arqueta de Registro
- ⊕ Farola de Calzada
- Linea Alumbrado

**PROYECTO:**

**MODIFICACION PUNTUAL PGOU SECTOR SE-NC-06-02 "Avda Valladolid 2"**

Avenida de Valladolid  
 Polongacion Calle H  
 Prolongacion Calle "I"  
 -SORIA-

**PROMOTOR:**

ISMAEL SEVERINO BORQUE

**PLANO:**

**ORDENACION**

Red Alumbrado Publico

ESCALA: 1/500

FASE: A PROVISIONAL

FECHA: ABRIL 2024

**011**

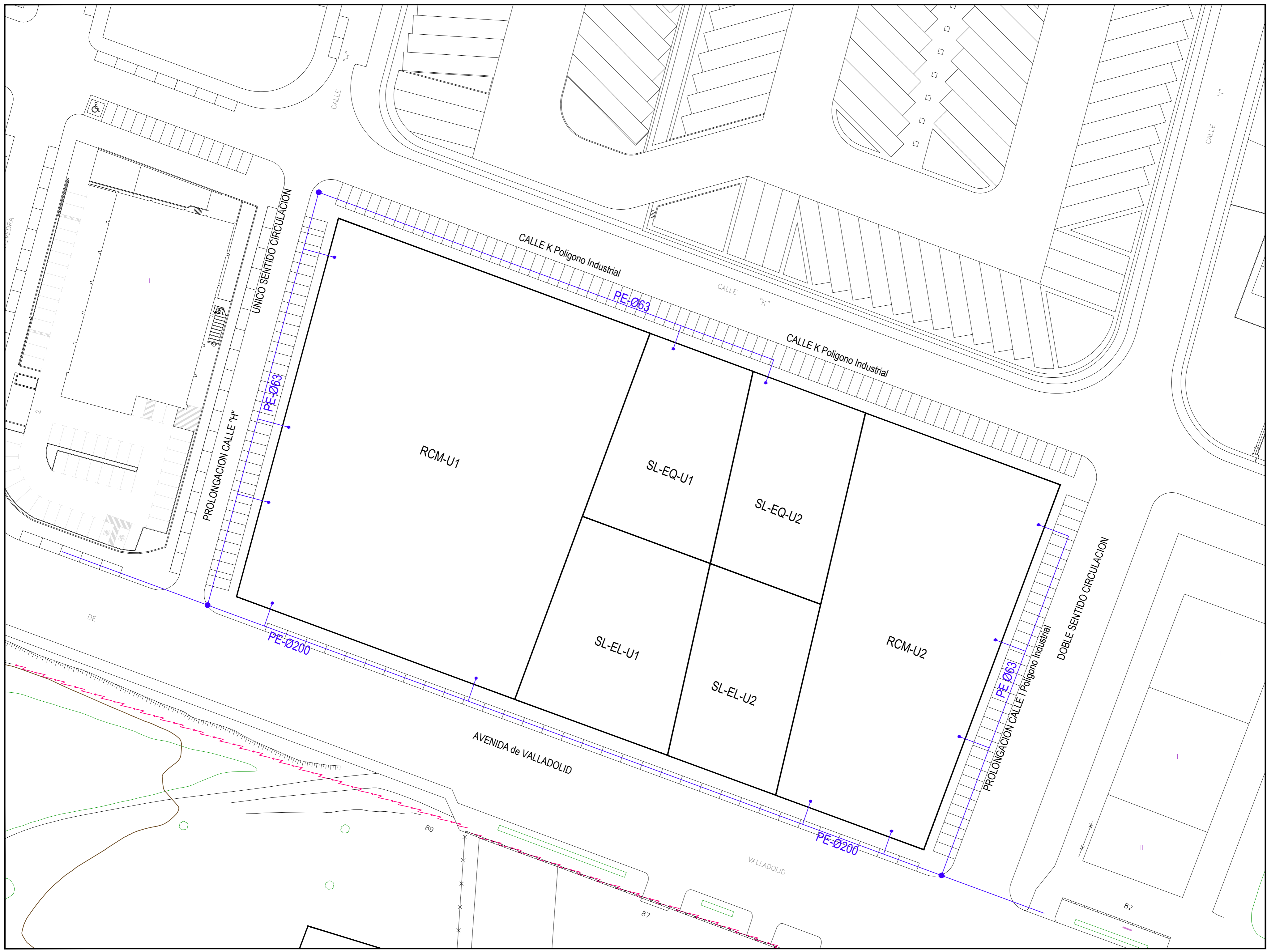
**REDACTOR:**

FIRMA:

**I C d M**  
 Ignacio Cebreizo de Marco  
 ARQUITECTURA Y URBANISMO

Calle Santa Luisa de Marillac nº5 Bajo 42003 SORIA  
 620 29 77 73 ignaciocebreizoarquitecto@gmail.com





**LEYENDA:**

- Pozo de Registro
- Acometida Parcela
- Tubería de Gas

**PE-0200**  
Tipo y Seccion Tuberia

**PROYECTO:**

**MODIFICACION PUNTUAL PGOU SECTOR SE-NC-06-02 "Avda Valladolid 2"**

Avenida de Valladolid  
Polongacion Calle H  
Prolongacion Calle "I"  
-SORIA-

**PROMOTOR:**

ISMAEL SEVERINO BORQUE

**PLANO:**

**ORDENACION**

Red Gas

ESCALA: 1/500

FASE: A PROVISIONAL

FECHA: ABRIL 2024

**012**

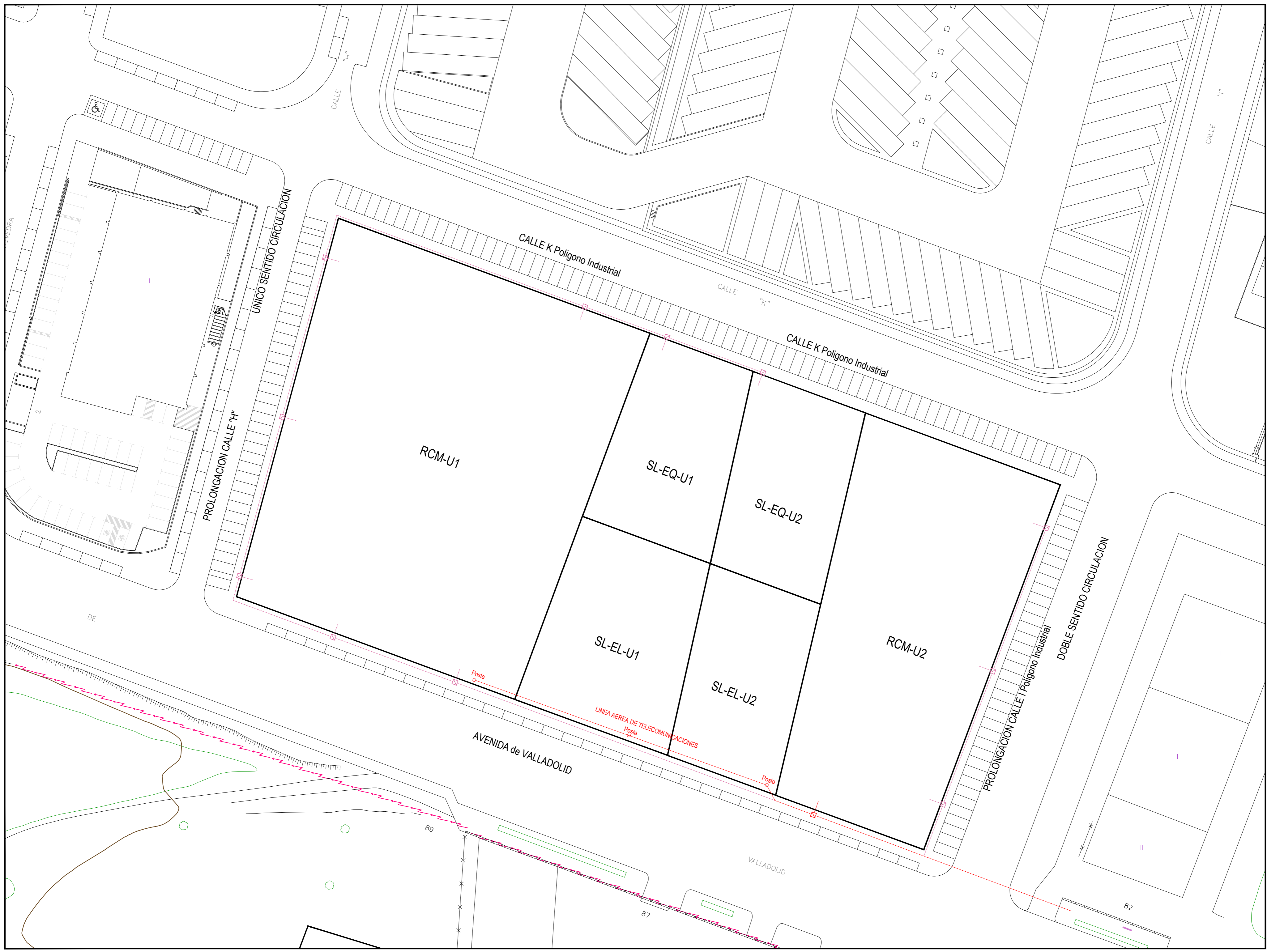
**REDACTOR:**

FIRMA:

**I C d M**  
Ignacio Cabrero de Marco  
ARQUITECTURA Y URBANISMO

Calle Santa Luisa de Marillac nº5 Bajo 42003 SORIA  
620 29 77 73 ignaciocabreroarquitecto@gmail.com





**LEYENDA:**

- Arqueta Registro Existente
- Arqueta Registro Nueva
- Acometida Existente
- Acometida Nueva
- Canalizacion Nueva
- Canalizacion Existente

**4c. PVC 110**  
Tipo y Seccion Tuberia

**PROYECTO:**

**MODIFICACION PUNTUAL PGOU SECTOR SE-NC-06-02 "Avda Valladolid 2"**

Avenida de Valladolid  
Polongacion Calle H  
Prolongacion Calle "I"  
-SORIA-

**PROMOTOR:**

ISMAEL SEVERINO BORQUE

**PLANO:**

**ORDENACION**

Tecunicaciones

ESCALA: 1/500

FASE: A PROVISIONAL

FECHA: ABRIL 2024

**013**

**REDACTOR:**

FIRMA:

**I C d M**  
Arquitectura e Urbanismo

Ignacio Cabrerizo de Marillac nº5 Bajo 42003 SORIA  
620 29 77 73 ignaciocabrerizoarquitecto@gmail.com