

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN	
	ÁMBITO DEL PERI
	LÍMITE SUELO URBANO PGOU 2006
	LÍMITE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO PGOU 2006
	LÍMITE DEL ÁMBITO DEL CONJUNTO HISTÓRICO PERIPCH 2014
	LÍMITE DE ENTORNO DE PROTECCIÓN DE ELEMENTO DECLARADO BIC
	AA-nº
	ÁMBITO DE ACTUACIÓN AISLADA
	ÁMBITO DE POSIBLE AGRUPACIÓN DE PARCELAS

ALINEACIONES Y LÍMITES	
	ALINEACIÓN EXISTENTE
	ALINEACIÓN MODIFICADA
	LÍMITE ENTRE ORDENANZAS
	ALINEACIÓN INTERIOR LÍMITE DE BLOQUE
	SOPORTAL O PASAJE

USOS LUCRATIVOS	
	RESIDENCIAL MANZANA CERRADA
	RESIDENCIAL BLOQUE ABIERTO ÁREA EDIFICADA
	RESIDENCIAL BLOQUE ABIERTO ESPACIO LIBRE ACCESIBLE
	RESIDENCIAL MANZANA CASCO HISTÓRICO
	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
	DOTACIONAL EQUIPAMIENTO PRIVADO
	DOTACIONAL HOTELERO
	ESPACIO LIBRE PRIVADO NO ACCESIBLE

SISTEMA GENERAL DE DOTACIONES PÚBLICAS	
	EQUIPAMIENTO
	SG-EQ-1 EQUIPAMIENTO DE CONTINGENCIA
	SG-EQ-2 ESPACIO LIBRE
	SG-EQ-3 PARQUE DE LA ARBOLEDA
	SISTEMA GENERAL VIARIO
	SG-RV TRAVESÍA N-234
SISTEMA LOCAL DE DOTACIONES PÚBLICAS	
	EQUIPAMIENTO
	SL-EQ-2 COLEGIO PÚBLICO LA ARBOLEDA
	SL-EQ-3 EQUIPAMIENTO CULTURAL SAN NICOLÁS
	SL-EQ-4 EQUIPAMIENTO DE CONTINGENCIA CALLE REAL
	ESPACIOS LIBRES
	SL-EL-2 ESPACIO LIBRE CALLE POZO ALBAR
	SL-EL-3 ESPACIO LIBRE SAN NICOLÁS
	SL-EL-4 ESPACIO LIBRE CALLE DIEGO MARTINEZ TARDESILLAS
	SL-EL-5 ESPACIO LIBRE CUESTA DE POSTAS
	SL-EL-6 TRAVESÍA DE POSTAS
	VIARIO CON TRATAMIENTO PEATONAL, AJARDINADO O DE COEXISTENCIA
	OTRO VIARIO LOCAL
	ÁREA DE APARCAMIENTO

DOTACIONES PRIVADAS	
	EQUIPAMIENTO PRIVADO GENERAL
	EQUIPAMIENTO PRIVADO LOCAL
	SG-EQ-6 Pr CONCATEDRAL DE SAN PEDRO
	SL-EQ-7 Pr CONVENTO DE SANTA CLARA
	SL-EQ-8 Pr COLEGIO DEL SAGRADO CORAZÓN (TRILEMA)

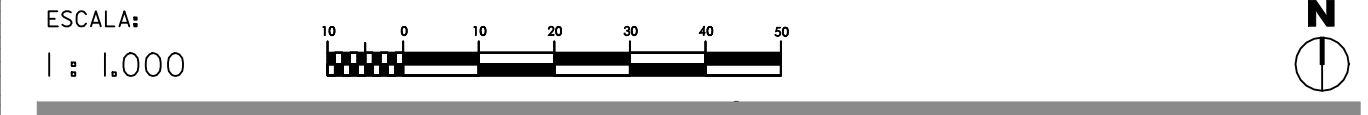
NORMAS ZONALES	
R1	RESIDENCIAL MANZANA CERRADA
R2a b	RESIDENCIAL BLOQUE ABIERTO
R3	RESIDENCIAL MANZANA CASCO HISTÓRICO
R4	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
EQ1 2 Pr	EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS URBANOS (Pr PRIVADO)
EL	ESPACIOS LIBRES DE USO PÚBLICO

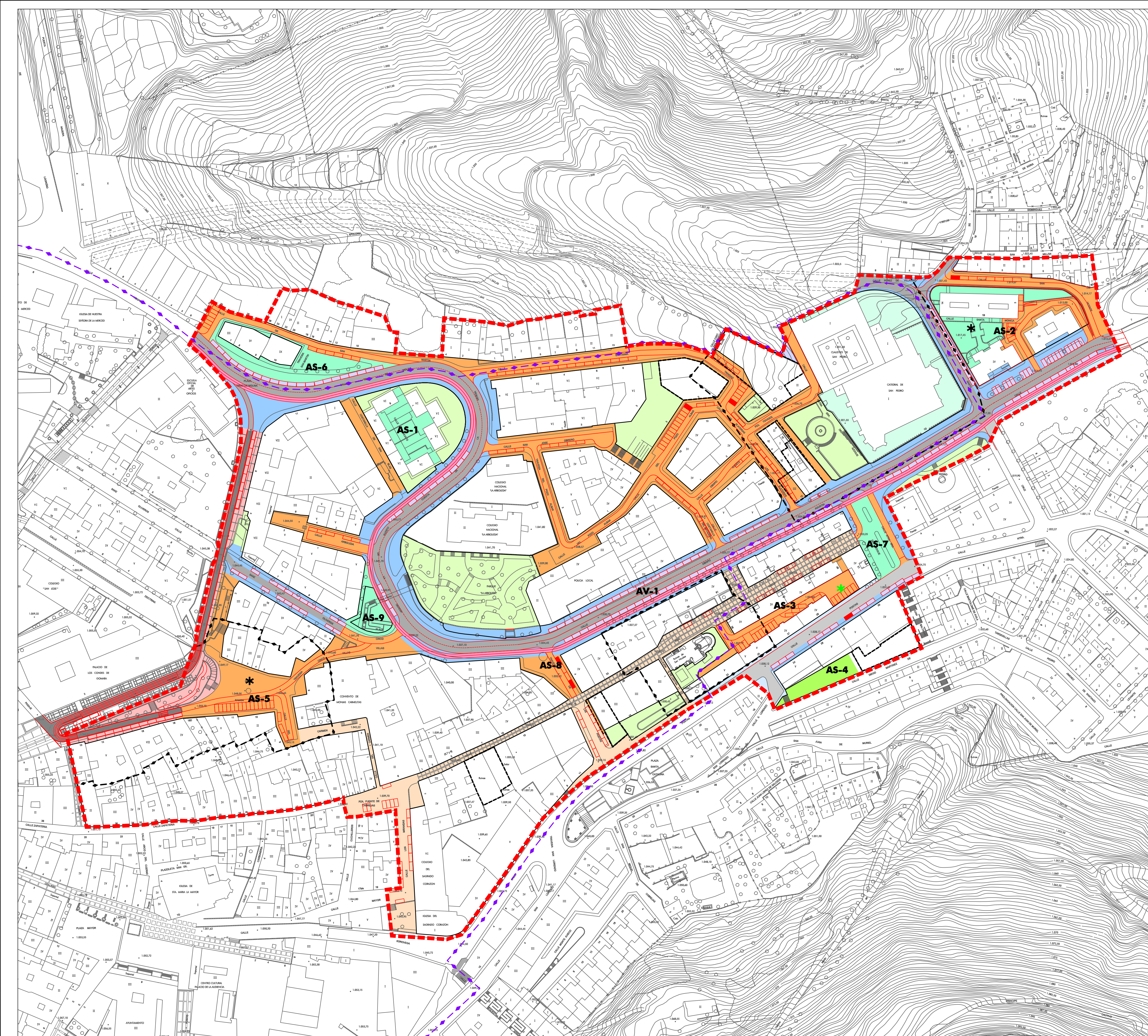
OTRAS DETERMINACIONES	
	ALTURA DE LA EDIFICACIÓN (nº de plantas / altura existente)
	SEPARACIÓN ENTRE ALTURAS DE LA EDIFICACIÓN
	ACOTACIÓN

CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS PERIPCH 2014	
nº/BIC	BIEN DE INTERÉS CULTURAL
nº/I	PROTECCIÓN INTEGRAL
nº/E	PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
nº/A	PROTECCIÓN AMBIENTAL
	PROTECCIÓN MURO

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
REGENERACIÓN URBANA
SAN PEDRO - CARMEN | SORIA
ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA
PLANOS DE ORDENACIÓN

ORDENACIÓN DETALLADA PO-01





ÁMBITOS Y LÍMITES	
	ÁMBITO DEL PERI
	LÍMITE DEL ÁMBITO DEL CONJUNTO HISTÓRICO PERIPCH 2014
	LÍMITE DE ENTORNO DE PROTECCIÓN DE ELEMENTO DECLARADO BIC
	ÁMBITO DE ACTUACIÓN AISLADA

ACTUACIONES Y TRATAMIENTO DEL ESPACIO PÚBLICO	
ÁREAS EN BUEN ESTADO Y ADECUACIÓN A MANTENER	
	ESPACIO LIBRE AJARDINADO
	VIARIO: ÁREAS ESTANCIALES CON TRATAMIENTO PEATONAL, AJARDINADO O DE COEXISTENCIA
	VIARIO CON SEGREGACIÓN DE TRÁFICO CALZADA
	VIARIO CON SEGREGACIÓN DE TRÁFICO ACERA
	VIARIO DE COEXISTENCIA
	REURBANIZACIÓN EN DESARROLLO

ÁREAS A INTERVENIR	
	ESPACIO LIBRE AJARDINADO
	VIARIO: ÁREAS ESTANCIALES CON TRATAMIENTO PEATONAL, AJARDINADO O DE COEXISTENCIA
	VIARIO CON SEGREGACIÓN DE TRÁFICO CALZADA
	VIARIO CON SEGREGACIÓN DE TRÁFICO ACERA
	VIARIO CON SEGREGACIÓN DE TRÁFICO CARRIL BICI
	VIARIO CON SEGREGACIÓN DE TRÁFICO APARCAMIENTO
	VIARIO DE COEXISTENCIA

ELEMENTOS DE DISEÑO DE VIARIO	
	LÍNEAS DE BORDILLO, DIFERENCIACIÓN DE PAVIMENTO Y PLAZAS DE APARCAMIENTO
	EQUIPAMIENTO LÚDICO - DEPORTIVO
	EQUIPAMIENTO LÚDICO - DEPORTIVO ALTERNATIVO A APARCAMIENTO

INTERVENCIONES SOBRE EL ESPACIO PÚBLICO	
ACTUACIONES SINGULARES	
AS-1.	Espacio libre en Calle Moncayo.
AS-2.	Espacio libre en San Pedro.
AS-3.	Espacio libre en Calle Postas.
AS-4.	Espacio libre en Calle Diego Martínez de Ardesillas
AS-5.	Plaza de Ramón Ayllón.
AS-6.	Plaza de Tiño de Molina.
AS-7.	Calle Nuestra Sra. del Azogue.
AS-8.	Travesía de las Postas
AS-9.	Plaza Cinco Villas

ACTUACIONES SOBRE VIARIO ESTRUCTURANTE	
AV-1.	Travesía de la N-234.

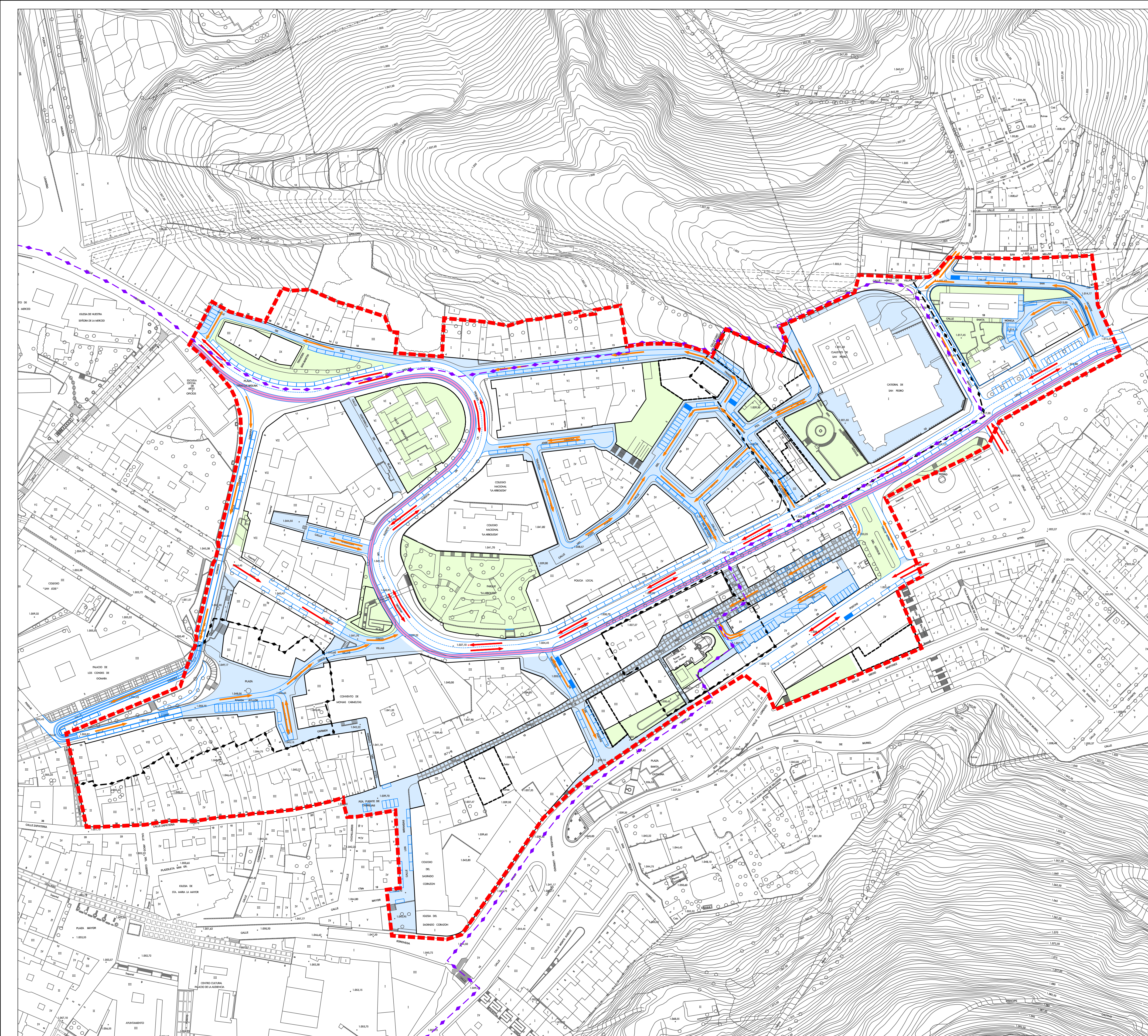
PO-02

PO-02

más Soria PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
 REGENERACIÓN URBANA **SAN PEDRO - CARMEN | SORIA**
 SAN PEDRO - ENTORNO DEL CARMEN **ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA**
PLANOS DE ORDENACIÓN

ZONIFICACIÓN DE VIARIO Y ESPACIO PÚBLICO PO-02

ESCALA: 1:1,000



ÁMBITOS Y LÍMITES	
	ÁMBITO DEL PERI
	LÍMITE DEL ÁMBITO DEL CONJUNTO HISTÓRICO PERIPCH 2014
	LÍMITE DE ENTORNO DE PROTECCIÓN DE ELEMENTO DECLARADO BIC

TIPOS DE TRÁFICO Y APARCAMIENTO	
	TRÁFICO RODADO PRINCIPAL
	TRÁFICO RODADO DE PROXIMIDAD
	CARRIL BICI
	PLAZAS DE APARCAMIENTO
	PLAZAS DE APARCAMIENTO DE MINUSVÁLIDOS
	VIARIO: ÁREAS ESTANCIALES Y CALLES DE USO PREFERENTEMENTE PEATONAL
	ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS Y PRIVADOS ACCESIBLES
	DISEÑO DE VIARIO: BORDILLO, DIFERENCIACIÓN DE PAVIMENTO Y PLAZAS DE APARCAMIENTO

PO-03

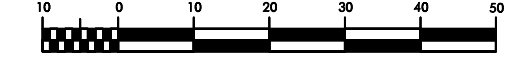
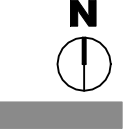
PO-03

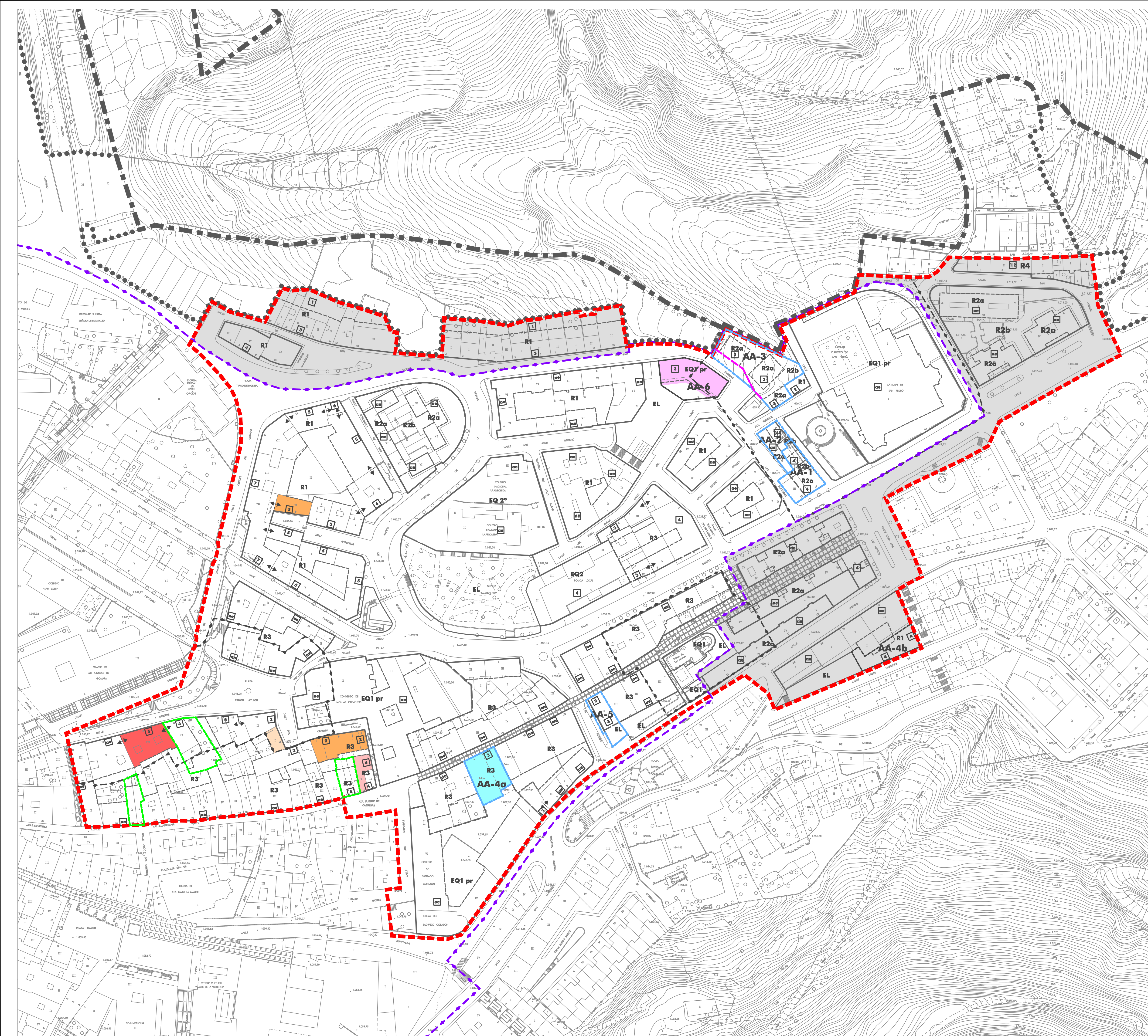

más Soria REGENERACIÓN URBANA
SAN PEDRO - ENTORNO DEL CARMEN

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
SAN PEDRO - CARMEN | SORIA
 ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA

PLANOS DE ORDENACIÓN

ORDENACIÓN DEL TRÁFICO Y APARCAMIENTOS PO-03

ESCALA: 1:1,000 




ÁMBITOS DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN	
	ÁMBITO DEL PERI
	LÍMITE DEL ÁMBITO DEL CONJUNTO HISTÓRICO
	LÍMITE DE ENTORNO DE PROTECCIÓN DE BIC

VARIACIONES EN LA ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD	
	ÁMBITOS DE POSIBLE AGRUPACIÓN DE PARCELAS
	AA-nº ACTUACIONES AISLADAS DE NORMALIZACIÓN

VARIACIONES DE EDIFICABILIDAD	
	INCREMENTO DE 1 PLANTA SOBRE LO EXISTENTE (se mantienen determinaciones del PERIPCH)
	INCREMENTO DE 2 PLANTAS SOBRE LO EXISTENTE (se mantienen determinaciones del PERIPCH)
	DISMINUCIÓN DE 1 PLANTA RESPECTO A LO EXISTENTE POR ALTURA INADECUADA (se mantienen determinaciones del PERIPCH)
	DISMINUCIÓN DE 2 PLANTAS RESPECTO A LO EXISTENTE POR ALTURA INADECUADA (se mantienen determinaciones del PERIPCH)

OTRAS MODIFICACIONES	
	ALINEACIÓN MODIFICADA
	CAMBIO A USO EQUIPAMIENTO
	CAMBIO A USO DOTACIONAL HOTELERO

PO-04

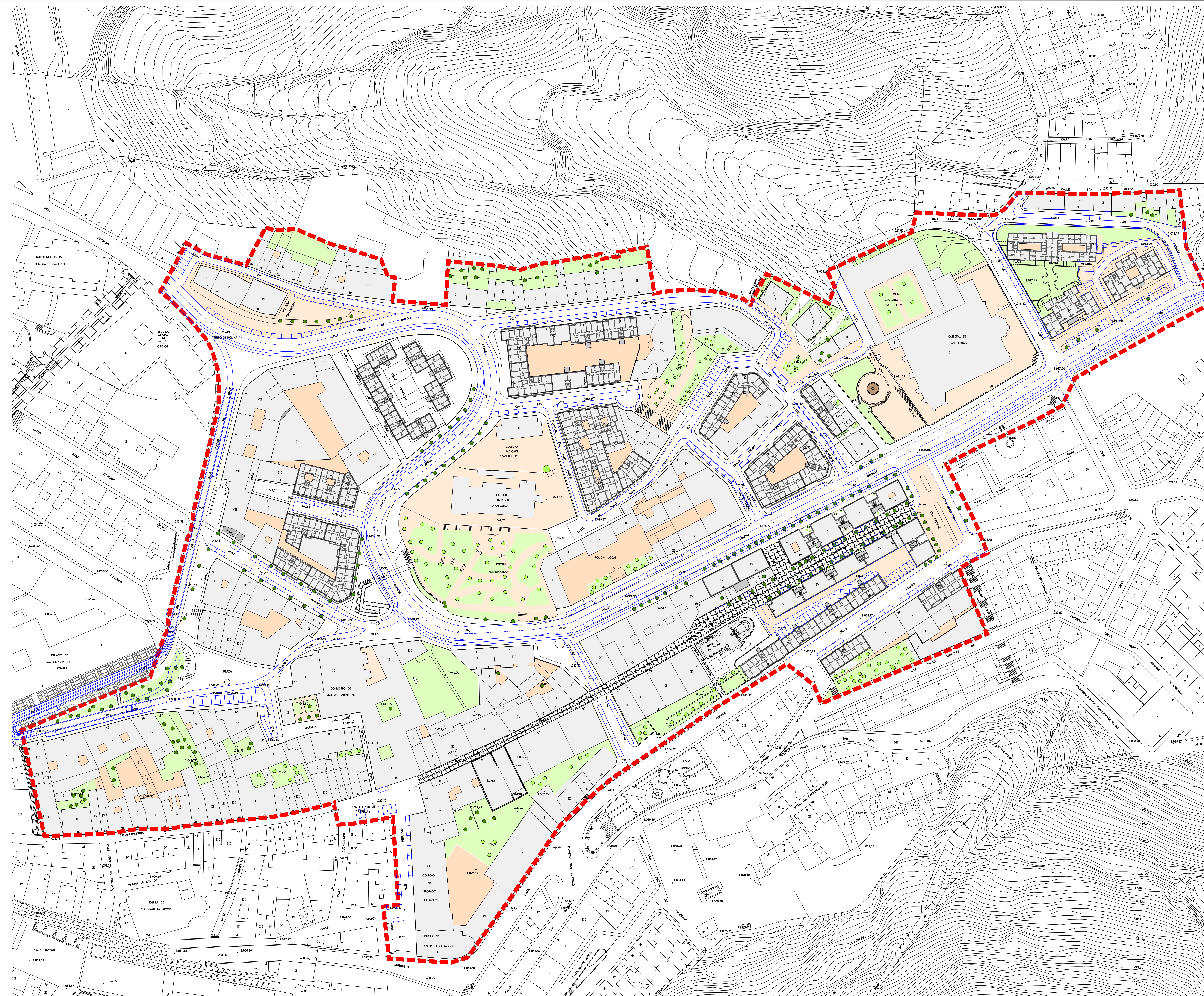
PO-04

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
SAN PEDRO - CARMEN | SORIA
 ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA
PLANOS DE ORDENACIÓN

VARIACIONES PUNTUALES EN LAS CONDICIONES DE EDIFICACIÓN Y PARCELACIÓN EN EL ÁMBITO PERIPCH
PO-04

ESCALA: 1:1,000

N
↑



más Soria PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
 REGENERACIÓN URBANA **SAN PEDRO - CARMEN | SORIA**
 ENTORNO DEL CARMEN **ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA**
PLANOS DE ORDENACIÓN

IMAGEN FINAL DE LA ACTUACIÓN **PO-05**
 ESCALA: 1 : 600

