



PI-01

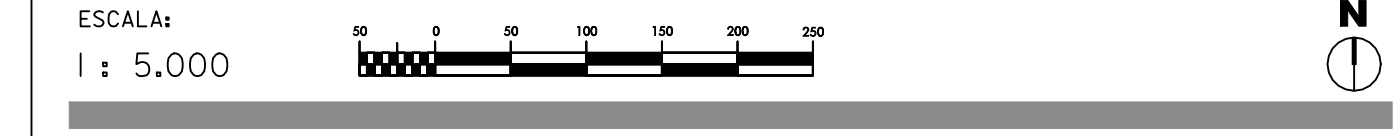
PI-01

+ más Soria
REGENERACIÓN URBANA
SAN PEDRO - ENTORNO DEL CARMEN

**PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
SAN PEDRO - CARMEN | SORIA
ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA**

PLANOS DE INFORMACIÓN

SITUACIÓN DEL ÁMBITO **PI-01**





PI-02

PI-02

S más Soria
 REGENERACIÓN URBANA
 SAN PEDRO - ENTORNO DEL CARMEN

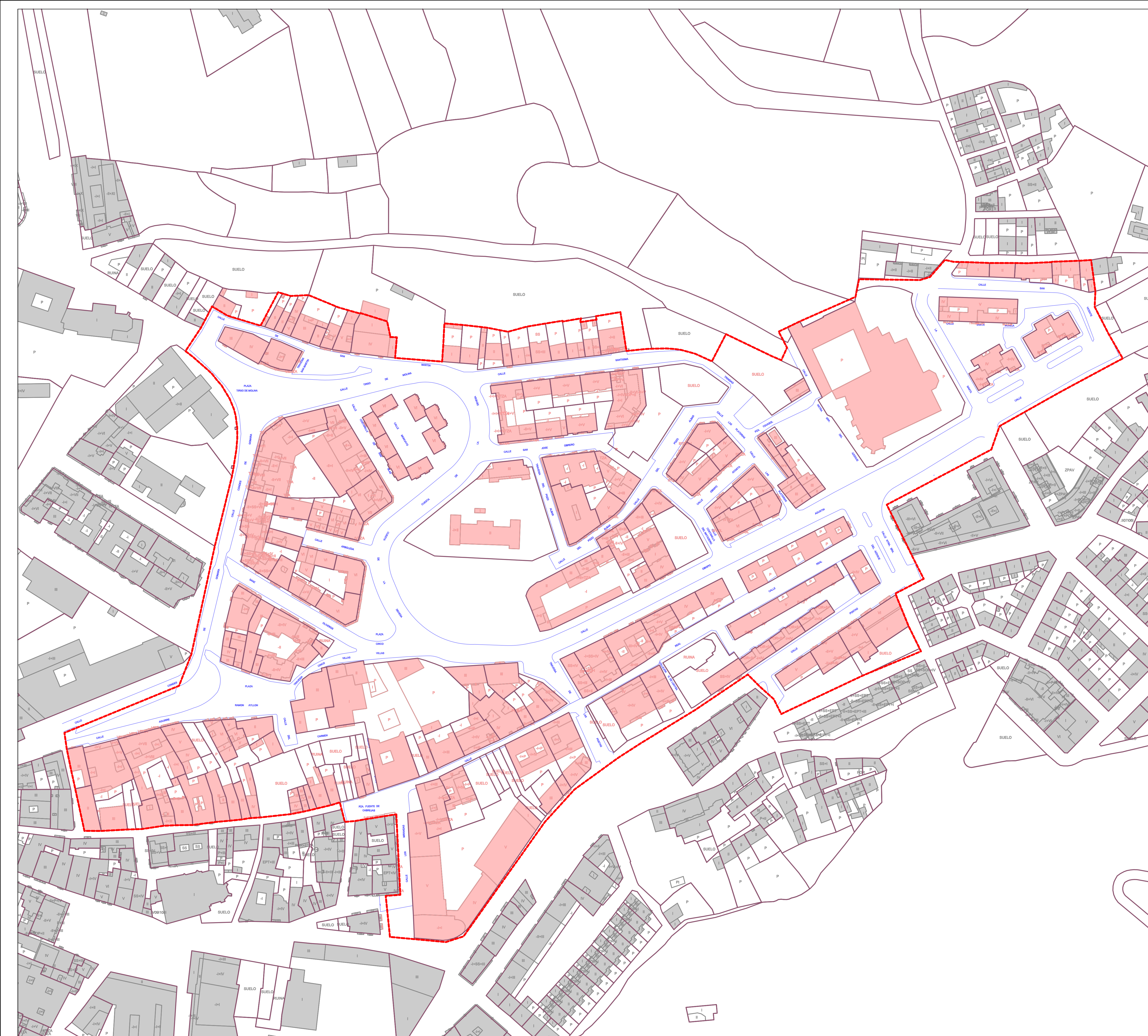
**PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
 SAN PEDRO - CARMEN | SORIA
 ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA**

PLANOS DE INFORMACIÓN

DELIMITACIÓN SOBRE ORTOFOTO PI-02

ESCALA:
 1 : 1,000

N



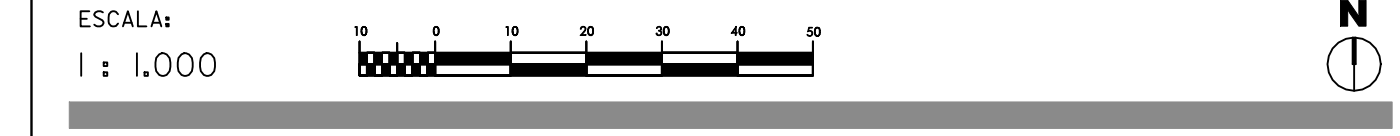
LÍMITES	
	LÍMITE DEL ÁREA DE REFORMA URBANA (ARU)
PARCELARIO	
	ÁREA EDIFICADA
	LÍMITE DE PARCELA

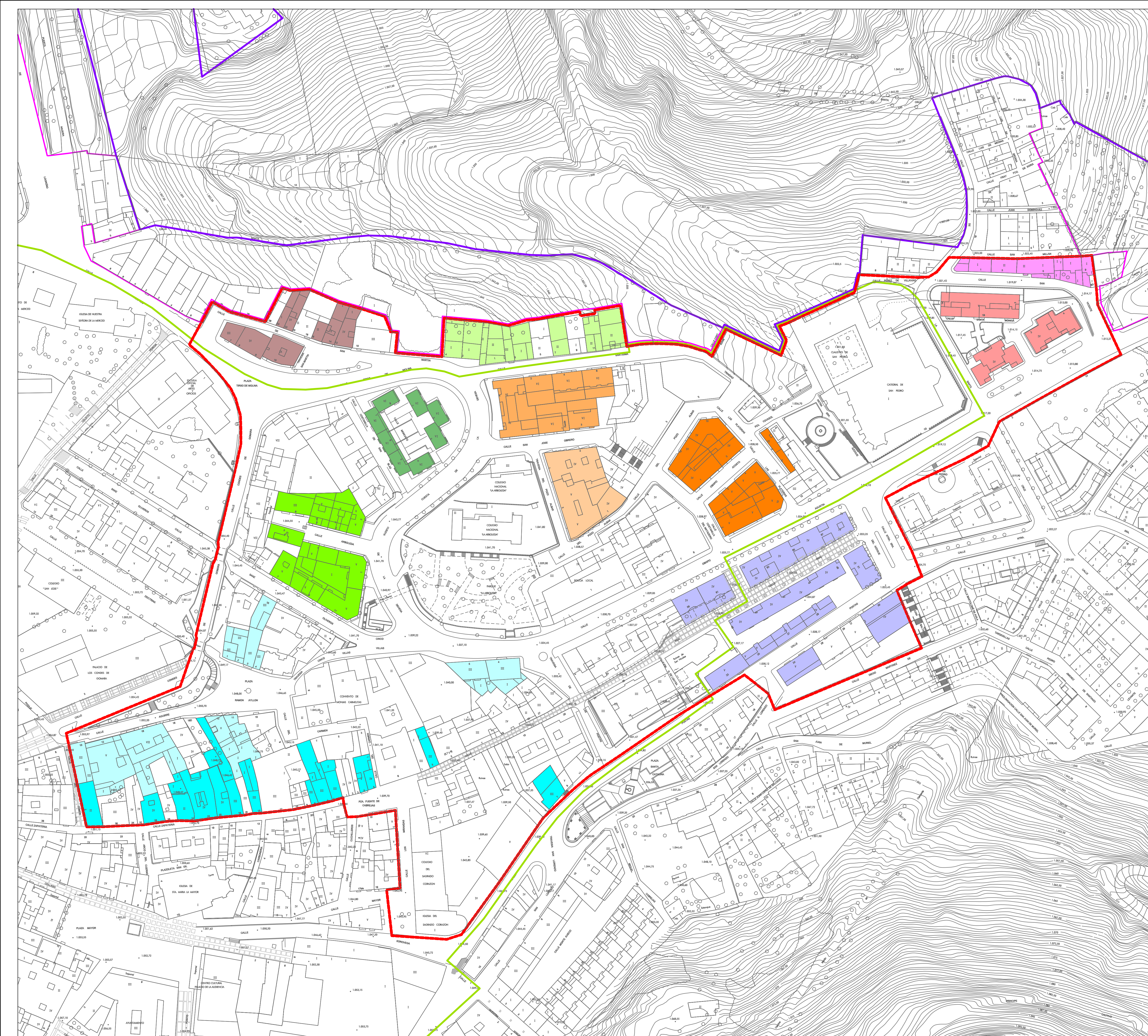
PI-03

PI-03

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
SAN PEDRO - CARMEN | SORIA
 ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA
PLANOS DE INFORMACIÓN

DELIMITACIÓN SOBRE CATASTRO **PI-03**





LÍMITES Y ÁMBITOS	
	LÍMITE DE SUELO URBANO
	LÍMITE DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
	LÍMITE DE CASCO HISTÓRICO REGULADO POR EL PERIPCH
	LÍMITE DEL ÁREA DE REFORMA URBANA (ARU)
	LÍMITE DE ÁMBITO DE DIAGNÓSTICO

SUBÁMBITOS	
	ZAPATERÍA
	PLAZA DEL CARMEN
	PRADILLO
	CALLE ARBOLEDA
	SAN MARTÍN
	SANTÍSIMA TRINIDAD
	POZO ALBAR
	SAN SATURIO
	MATADERO
	MIGUEL ÁLVAREZ
	SAN PEDRO
	SAN VICENTE

PI-04

PI-04

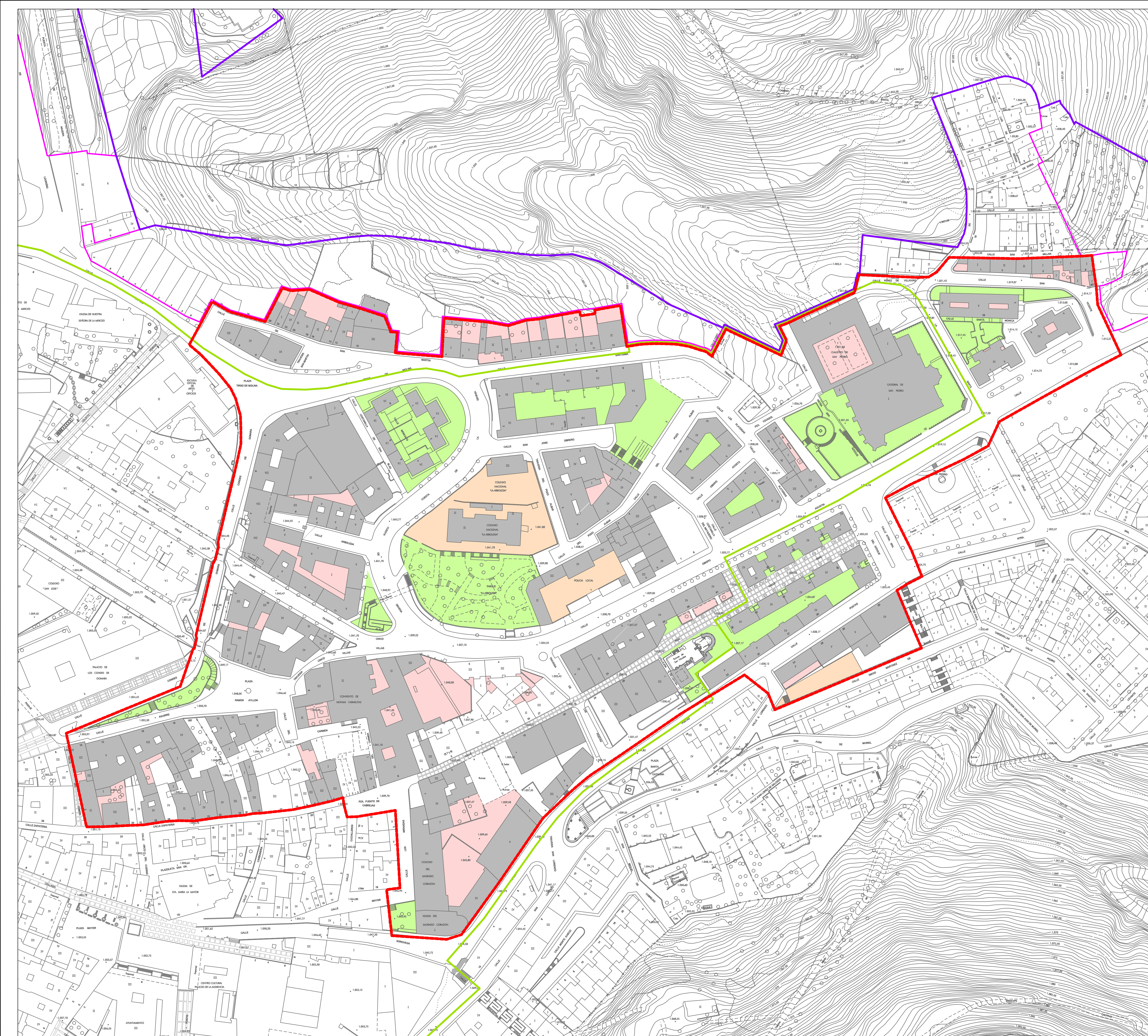
PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
SAN PEDRO - CARMEN | SORIA
 ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA
PLANOS DE INFORMACIÓN

CONJUNTOS UNITARIOS. ÁMBITOS DE DIAGNÓSTICO
PI-04

ESCALA: 1:1,000

N
↑

DOCUMENTO REFUNDIDO APROBACIÓN DEFINITIVA
JUNIO 2021



LÍMITES	
	LÍMITE DE SUELO URBANO
	LÍMITE DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
	LÍMITE DE CASCO HISTÓRICO REGULADO POR PERIPCH
	LÍMITE DEL ÁMBITO

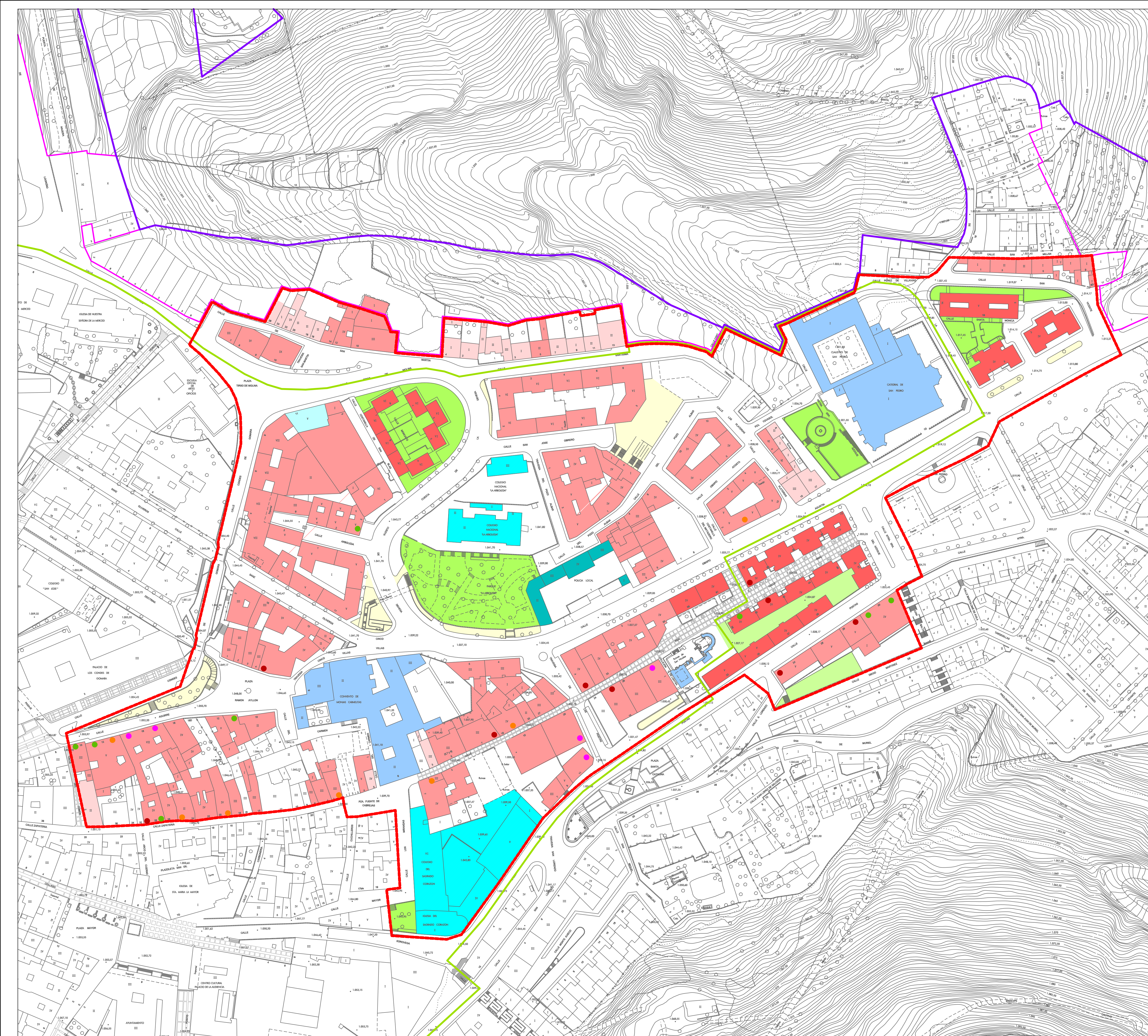
ACCESIBILIDAD DE LOS ESPACIOS LIBRES	
	ESPACIOS LIBRES ACCESIBLES
	ESPACIOS LIBRES NO ACCESIBLES DE TITULARIDAD PÚBLICA
	ESPACIOS LIBRES NO ACCESIBLES DE TITULARIDAD PRIVADA

PI-05

PI-05

más Soria REGENERACIÓN URBANA
PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
SAN PEDRO - CARMEN | SORIA
 SAN PEDRO - ENTORNO DEL CARMEN
ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA
PLANOS DE INFORMACIÓN

USO Y ACCESO A LOS ESPACIOS LIBRES **PI-05**
 ESCALA: 1:1,000



LÍMITES	
	LÍMITE DE SUELO URBANO
	LÍMITE DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
	LÍMITE DE CASCO HISTÓRICO REGULADO POR PERIPCH
	LÍMITE DEL ÁMBITO

USOS PRINCIPALES	
RESIDENCIAL	
	VIVIENDA UNIFAMILIAR
	VIVIENDA COLECTIVA EN MANZANA CERRADA
	VIVIENDA COLECTIVA EN BLOQUE ABIERTO
DOTACIONES	
	SERVICIOS
	EQUIPAMIENTO EDUCATIVO
	EQUIPAMIENTO SANITARIO
	EQUIPAMIENTO RELIGIOSO
	ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS ESTANCIALES
	ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS NO CUALIFICADOS
	ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS DE ACOMPAÑAMIENTO VIARIO

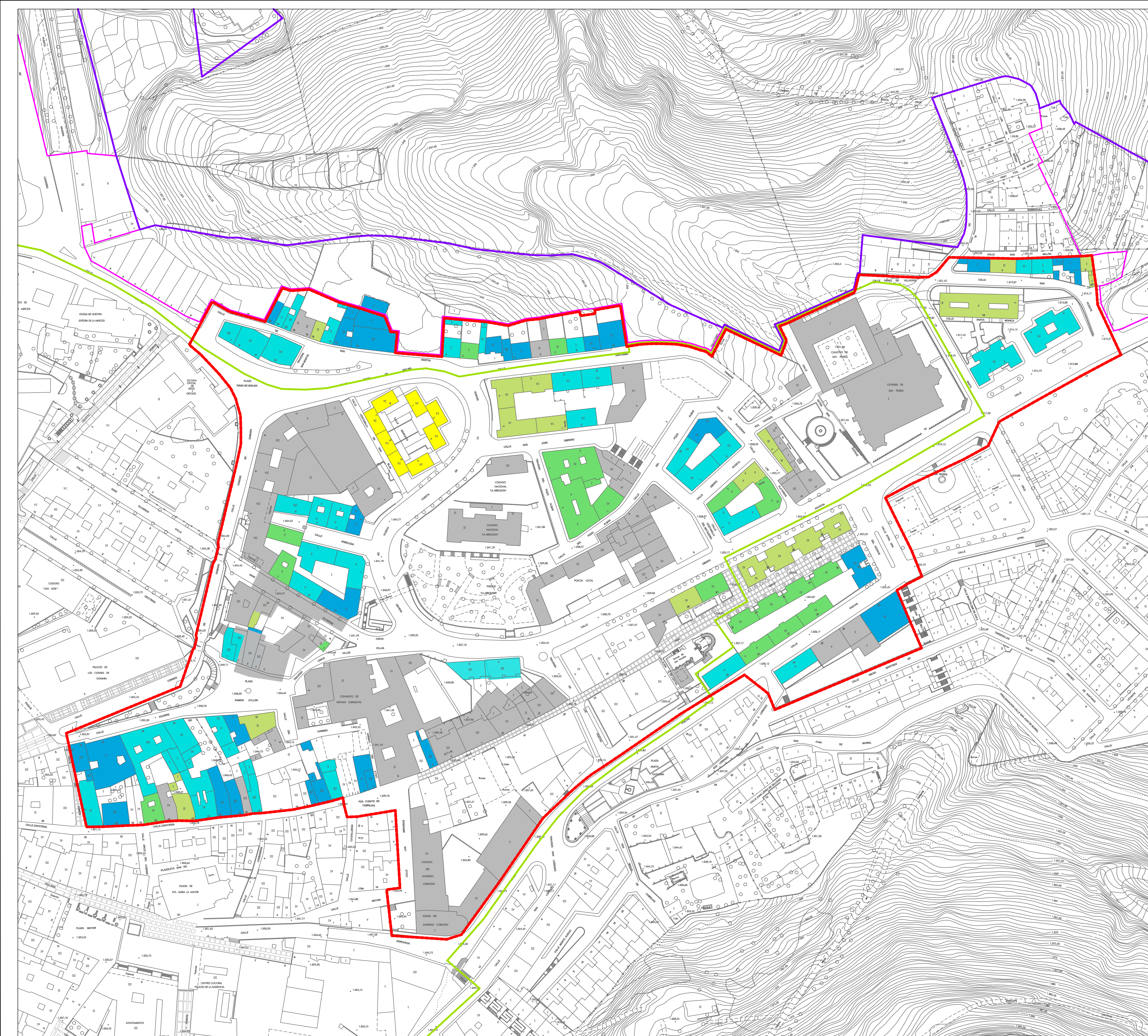
USOS SECUNDARIOS	
	COMERCIAL
	HOSTELERÍA
	SERVICIOS
	LOCALES VACÍOS

PI-06

PI-06

más Soria REGENERACIÓN URBANA
PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
SAN PEDRO - CARMEN | SORIA
 SAN PEDRO - ENTORNO DEL CARMEN
ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA
PLANOS DE INFORMACIÓN

USOS DEL SUELO Y LA EDIFICACIÓN **PI-06**
 ESCALA: 1:1,000



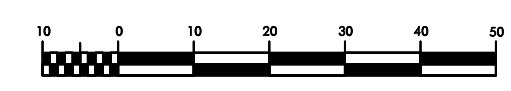
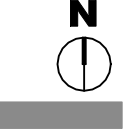
LÍMITES	
	LÍMITE DE SUELO URBANO
	LÍMITE DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
	LÍMITE DEL CASCO HISTÓRICO REGULADO POR PERIPCH
	LÍMITE DEL ÁMBITO

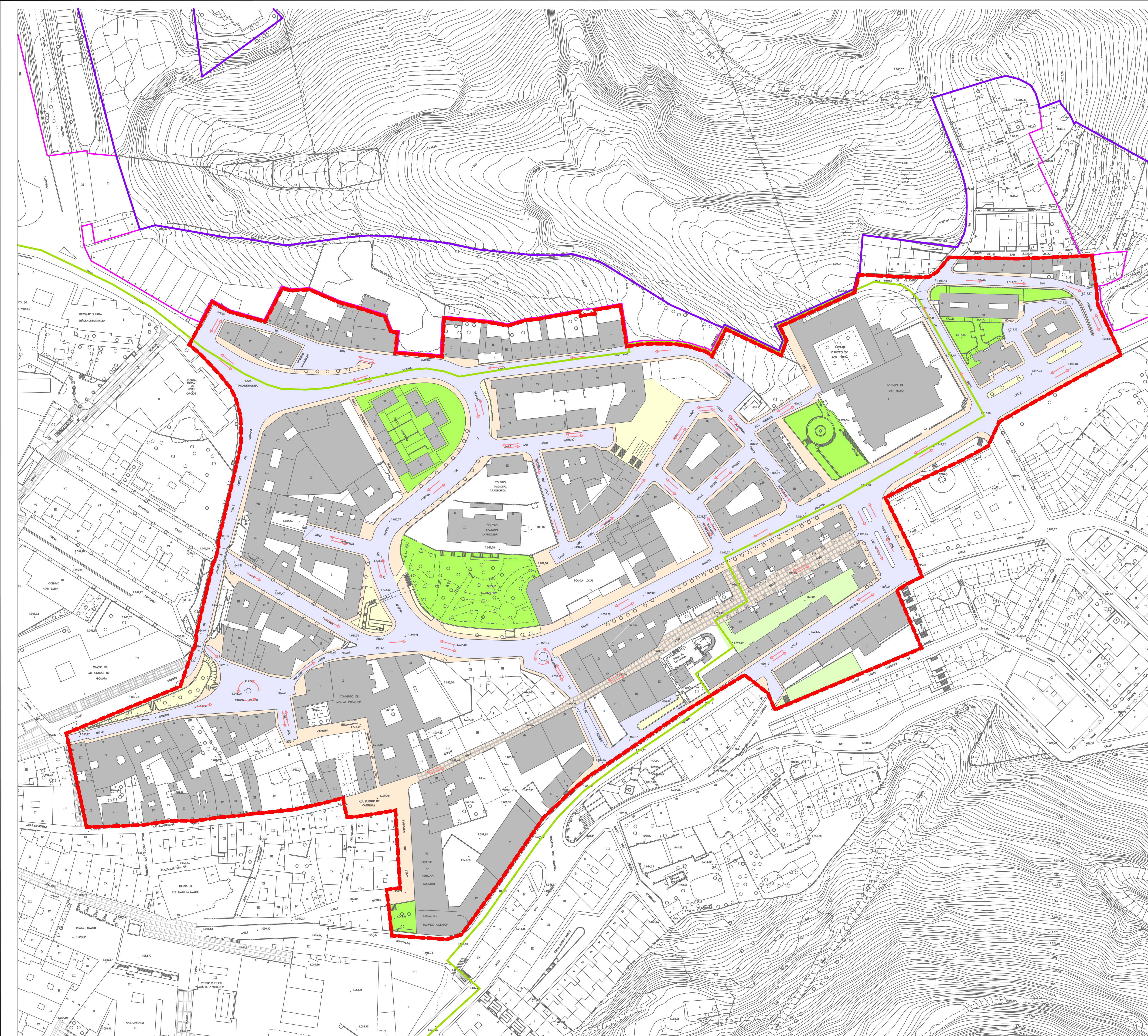
SUPERFICIE DE VIVIENDA	
	VIVIENDAS ENTRE 50 Y 65 METROS CUADRADOS
	VIVIENDAS ENTRE 65 Y 80 METROS CUADRADOS
	VIVIENDAS ENTRE 80 Y 95 METROS CUADRADOS
	VIVIENDAS ENTRE 95 Y 120 METROS CUADRADOS
	VIVIENDAS DE MÁS DE 120 METROS CUADRADOS

PI-07

PI-07


más Soria REGENERACIÓN URBANA
PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
SAN PEDRO - CARMEN | SORIA
 SAN PEDRO - ENTORNO DEL CARMEN
 ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA
PLANOS DE INFORMACIÓN

TAMAÑOS MEDIOS DE VIVIENDAS **PI-07**
 ESCALA: 1:1,000





LÍMITES	
	LÍMITE DE SUELO URBANO
	LÍMITE DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
	LÍMITE DEL CASCO HISTÓRICO REGULADO POR PERIPCH
	LÍMITE DEL ÁMBITO

CARACTERÍSTICAS DEL VIARIO Y DE LOS ESPACIOS LIBRES	
	ESPACIO LIBRE PÚBLICO ESTANCIAL
	ESPACIO LIBRE PÚBLICO NO CUALIFICADO
	ESPACIO LIBRE PÚBLICO DE ACOMPAÑAMIENTO VIARIO
	ACERADO PEATONAL
	VIARIO RODADO
	SENTIDO DEL VIARIO

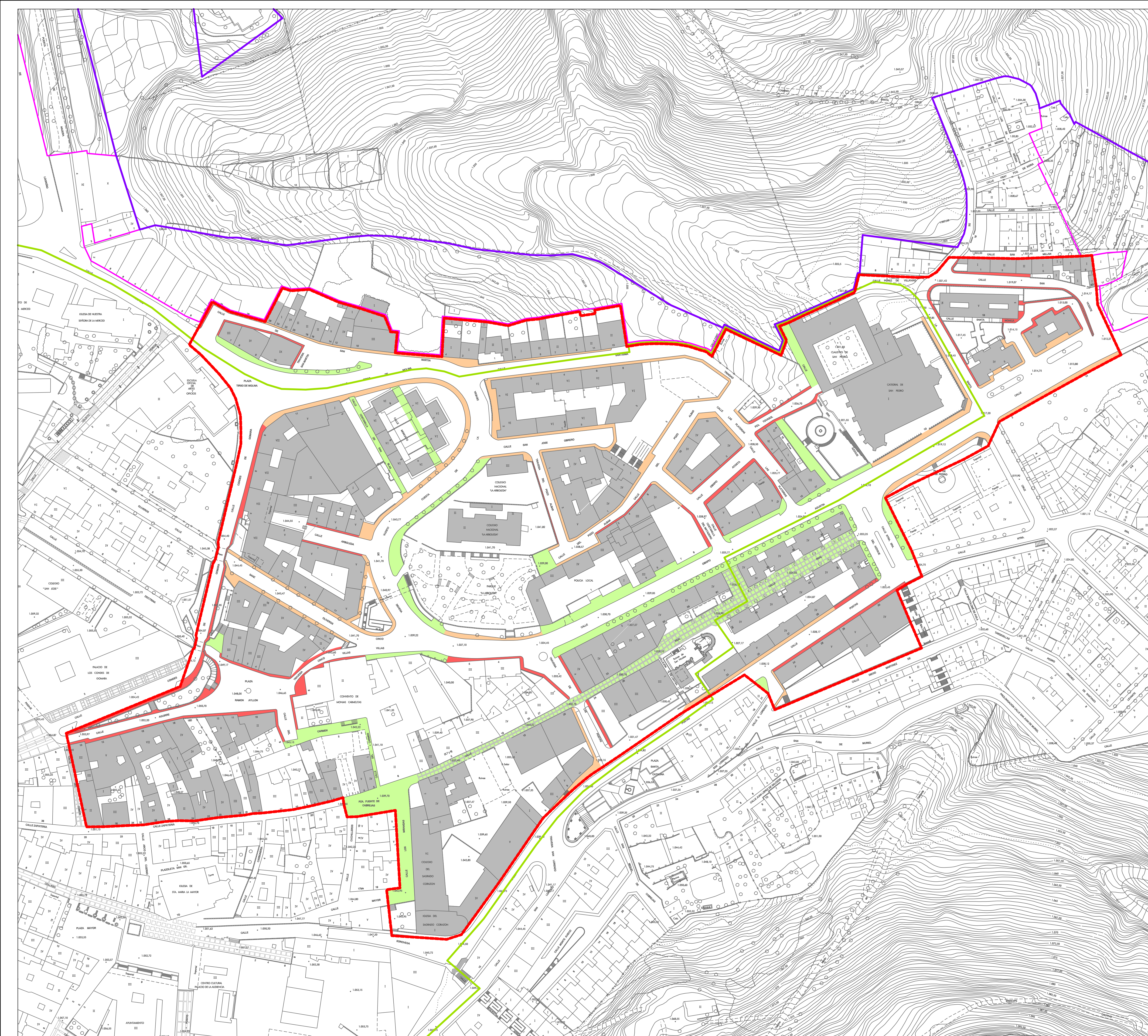
PI-08

PI-08

más Soria REGENERACIÓN URBANA
PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
SAN PEDRO - CARMEN | SORIA
 SAN PEDRO - ENTORNO DEL CARMEN
ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA
PLANOS DE INFORMACIÓN

CARACTERÍSTICAS Y VALORACIÓN DEL ESPACIO LIBRE Y EL VIARIO
PI-08

ESCALA: 1:1,000



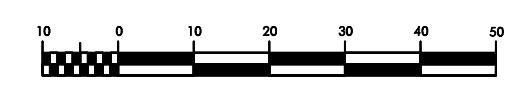
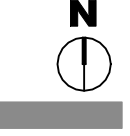
LÍMITES	
	LÍMITE DE SUELO URBANO
	LÍMITE DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
	LÍMITE DEL CASCO HISTÓRICO REGULADO POR PERIPCH
	LÍMITE DEL ÁMBITO

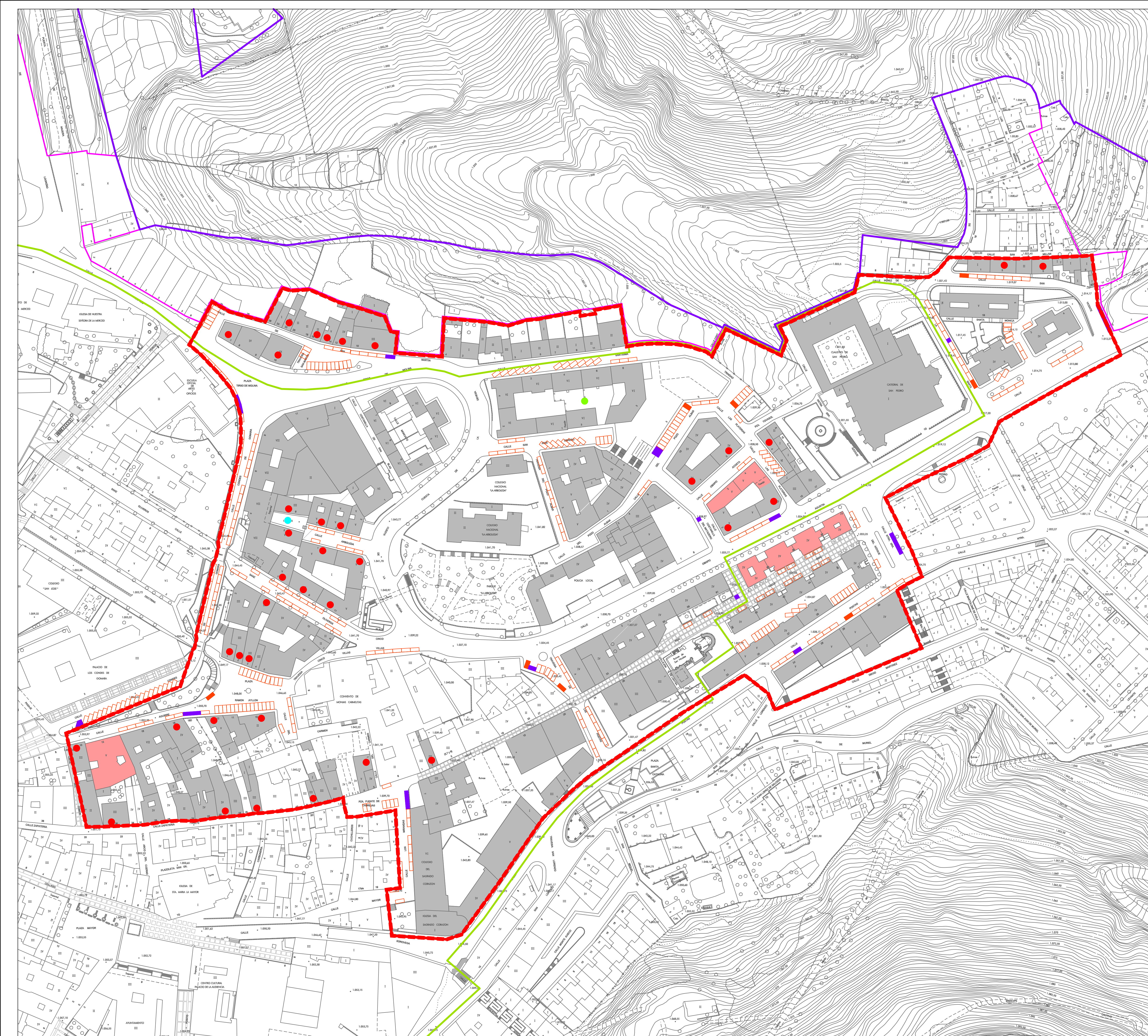
VIARIO	
	ACERA > 2 METROS
	ACERA 0,90 - 2,00 METROS
	ACERA < 0,90 METROS

PI-09

PI-09


más Soria REGENERACIÓN URBANA
PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
SAN PEDRO - CARMEN | SORIA
 SAN PEDRO - ENTORNO DEL CARMEN
ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA
PLANOS DE INFORMACIÓN

ACCESIBILIDAD DEL ESPACIO PÚBLICO **PI-09**
 ESCALA: 1:1.000





LÍMITES	
	LÍMITE DE SUELO URBANO
	LÍMITE DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
	LÍMITE DEL CASCO HISTÓRICO REGULADO POR PERIPCH
	LÍMITE DEL ÁMBITO

APARCAMIENTO EN EDIFICACIÓN	
	EDIFICIOS SIN APARCAMIENTO COMUNITARIO
	EDIFICIOS CON APARCAMIENTO COMUNITARIO EN PLANTA BAJA O SÓTANO
	GARAJES O COCHERAS INDIVIDUALES EN PLANTA BAJA
	APARCAMIENTO EN ESPACIO LIBRE DE MANZANA

APARCAMIENTO EN VIARIO	
	PLAZA DE APARCAMIENTO
	PLAZA DE APARCAMIENTO PARA MINUSVÁLIDOS
	ÁREAS DE APARCAMIENTO INFORMAL

OTROS ELEMENTOS EN VIARIO	
	ÁREAS DE CONTENEDORES DE RESIDUOS

PI-10

PI-10

más Soria REGENERACIÓN URBANA
PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
SAN PEDRO - CARMEN | SORIA
 SAN PEDRO - ENTORNO DEL CARMEN
ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA
PLANOS DE INFORMACIÓN

PLAZAS DE APARCAMIENTO **PI-10**
 ESCALA: 1 : 1,000