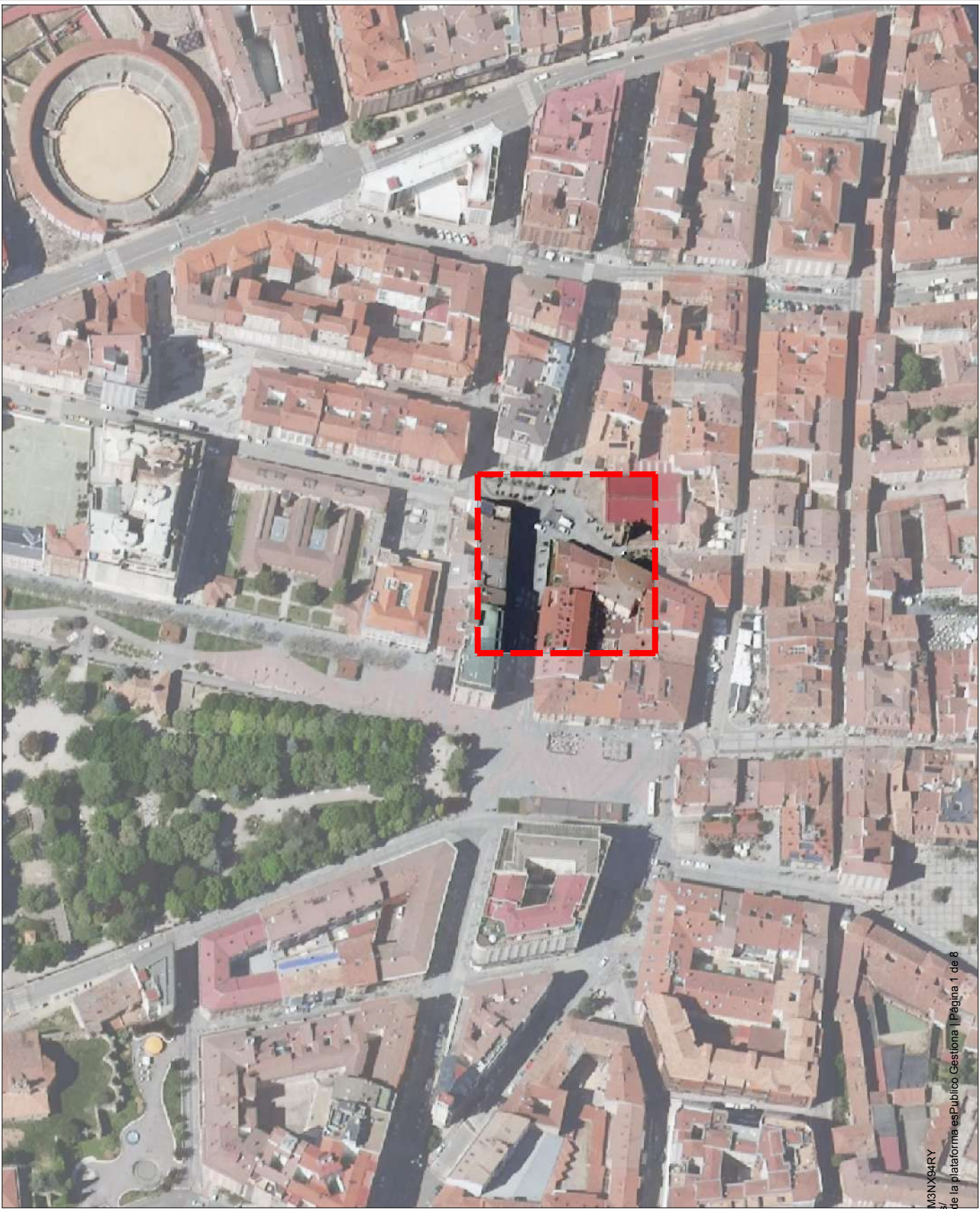


DILIGENCIA: El presente documento forma parte del Estudio de Detalle para la reordenación de volúmenes en la Unidad de Normalización UN CH-2 "El Ferial"; aprobado definitivamente por acuerdo del Pleno de fecha 21 de marzo de 2025 y consta de 41 folios rubricados y planos.

LA SECRETARIA GRAL. ACCTAL.
Fdo: M^a Luisa Plaza Almazán



ESTUDIO DE DETALLE PARA REORDENACIÓN DE VOLÚMENES EN LA UN CH-2 "CALLE EL FERAL" DEL PERI-PECH DE SORIA

Plano

PI.01

SITUACIÓN

Escala

1:2000
1:5000

Fecha

Noviembre 2023

Promotor

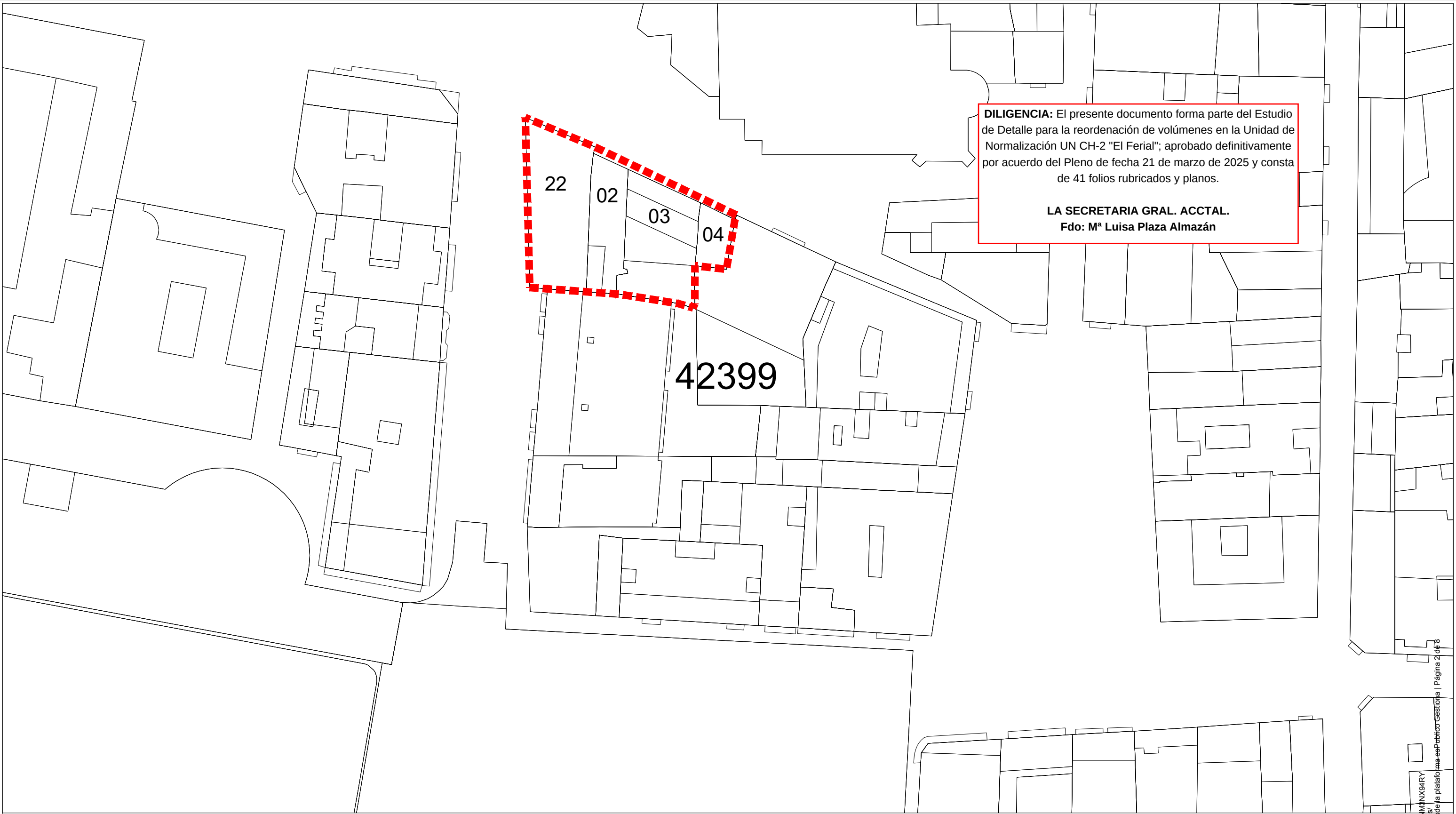
JUNTA DE COMPENSACIÓN UN CH-2 EL FERAL

Arquitecto redactor

GONZALO ALARCIA FERN



Cód. Validación: 4KGLYPW2141162WNN3NX84RY
Verificación: <https://soria.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 1 de 8



DILIGENCIA: El presente documento forma parte del Estudio de Detalle para la reordenación de volúmenes en la Unidad de Normalización UN CH-2 "El Ferial"; aprobado definitivamente por acuerdo del Pleno de fecha 21 de marzo de 2025 y consta de 41 folios rubricados y planos.

LA SECRETARIA GRAL. ACCTAL.
Fdo: M^a Luisa Plaza Almazán

Nº FINCA APORTADA	DIRECCIÓN	REF CATASTRAL	SUPERFICIE CATASTRO	SUPERFICIE TOPOGRÁFICO	EDIFICABILIDAD PREEXISTENTE	
1	FERIAL 10 / SALVADOR 9	4239922WM4243N0001XM	193,31	187,43	805,28	
2	SALVADOR 7	4239902WM4244S0001AW	93,20	99,37	298,80	
3	SALVADOR 5	4239903WM4244S0001BW 4239903WM4244S0002ZE 4239903WM4244S0003XR 4239903WM4244S0004MT	165,97	172,72	506,85	
4A	SALVADOR 3	4239904WM4244S0001YW	38,21	45,96	160,68	
4B		4239904WM4244S0002UE				
4C						
5	VIARIO			13,12		
	TOTAL			490,69	518,60	1.771,61

ESTUDIO DE DETALLE PARA REORDENACIÓN DE VOLÚMENES EN LA UN CH-2 "CALLE EL FERIAL"DEL PERI-PECH DE SORIA

Plano	PI.02	CATASTRO
Escala	1:500	
Fecha	Noviembre 2023	Promotor JUNTA DE COMPENSACIÓN UN CH-2 EL FERIAL



Firmado digitalmente por

ALARCIA FERNANDEZ GONZALO-12456468

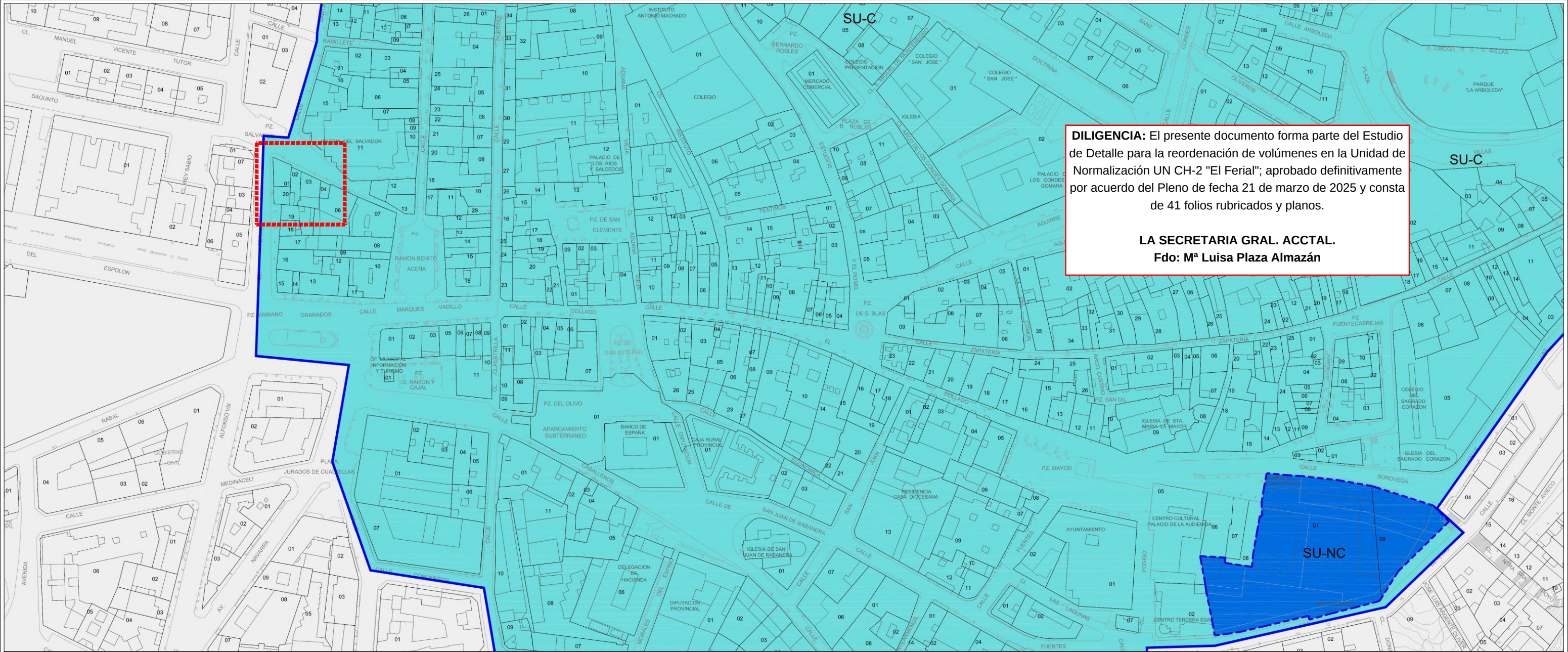
Fecha: 2023.11.29

084238-01007

Arquitecto redactor

GONZALO ALARCIA FERNANDEZ





DILIGENCIA: El presente documento forma parte del Estudio de Detalle para la reordenación de volúmenes en la Unidad de Normalización UN CH-2 "El Ferial"; aprobado definitivamente por acuerdo del Pleno de fecha 21 de marzo de 2025 y consta de 41 folios rubricados y planos.

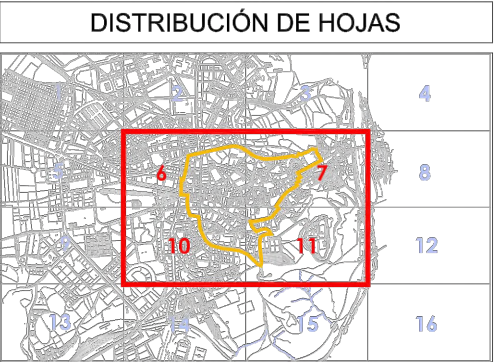
LA SECRETARIA GRAL. ACCTAL.
Fdo: Mª Luisa Plaza Almazán

DELIMITACIONES Y SIMBOLOGÍA			
	LÍMITE DEL CASCO HISTÓRICO		ALINEACIONES
	LÍMITE SECTOR SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SU-NC)		NUEVAS ALINEACIONES
	LÍMITE DE UNIDAD DE NORMALIZACIÓN (UN)		SOPOTALES Y PASAJES
			PASAJE ELEVADO
	4.80		RASANTE

SIMBOLOGÍA	
	SUELO URBANO CONSOLIDADO
	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
	UNIDAD URBANA 1

ÁMBITO DE ORDENACIÓN C. H. SUELO URBANO	
SE.SU-NC CH-1	SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
UN CH-1	UNIDAD DE NORMALIZACIÓN
CASCO HISTÓRICO: NORMAS ZONALES Y GRADOS	
	1 CH MANZANA CERRADA DE CASCO HISTÓRICO
	2 CH 4 BLOQUE ABIERTO DE CASCO HISTÓRICO
	3 CH MANZANA DE CASCO HISTÓRICO
	4 CH 1 EQUIPAMIENTO DE CASCO HISTÓRICO

DOTACIONES								
SISTEMA GENERAL	SISTEMA LOCAL	TITULARIDAD PÚBLICA		(Pb)	SISTEMA GENERAL	SISTEMA LOCAL	TITULARIDAD PÚBLICA	
		TITULARIDAD PRIVADA						(Pv)
		EQUIPAMIENTOS					SERVICIOS URBANOS	
		AD	ADMINISTRATIVO					
		AS	ASISTENCIAL					
		CM	CEMENTERIO					
		DP	DEPORTIVO		VÍAS PÚBLICAS			
		ED	DOCENTE				RED VIARIA	
		RE	RELIGIOSO					
		SC	SOCIO CULTURAL		ESPACIOS LIBRES			
		SN	SANITARIO				ESPACIOS LIBRES	
		CG	CONTINGENCIA					



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SORIA			
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE SORIA EN EL ÁMBITO DEL CASCO HISTÓRICO			
Documento:	PLANOS DE ORDENACIÓN	Fase administrativa	TEXTO REFUNDIDO
			Nº PO-1.00
			Escala 1/2000
CLASIFICACIÓN Y CATEGORÍAS DE SUELO URBANO			
Autores:	CARLOS FERRÁN ALFARO FERNANDO NAVAZO RIVERO LUIS HERRERO FERNÁNDEZ CARLOS FERRÁN ARANZ		Colaboradores: FRANCISCO NAVAZO SUÁREZ
			ESTUDIOS DE PLANEAMIENTO Y ARQUITECTURA
			Fecha Nov. 2013

ESTUDIO DE DETALLE PARA REORDENACIÓN DE VOLÚMENES EN LA UN CH-2 "CALLE EL FERIAL" DEL PERI-PECH DE SORIA

Plano
PI.03.1
Escala
1:2000
Fecha
Octubre 2024

PLANEAMIENTO VIGENTE: PGOU
Revisión del PGOU 2013 en el ámbito del Casco Histórico. Plano PO-1.00

Promotor
JUNTA DE COMPENSACIÓN UN CH-2 EL FERIAL

Arquitecto redactor
GONZALO ALARCIA FERNÁNDEZ





DILIGENCIA: El presente documento forma parte del Estudio de Detalle para la reordenación de volúmenes en la Unidad de Normalización UN CH-2 "El Ferial"; aprobado definitivamente por acuerdo del Pleno de fecha 21 de marzo de 2025 y consta de 41 folios rubricados y planos.

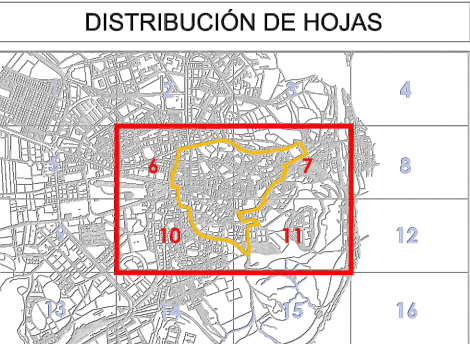
LA SECRETARIA GRAL. ACCTAL.
Fdo: M^a Luisa Plaza Almazán

DELIMITACIONES Y SIMBOLOGÍA			
	LÍMITE DEL CASCO HISTÓRICO		ALINEACIONES
	LÍMITE SECTOR SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SU-NC)		NUEVAS ALINEACIONES
	LÍMITE DE UNIDAD DE NORMALIZACIÓN (UN)		SOPORTALES Y PASAJES
			PASAJE ELEVADO
	RASANTE		

SIMBOLOGÍA	
	SUELO URBANO CONSOLIDADO
	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
	UNIDAD URBANA 1

ÁMBITO DE ORDENACIÓN C. H. SUELO URBANO	
SE.SU-NC CH-1	SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
UN CH-1	UNIDAD DE NORMALIZACIÓN
CASCO HISTÓRICO: NORMAS ZONALES Y GRADOS	
1 CH	MANZANA CERRADA DE CASCO HISTÓRICO
2 CH 4	BLOQUE ABIERTO DE CASCO HISTÓRICO
3 CH	MANZANA DE CASCO HISTÓRICO
4 CH 1	EQUIPAMIENTO DE CASCO HISTÓRICO

DOTACIONES					
SISTEMA GENERAL	SISTEMA LOCAL	TITULARIDAD PÚBLICA	(Pb)	SISTEMA GENERAL	SISTEMA LOCAL
		TITULARIDAD PRIVADA	(Pv)		
EQUIPAMIENTOS				SERVICIOS URBANOS	
		AD	ADMINISTRATIVO		
		AS	ASISTENCIAL		
		CM	CEMENTERIO		
		DP	DEPORTIVO		VÍAS PÚBLICAS
		ED	DOCENTE		RED VIARIA
		RE	RELIGIOSO		
		SC	SOCIO CULTURAL		ESPACIOS LIBRES
		SN	SANITARIO		
		CG	CONTINGENCIA		ESPACIOS LIBRES

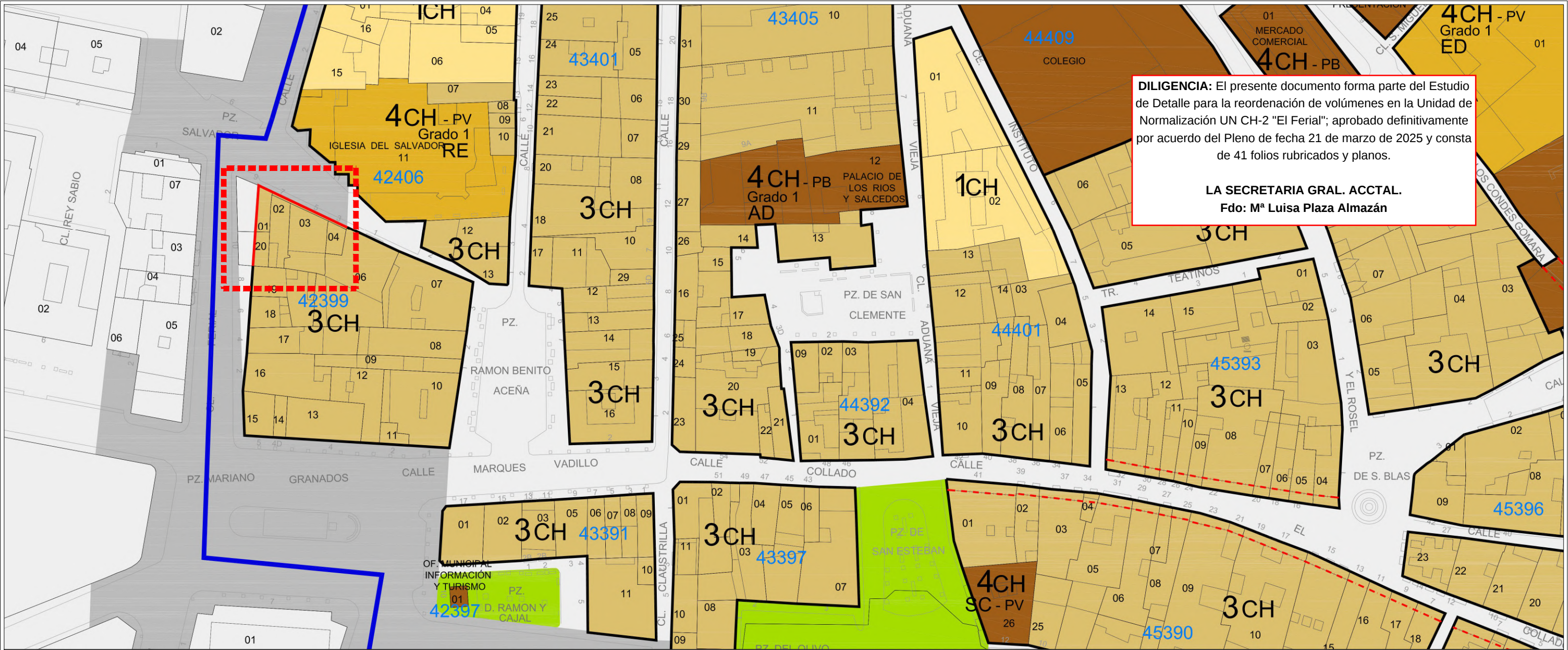


EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SORIA			
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE SORIA EN EL ÁMBITO DEL CASCO HISTÓRICO			
Documento:	PLANOS DE ORDENACIÓN	Fase administrativa	TEXTO REFUNDIDO
		Nº	PO-2.00
CLASIFICACIÓN, CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO Y LA EDIFICACIÓN EN SUELO URBANO. RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES		Escala	1/2000
Autores: CARLOS FERRÁN ALFARO, FERNANDO NAVAZO RIVERO, LUIS HERRERO FERNÁNDEZ, CARLOS FERRÁN ARANZ		Fecha	Nov. 2013
Colaboradores: FRANCISCO NAVAZO SUÁREZ			
ESTUDIOS DE PLANEAMIENTO Y ARQUITECTURA			

ESTUDIO DE DETALLE PARA REORDENACIÓN DE VOLÚMENES EN LA UN CH-2 "CALLE EL FERIAL" DEL PERI-PECH DE SORIA

Plano	PI.03.1A	PLANEAMIENTO VIGENTE: PGOU
		Revisión del PGOU 2013 en el ámbito del Casco Histórico. Plano PO-2.00
Escala	1:2000	Promotor
Fecha	Octubre 2024	JUNTA DE COMPENSACIÓN UN CH-2 EL FERIAL
		Arquitecto redactor
		GONZALO ALARCIA FERNÁNDEZ





DILIGENCIA: El presente documento forma parte del Estudio de Detalle para la reordenación de volúmenes en la Unidad de Normalización UN CH-2 "El Ferial"; aprobado definitivamente por acuerdo del Pleno de fecha 21 de marzo de 2025 y consta de 41 folios rubricados y planos.

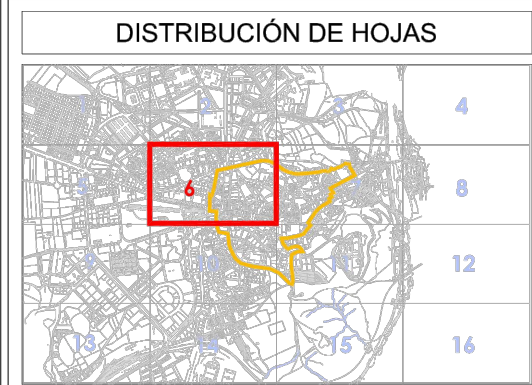
LA SECRETARIA GRAL. ACCTAL.
Fdo: Mª Luisa Plaza Almazán

DELIMITACIONES Y SIMBOLOGÍA			
	LÍMITE DEL CASCO HISTÓRICO		ALINEACIONES
	LÍMITE SECTOR SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SU-NC)		NUEVAS ALINEACIONES
	LÍMITE DE UNIDAD DE NORMALIZACIÓN (UN)		SOPORTALES Y PASAJES
			PASAJE ELEVADO
	RASANTE		

SIMBOLOGÍA	
	SUELO URBANO CONSOLIDADO
	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
	UNIDAD URBANA 1

ÁMBITO DE ORDENACIÓN C. H. SUELO URBANO	
SE.SU-NC CH-1	SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
UN CH-1	UNIDAD DE NORMALIZACIÓN
CASCO HISTÓRICO: NORMAS ZONALES Y GRADOS	
1 CH	MANZANA CERRADA DE CASCO HISTÓRICO
2 CH 4	BLOQUE ABIERTO DE CASCO HISTÓRICO
3 CH	MANZANA DE CASCO HISTÓRICO
4 CH 1	EQUIPAMIENTO DE CASCO HISTÓRICO

DOTACIONES							
SISTEMA GENERAL	SISTEMA LOCAL	TITULARIDAD PÚBLICA		(Pb)	SISTEMA GENERAL	SISTEMA LOCAL	TITULARIDAD PÚBLICA
		TITULARIDAD PRIVADA		(Pv)			
		EQUIPAMIENTOS					SERVICIOS URBANOS
		AD	ADMINISTRATIVO				
		AS	ASISTENCIAL				
		CM	CEMENTERIO				
		DP	DEPORTIVO				
		ED	DOCENTE				VÍAS PÚBLICAS
		RE	RELIGIOSO				RED VIARIA
		SC	SOCIO CULTURAL				ESPACIOS LIBRES
		SN	SANITARIO				ESPACIOS LIBRES
CG	CONTINGENCIA						



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SORIA

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE SORIA EN EL ÁMBITO DEL CASCO HISTÓRICO

Documento:	PLANOS DE ORDENACIÓN	Fase administrativa	TEXTO REFUNDIDO	Nº	PO-2.06
	CLASIFICACIÓN, CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO Y LA EDIFICACIÓN EN SUELO URBANO. RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES				Escala
					1/1000
Autores:	CARLOS FERRÁN ALFARO FERNANDO NAVAZO RIVERO LUIS HERRERO FERNÁNDEZ CARLOS FERRÁN ARANAZ		Colaboradores:	FRANCISCO NAVAZO SUÁREZ	
				Fecha	Nov. 2013

ESTUDIOS DE PLANEAMIENTO Y ARQUITECTURA

ESTUDIO DE DETALLE PARA REORDENACIÓN DE VOLÚMENES EN LA UN CH-2 "CALLE EL FERIAL" DEL PERI-PECH DE SORIA

Plano

PI.03.2B

Escala

1:1000

Fecha

Octubre 2024

Promotor

JUNTA DE COMPENSACIÓN UN CH-2 EL FERIAL

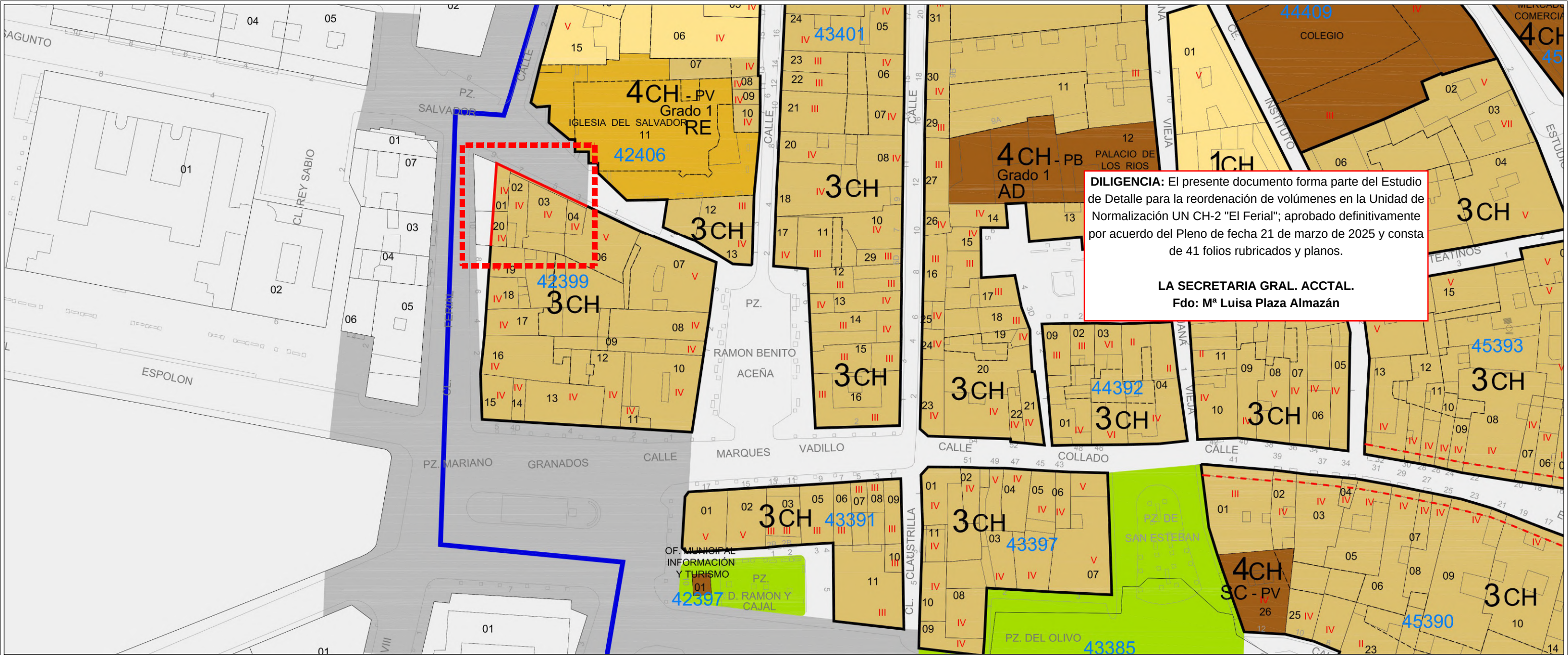
Arquitecto redactor

GONZALO ALARCIA FERNÁNDEZ

Planeamiento Vigente: PGOU

Revisión del PGOU 2013 en el ámbito del Casco Histórico. Plano PO-2.06

Cód. Validación: 4KGLYPW2T14102MM3NX94RY
Verificación: <https://soria.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 5 de 8



DELIMITACIONES Y SIMBOLOGÍA			
	LÍMITE DEL CASCO HISTÓRICO		ALINEACIONES
	LÍMITE SECTOR SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SU-NC) LÍMITE DE UNIDAD DE NORMALIZACIÓN (UN)		NUEVAS ALINEACIONES
			SOPORTALES Y PASAJES
			PASAJE ELEVADO
			ALINEACIONES INTERIORES
	RASANTE		NÚMERO DE PLANTAS - PARCELA

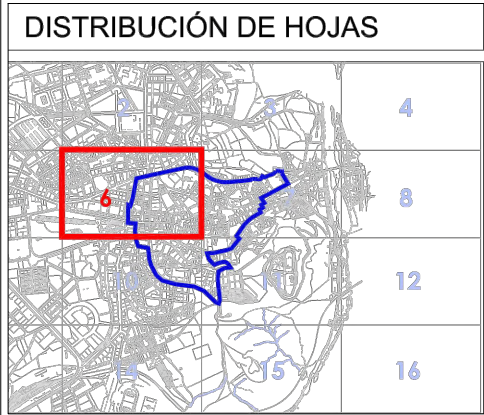
SIMBOLOGÍA	
	SUELO URBANO CONSOLIDADO
	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
	UNIDAD URBANA 1

ÁMBITO DE ORDENACIÓN C. H. SUELO URBANO	
SE.SU-NC CH-1	SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
UN CH-1	UNIDAD DE NORMALIZACIÓN
CASCO HISTÓRICO: NORMAS ZONALES Y GRADOS	
	MANZANA CERRADA DE CASCO HISTÓRICO
	BLOQUE ABIERTO DE CASCO HISTÓRICO
	MANZANA DE CASCO HISTÓRICO
	EQUIPAMIENTO DE CASCO HISTÓRICO

DOTACIONES							
SISTEMA GENERAL	SISTEMA LOCAL	TITULARIDAD PÚBLICA	(Pb)	SISTEMA GENERAL	SISTEMA LOCAL	TITULARIDAD PÚBLICA	
		TITULARIDAD PRIVADA	(Pv)				
		EQUIPAMIENTOS				SERVICIOS URBANOS	
		AD	ADMINISTRATIVO				
		AS	ASISTENCIAL				
		CM	CEMENTERIO				
		DP	DEPORTIVO			VÍAS PÚBLICAS	
		ED	DOCENTE			RED VIARIA	
		RE	RELIGIOSO				
		SC	SOCIO CULTURAL			ESPACIOS LIBRES	
		SN	SANITARIO			ESPACIOS LIBRES	
CG	CONTINGENCIA						

de la plataforma esPublico Gestiona | Página 6 de 8

3NX94RY



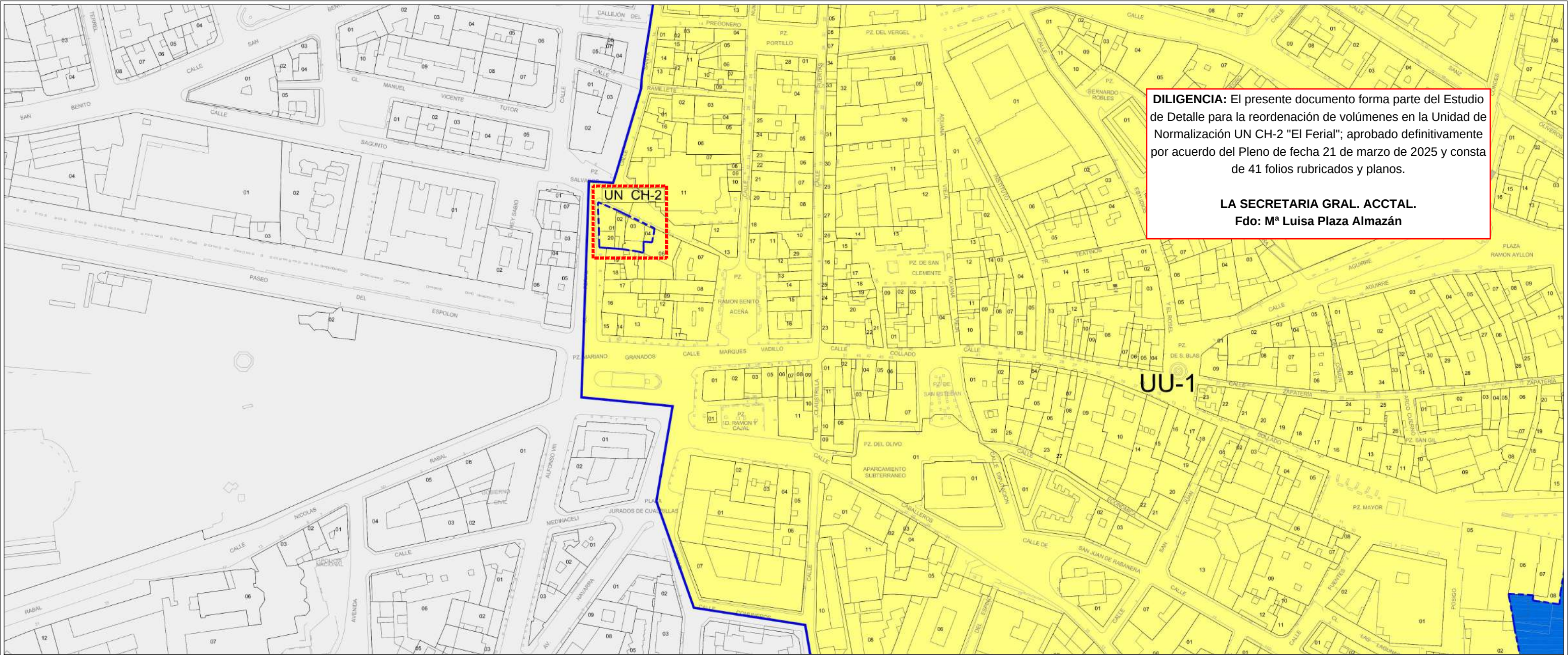
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SORIA

REVISIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR Y PROTECCIÓN DEL CASCO HISTÓRICO DE SORIA

Documento:	PLANOS DE ORDENACIÓN	Fase administrativa	TEXTO REFUNDIDO	Nº	PO-2.06
	CLASIFICACIÓN, CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO Y LA EDIFICACIÓN EN SUELO URBANO. RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES			Escala	1/1000
Autores:	CARLOS FERRÁN ALFARO, FERNANDO NAVAZO RIVERO, LUIS HERRERO FERNÁNDEZ, CARLOS FERRÁN ARANÁZ			Fecha	Agosto 2014
	Colaboradores: FRANCISCO NAVAZO SUÁREZ				
	ESTUDIOS DE PLANEAMIENTO Y ARQUITECTURA				

ESTUDIO DE DETALLE PARA REORDENACIÓN DE VOLÚMENES EN LA UN CH-2 "CALLE EL FERIAL" DEL PERI-PECH DE SORIA

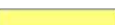
Plano	PI.03.3	PLANEAMIENTO VIGENTE: PERI-PECH
Escala	1:1000	
Fecha	Noviembre 2023	
Promotor	JUNTA DE COMPENSACIÓN UN CH-2 EL FERIAL	
Arquitecto redactor	GONZALO ALARCIA FERNÁNDEZ	

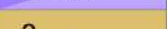


DILIGENCIA: El presente documento forma parte del Estudio de Detalle para la reordenación de volúmenes en la Unidad de Normalización UN CH-2 "El Ferial"; aprobado definitivamente por acuerdo del Pleno de fecha 21 de marzo de 2025 y consta de 41 folios rubricados y planos.

LA SECRETARIA GRAL. ACCTAL.
Fdo: M^a Luisa Plaza Almazán

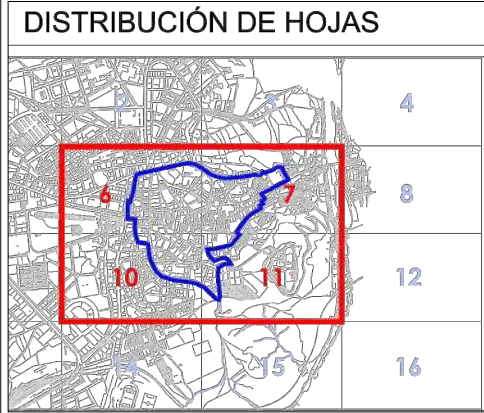
DELIMITACIONES Y SIMBOLOGÍA			
	LÍMITE DEL CASCO HISTÓRICO		ALINEACIONES
	LÍMITE SECTOR SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SU-NC)		NUEVAS ALINEACIONES
	LÍMITE DE UNIDAD DE NORMALIZACIÓN (UN)		SOPORTALES Y PASAJES
			PASAJE ELEVADO
	RASANTE		

SIMBOLOGÍA	
	SUELO URBANO CONSOLIDADO
	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
	UNIDAD URBANA 1

ÁMBITO DE ORDENACIÓN C. H. SUELO URBANO	
SE.SU-NC CH-1	SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
UN CH-1	UNIDAD DE NORMALIZACIÓN
CASCO HISTÓRICO: NORMAS ZONALES Y GRADOS	
 1 CH	MANZANA CERRADA DE CASCO HISTÓRICO
 2 CH 4	BLOQUE ABIERTO DE CASCO HISTÓRICO
 3 CH	MANZANA DE CASCO HISTÓRICO
 4 CH 1	EQUIPAMIENTO DE CASCO HISTÓRICO

DOTACIONES							
SISTEMA GENERAL	SISTEMA LOCAL	TITULARIDAD PÚBLICA		(Pb)	SISTEMA GENERAL	SISTEMA LOCAL	TITULARIDAD PÚBLICA
		TITULARIDAD PRIVADA		(Pv)			
		EQUIPAMIENTOS					SERVICIOS URBANOS
		AD	ADMINISTRATIVO				VÍAS PÚBLICAS
		AS	ASISTENCIAL				
		CM	CEMENTERIO				
		DP	DEPORTIVO				RED VIARIA
		ED	DOCENTE				ESPACIOS LIBRES
		RE	RELIGIOSO				
		SC	SOCIO CULTURAL				
		SN	SANITARIO				ESPACIOS LIBRES
CG	CONTINGENCIA						

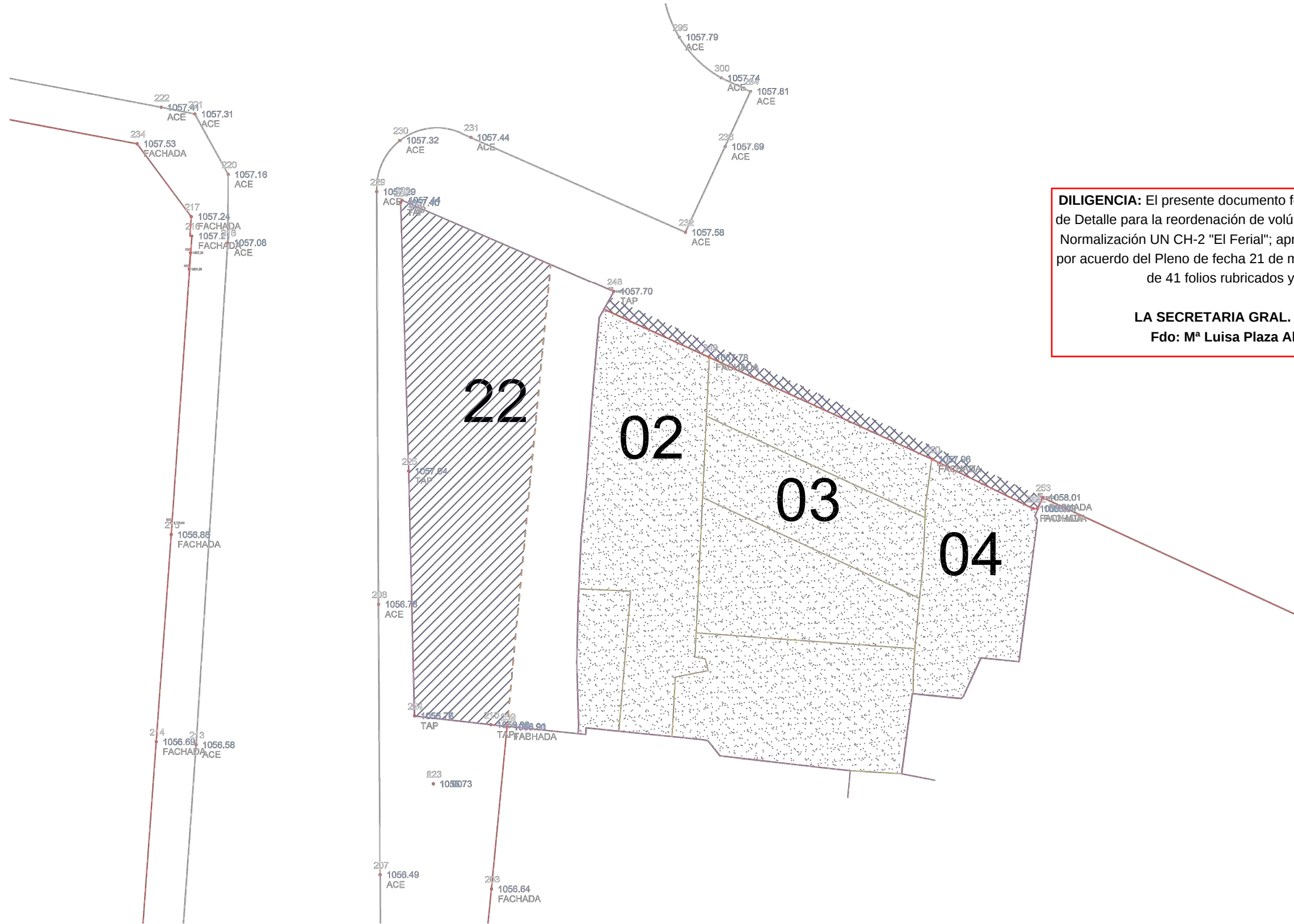
de la plataforma esPública Gestiona | Página 7 de 8



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SORIA			
REVISIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR Y PROTECCIÓN DEL CASCO HISTÓRICO DE SORIA			
Documento:	PLANOS DE ORDENACIÓN	Fase administrativa	TEXTO REFUNDIDO
UNIDAD URBANA 1 - UNIDADES DE NORMALIZACIÓN SECTORES DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO		Nº	PO-5.00
Autores: CARLOS FERRÁN ALFARO, FERNANDO NAVAZO RIVERO, LUIS HERRERO FERNÁNDEZ, CARLOS FERRÁN ARANAZ		Escala	1/2000
Colaboradores: FRANCISCO NAVAZO SUÁREZ		Fecha	Agosto 2014
ESTUDIOS DE PLANEAMIENTO Y ARQUITECTURA			

ESTUDIO DE DETALLE PARA REORDENACIÓN DE VOLÚMENES EN LA UN CH-2 "CALLE EL FERAL" DEL PERI-PECH DE SORIA			
Plano	PI.03.4	PLANEAMIENTO VIGENTE: PERI-PECH	
Escala	1:2000	Promotor	JUNTA DE COMPENSACIÓN UN CH-2 EL FERAL
Fecha	Noviembre 2023	Arquitecto redactor	GONZALO ALARCIA FERNÁNDEZ

Cód. Validación: 4KGLYPW2T4T102MM3NX94RY
Verificación: <https://soria.sedelectronica.es>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 7 de 8



DILIGENCIA: El presente documento forma parte del Estudio de Detalle para la reordenación de volúmenes en la Unidad de Normalización UN CH-2 "El Ferial"; aprobado definitivamente por acuerdo del Pleno de fecha 21 de marzo de 2025 y consta de 41 folios rubricados y planos.

LA SECRETARIA GRAL. ACCTAL.
Fdo: Mª Luisa Plaza Almazán

LEYENDA:

- DELIMITACIÓN PARCELAS OBTENIDA DE CATASTRO
- DELIMITACIÓN ÁMBITO SEGÚN TOPOGRÁFICO
- NUEVA ALINEACIÓN - VALLADO ACTUAL
- CESIÓN DE TERRENO - A LA CALLE FERIAL
- NUEVA ALINEACIÓN - CESIÓN POR PLAZA SALVADOR
- EDIFICACIONES ACTUALES

ESTUDIO DE DETALLE PARA REORDENACIÓN DE VOLÚMENES EN LA UN CH-2 "CALLE EL FERAL" DEL PERI-PECH DE SORIA

Plano	PI.04	TOPOGRÁFICO
Escala	1:200	
Fecha	Octubre 2024	
Promotor	JUNTA DE COMPENSACIÓN UN CH-2 EL FERIAL	
Arquitecto redactor	GONZALO ALARCIA FERNANDEZ	



Cód. Validación: 4KGLYPW2T4T162WM3NX94RY
Verificación: <https://sona.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 8 de 8