

ENTORNO RESIDENCIAL DE REHABILITACIÓN PROGRAMADA «SAN PEDRO- ENTORNO DEL CARMEN» (SORIA)

DECLARACIÓN	ORDEN MAV/1178/2023, de 6 de octubre
PUBLICACIÓN BOCYL	Nº 199, de 17 de octubre de 2023
FIRMA ACUERDO COMISIÓN BILATERAL	18/01/2024
ESTADO DEL ERRP	En ejecución

ACTUACIONES A REALIZAR

Rehabilitación ► Intervención sobre 140 viviendas, cuyas obras consistirán en **mejora de la eficiencia energética** (aislamiento de fachadas mediante sistema SATE/ fachada ventilada, o posibilidad de aislamiento térmico mediante trasdosado interior, renovación y mejora de aislamiento en cubierta, sustitución de carpinterías existentes por otras de PVC, madera o aluminio con rotura de puente térmico con doble acristalamiento bajoemisor, conexión a la **red de calor de Soria, caldera individual o colectiva de biomasa o similar, instalación complementaria fotovoltaica. Instalación de ascensores, rampas u otros dispositivos.**

Ahorro energético estimado tras las actuaciones: Se ha establecido el **tramo de ahorro energético 3**, $\Delta C_{ep,nren} > 60\%$, conforme al art. 15.1. del RD 853/2021, de 5 de octubre, para 132 viviendas y el **tramo 2** ($45\% \leq \Delta C_{ep,nren} < 60\%$) para 6 viviendas.

Urbanización ► Están previstas actuaciones sobre el tejido urbano, tratamiento del viario principal y de las zonas de coexistencia, actuaciones singulares sobre el espacio público y actuaciones sobre las infraestructuras.

Duración de la Intervención : 2023-2026

INVERSIONES EN EL ERRP Y FINANCIACIÓN				
ACTUACIÓN	INVERSIÓN SUBVENCIONABLE	APORTACIONES		
		Fondos MITMA/ Next G.	Ayuntamiento	Particulares
Rehabilitación	Ayuda Base	4.053.580,52 €	2.940.800,00 €	545.690,26 €
	Incremento Vulnerabilidad		21.400,00 €	545.690,26 €
	Retirada Amianto			
Urbanización	1.378.648,45 €	441.120,00 €	937.528,44 €	
Gestión	498.287,93 €	112.000,00 €	386.287,94 €	
TOTAL	5.930.516,90 €	3.515.320,00 €	1.869.506,64 €	545.690,26 €
		5.930.516,90 €		

* la diferencia entre el importe total de las aportaciones con la inversión subvencionable atiende a conceptos no susceptibles de financiación.

DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO

El ERRP abarca un ámbito heterogéneo que ocupa el espacio situado al este del casco histórico, hacia el río Duero, recogiendo varias antiguas promociones unitarias de vivienda pública situadas a lo largo del trazado de la travesía de la N-234. Incorpora los barrios del entorno de la Plaza de San Pedro, la parte baja de las calles Real y Postas, el entorno de La Arboleda y los grupos de Pradillo y San Saturio. Incluye también la manzana entre la Plaza del Carmen y la Calle Zapatería, valorada como espacio de transición entre al casco histórico y el ensanche oriental de la ciudad.

A continuación, se detallan los datos básicos del entorno:

- Superficie total: 118.870,00 m².
- Nº total de edificios susceptibles de intervención: 99
- Nº de viviendas susceptibles de intervención: 794

Al amparo del vigente RD 853/2021, de 5 de octubre, se va a financiar la **rehabilitación de 140 viviendas.**

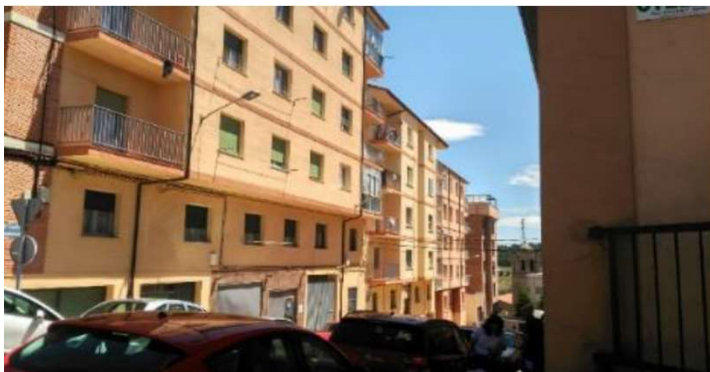


ENTORNO RESIDENCIAL DE REHABILITACIÓN PROGRAMADA «SAN PEDRO- ENTORNO DEL CARMEN» (SORIA)

CONJUNTO RESIDENCIAL PRADILLO



SAN SATURIO



MATADERO



POZO ALBAR



MIGUEL ALVAREZ

